

ÉDITO

LE COÛT DES ÉTUDES DE VOS ENFANTS

DOSSIER

ENTREPRENDRE, S'EXPATRIER, SE RESSOURCER :
ET SI VOUS CHANGIEZ DE VIE ?

CÔTÉ FAMILLE

DIVORCE : AI-JE LE DROIT
À UNE PRESTATION COMPENSATOIRE ?

N° 92

SEPT.
2021

Mensuel
GRATUIT

Loire-Atlantique

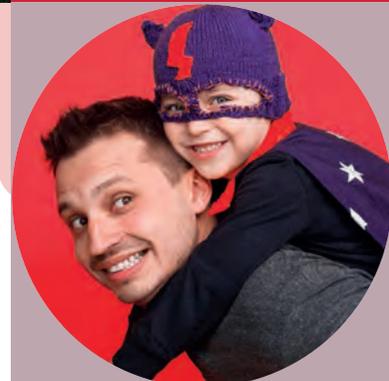
nexity



Devenez propriétaire de votre bonheur.

Envie d'investir
dans l'Ouest
de la France ?

Nantes,
Mauves-sur-Loire
Olonne-sur-Mer
Les Sorinières...



02 14 02 14 05 | **nexity.fr**

Appel gratuit depuis un poste fixe

1^{er} promoteur immobilier de France



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Le coût des études de vos enfants

Frais d'inscription, logement, nourriture, fournitures... Le coût de la vie étudiante ne cesse d'augmenter. Alors, avez-vous anticipé le budget à allouer à votre enfant qui entame son cursus dans l'enseignement supérieur ?

Selon vos revenus, bourses et allocations peuvent alléger l'addition. En effet, de nombreuses aides financières sont mises en place pour soutenir les étudiants : bourse sur critères sociaux, aide au mérite, aide à la mobilité, aides au logement... Côté parents, des leviers juridiques ou fiscaux sont également à votre disposition.

Par exemple, si vous êtes propriétaire, vous avez la possibilité de donner congé à la fin du bail, à votre locataire, afin de loger votre enfant.

Vous pouvez encore rattacher à votre foyer fiscal votre enfant étudiant de moins de 25 ans et profiter d'une réduction d'impôt de 183 € et d'une augmentation de votre quotient familial ou d'un abattement maximum de 5 959 € sur vos revenus et par personne rattachée lorsque votre enfant est marié, pacsé ou chargé de famille.

Vous pouvez aussi ne pas rattacher votre enfant et préférer déduire sur votre déclara-

tion de revenus la pension alimentaire que vous lui versez. Son montant maximal est de 5 959 € par étudiant.

N'hésitez pas à vous renseigner auprès de votre notaire pour obtenir toute sorte d'informations, notamment sur les donations (somme d'argent, immobilier en pleine propriété ou en usufruit) ou sur le marché de la location immobilière. Votre notaire vous conseillera également sur la meilleure option fiscale à choisir au regard de la situation de votre enfant concernant le rattachement ou le versement d'une pension durant le cursus scolaire.

Olivier ARENS,

Président du Conseil régional des notaires de la Cour d'appel de Rennes

LE CHIFFRE DU MOIS

550 euros

C'est le coût moyen des dépenses hors loyer d'un étudiant par mois.

Source : Fédération des associations générales étudiantes

MENSUEL N°92 – SEPT 2021

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris – CS 14436
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Olivier ARENS
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Anne FERCOQ-LEGUEN,
Pierre-Olivier ROGEON, Antoine TEITGEN, Arnaud
TABURET, Ronald CHEVALLIER, Anne LAUBE,
Catherine PAILLEY, Estelle MONTHORIN,
Hanna O'REILLY
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precom, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés
177 780 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées. Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037. Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

Entreprendre, s'expatrier, se ressourcer : et si vous changiez de vie ?



Cette dernière année ponctuée de confinements, a été pour beaucoup l'occasion de réfléchir et prendre du recul. Anticiper sera la clé du succès de votre nouvelle vie.

Déjà en 2018, 66% des Français affirmaient vouloir changer de vie (sondage Ipsos). La crise sanitaire n'aura fait qu'accélérer les désirs de changement. Création d'entreprise, recomposition familiale, déménagement à la campagne, ou plus radicalement, expatriation, des précautions juridiques s'imposent pour franchir le pas sereinement.

CRÉER SON ENTREPRISE

Créer son entreprise apparaît bien souvent comme le virage qui va tout changer. En 2020, 848 200 créations d'entreprises ont été constatées en France : un nouveau record avec 4% de plus qu'en 2019 (+5,3% pour les Pays de la Loire), et ce malgré la crise sanitaire.

L'entrepreneuriat n'a jamais autant séduit. Il convient toutefois de faire les bons choix juridiques et fiscaux, mais surtout de connaître vos droits. En effet, de nombreux dispositifs d'aides et de soutien existent pour vous accompagner dans votre projet.

Vous pouvez par exemple bénéficier de l'Aide à la création ou à la reprise d'une entreprise (Acre), du dispositif Nouvel accompagnement pour la création d'entreprise (Nacre) ou encore du soutien financier de la banque publique d'investissement (Bpi-France).



QUITTER LA VILLE POUR LA CAMPAGNE

Si vous souhaitez partir vivre à la campagne, il faudra prendre en compte de nombreux éléments avant de s'engager : distances par rapport au lieu de travail ou aux écoles, accès aux transports en commun, équipements de la commune...

Ces derniers mois, les notaires bretons ont constaté des évolutions dans le com-

portement des acquéreurs, grâce au déploiement du télétravail. Tous les bassins et tous les types de biens profitent de la dynamique, notamment les bassins ruraux où vous pourrez trouver des biens à moins de 150 000 €.

Un seul point commun à toutes les recherches : le bien-être dans son logement.

Par ailleurs, si vous souhaitez investir dans un terrain à bâtir, renseignez-vous auprès d'un notaire pour connaître les règles d'urbanisme liées à la proximité d'une exploita-

tion agricole ou à la situation du terrain au regard du Plan Local d'urbanisme ou d'un éventuel lotissement, qui peuvent parfois limiter ou interdire les constructions.

RECOMPOSER SA FAMILLE

Changer de vie pour recomposer une nouvelle famille nécessite de protéger vos proches mais aussi de prévenir les conflits. Pour ce faire, il est essentiel de bien préparer la transmission de votre patrimoine. Selon vos besoins et attentes, vous pourrez ainsi vous organiser pour mieux protéger votre conjoint, rétablir l'équité entre vos enfants, ou encore donner à vos beaux-enfants. Il convient alors de réfléchir à la rédaction d'un testament, à régulariser une donation entre époux ou à consentir une donation aux enfants.

Soyez vigilants également dans le cas d'un remariage. Mieux vaut opter par contrat de mariage pour le régime de la séparation



de biens qui présente l'avantage pour les familles recomposées ayant des enfants de délimiter clairement le patrimoine de chacun des époux.

PARTIR VIVRE À L'ÉTRANGER

Que ce soit pour découvrir une nouvelle culture, pour évoluer professionnellement ou encore pour les études, l'expatriation peut se révéler être un véritable « booster » de vie.

Si vous souhaitez partir à l'aventure, sachez que le droit international privé réserve parfois des surprises. Veillez à vous poser les bonnes questions pour votre propre sécurité juridique : quel est votre régime matrimonial ? Est-ce qu'il est applicable dans votre pays d'installation ? Quel régime en

cas de création d'entreprise ?

En fonction de votre situation et de votre destination, les réponses seront différentes. Par exemple, au Moyen-Orient ou au Maghreb, le Pacs et l'union libre ne sont pas reconnus voire interdits. Le mariage s'impose dans ces situations.

Arnaud TABURET, *Notaire*

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

Atlantic
VIAGER

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

depuis 15 ans
à vos côtés

**Vivre vos projets
grâce au viager**

Étude gratuite - Sans engagement
02 40 15 18 78 - www.atlanticviager.fr



BIEN À SAVOIR



REMBOURSEMENT DU COMPTEUR LINKY

Les compteurs Linky équipent désormais 90% des foyers. Les particuliers qui en disposent commenceront à rembourser leur compteur en 2022, ce qui pourrait représenter une hausse de 15 € par an pour les sept ou huit prochaines années sur la facture d'électricité des ménages selon la Commission de régulation de l'énergie (CRE).

Les associations de consommation restent par ailleurs dubitatives sur le gain d'énergie généré par ces nouveaux compteurs.



SERVICE À DOMICILE : REMBOURSEMENT IMMÉDIAT

Le fait de recourir à un emploi à domicile ouvre droit à un crédit d'impôt. Jusqu'à présent, les particuliers devaient attendre plusieurs mois pour percevoir cet avantage. À compter de 2022, les particuliers n'auront que le « reste à payer » au salarié tandis que ce dernier sera payé directement par l'État de l'équivalent du crédit d'impôt. Ce système est d'ores et déjà en test dans plusieurs départements, notamment de Paris et du Nord.



PAIEMENT EN LIGNE : RENFORCEMENT DE LA SÉCURITÉ

Depuis le 15 mai, les commerçants sont tenus de renforcer les dispositifs de sécurité pour les paiements en ligne supérieurs à 30 €.

Le client doit désormais s'authentifier par deux actions parmi ces trois options : code secret ou mot de passe ; validation par téléphone, ordinateur ou boîtier fourni par la banque ; empreinte digitale ou reconnaissance faciale. Les achats en ligne chez des commerçants ne s'étant pas mis en conformité peuvent être refusés par la banque.



LANCEMENT DE IMPACT.GOUV.FR

Le gouvernement a lancé la plateforme www.impact.gouv.fr pour permettre aux entreprises de publier leurs données environnementales, sociales et de gouvernance (ESG). Les citoyens peuvent ainsi suivre la progression de l'engagement des entreprises dans leur performance écologique et sociale. Les professionnels eux, disposent d'outils de mesure pour appréhender l'évolution de leur politique de respect de l'environnement et des conditions de travail de leurs salariés.



UN NOUVEAU SERVICE CONTRE LA DISCRIMINATION

Les personnes se considérant victimes de discrimination peuvent désormais avoir recours à un nouveau service d'accompagnement mis en place par le Défenseur des droits, en appelant le 39 28 ou en se rendant sur le site www.antidiscriminations.fr. Elles bénéficieront ainsi de conseils juridiques et d'aides dans leurs démarches. Après étude du dossier, le Défenseur des droits pourra intervenir si la situation relève de son champ de compétence.



REPORT DE L'INTERDICTION DES CHAUDIÈRES FILOUL

L'interdiction des nouvelles chaudières au fioul est reportée à juillet 2022. À l'origine, l'interdiction d'installer de nouvelles chaudières fioul était annoncée au 1^{er} juillet 2021. Cependant, le gouvernement a souhaité décaler son entrée en vigueur d'un an. Ce report doit permettre aux acteurs de la filière de chauffage de mieux s'organiser pour pallier cette interdiction. Il sera en revanche toujours possible de réparer des chaudières fioul existantes.



PARTICULIER

PROFESSIONNEL

"Le meilleur moyen de prévoir le futur, c'est de le créer"

Je voudrais vendre un terrain ...

Nous réalisons une étude complète permettant de vous proposer la meilleure solution !

Parfait ! Cela m'intéresse beaucoup ...

Nous vous proposons d'acheter au meilleur prix pour nos futurs clients !

Vous voulez construire ou rénover ?

Nous vous accompagnons également sur tous vos projets !

Bat.tir
PROMOTION

**PROMOTION IMMOBILIERE
DIVISION EN LOTS
LOTISSEMENT**

**CONSTRUCTION
RENOVATION
EXTENSION**

Arti
CRÉATIONS

BASSE-GOULAINNE / PORNIC / PORNICHE

Siège social : 21 Rue de l'Atlantique 44 115 BASSE-GOULAINNE
02.40.13.09.10 contact@artcreations.fr

L'INFO DU MOIS

LOI PINEL : OÙ EN EST-ON ?

La loi de Finances de 2021 a prolongé le dispositif d'aide à l'investissement locatif dit « Pinel » jusqu'au 31 décembre 2024. Elle prévoit une diminution progressive du taux de la réduction d'impôt en 2023 et 2024, afin d'organiser la transition vers un nouveau dispositif.

Pour les investissements réalisés jusqu'en 2022, ce dispositif permet aux acquéreurs de bénéficier d'un abattement fiscal de 12 % ou de 18 % du prix de revient de la location, s'ils s'engagent à louer le logement sur 6 ou 9 ans respectivement. Le bail peut également être prolongé jusqu'à 12 ans, permettant alors une réduction fiscale additionnelle de 3 %. Le propriétaire-bailleur peut ainsi défiscaliser jusqu'à 6 000 € par an.

La réduction d'impôt est limitée à l'achat de deux logements pour un budget global de 300 000 euros par an.



LE REGARD DU NOTAIRE



Ronald
CHEVALIER,
Notaire

Se constituer un patrimoine immobilier

Si comme de nombreux Français vous souhaitez payer moins d'impôts, la loi Pinel se révèle être une bonne solution pour se lancer dans la constitution de son patrimoine immobilier.

Ce régime fiscal étant réservé aux investissements neufs ou assimilés, vous bénéficiez des dernières normes énergétiques en vigueur. Aux vues des évolutions réglementaires à venir et de leurs contraintes de performances énergétiques, cela représente un atout concurrentiel non négligeable par rapport aux biens plus anciens sur le marché.

De plus, Pinel impose que les logements soient situés dans les zones dites « tendues », c'est-à-dire dans les villes où le déséquilibre entre l'offre de logements et la demande est le plus marqué. Vous devriez donc sécuriser votre investissement avec un emplacement de qualité, critère essentiel avant d'acheter!

Attention toutefois! Si vous souhaitez sauter le pas et bénéficier des meilleurs taux, ne tardez pas. Pour les décisions d'investissements prises après 2022, le dispositif Pinel deviendra progressivement moins intéressant jusqu'à sa suppression en 2024.

**Vous allez
être heureux
en Depreux.**

Constructeur en Loire-Atlantique, Morbihan, Vendée
02 40 59 78 78



CÔTÉ FAMILLE

Divorce : ai-je le droit à une prestation compensatoire ?

La prestation compensatoire vise à compenser l'abaissement du niveau de vie de l'un des époux après le divorce. Ses conditions d'attribution et sa fiscalité peuvent varier.

Les conditions d'attribution

• Les critères pour en être bénéficiaire

Le versement d'une prestation compensatoire n'est ni automatiquement ni obligatoirement octroyé à l'un des époux. Elle est demandée pour environ 84% des divorces mais elle n'est attribuée que dans un divorce sur cinq selon les statistiques du Ministère de la Justice. 90 % des bénéficiaires sont les ex-épouses. La prestation compensatoire peut être demandée dans tous les types de divorce qu'ils soient judiciaires ou par consentement mutuel « sans juge ». Elle peut être demandée par celui qui a pris l'initiative du divorce ou non, homme ou femme. Il est constaté que le nombre de prestations compensatoires augmente avec l'âge des époux et la durée de leur mariage.

« LA PRESTATION COMPENSATOIRE EST, LE PLUS SOUVENT, VERSÉE SOUS FORME DE CAPITAL. »

• **Versement en capital ou en rente :** les époux peuvent prévoir un versement en capital ou en rente (d'une durée que les époux définissent eux-mêmes). Le montant est très variable. Il doit être tenu compte des besoins du bénéficiaire et des ressources de celui qui la verse. En l'absence d'accord entre les époux, le juge va décider d'octroyer ou non une prestation compensatoire à l'un des époux et va en déterminer les modalités. Dans 90 %



des cas, le juge décide d'un versement en capital (une somme d'argent payée en une seule fois). Plus rarement, le versement peut être décidé sous forme d'attribution en pleine propriété ou en usufruit, ou être convertie en droit d'usage et d'habitation d'un logement.

Conséquences fiscales

• **Versement d'un capital sur une période n'excédant pas douze mois :** pour celui qui verse, la prestation compensatoire ouvre droit à une réduction d'impôt. Elle est égale à 25 % du montant des versements dans la limite de 30 500 €. Le bénéficiaire n'est pas imposé sur le capital reçu.

• **Versement d'un capital sur une période de plus de douze mois ou en rente :** lorsque les versements en capital sont étalés sur une période supérieure à douze mois, les versements sont déductibles des revenus du débiteur. Le bénéficiaire est imposable sur le revenu à concurrence des sommes perçues. Le régime d'imposition est identique pour les prestations compensatoires versées sous forme de rente viagère ou à durée déterminée.

Anne LAUBE,
Notaire



APPARTEMENTS ANCIENS

LOIRE-ATLANTIQUE

CLASSEMENT DES VILLES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN
DES APPARTEMENTS ANCIENS

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN / M ²	EVOL / 1 AN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC	5 120 €	9,1%
2	PORNICHET	4 900 €	11,1%
3	PORNIC	4 310 €	19,6%
4	LE POULIGUEN	4 200 €	15,4%
5	LA TURBALLE	4 000 €	9,7%
6	NANTES	3 710 €	11,4%
7	LE CROISIC	3 580 €	6,6%
8	SAINT-BREVIN-LES-PINS	3 500 €	15,0%
9	GUÉRANDE	3 460 €	
10	SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF	3 410 €	7,1%
11	CARQUEFOU	3 330 €	17,5%
12	LES SORINIÈRES	3 310 €	
13	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	3 240 €	4,1%
14	VERTOU	3 180 €	7,5%
15	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE	3 080 €	4,5%
16	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	3 030 €	13,2%
17	COUÉRON	2 990 €	19,7%
18	BOUGUENAIS	2 970 €	7,5%
19	ORVAULT	2 720 €	
20	REZÉ	2 500 €	9,7%

58 M²

C'est la surface habitable médiane
des appartements anciens
en Loire-Atlantique

174 000 €

c'est le prix de vente médian
pour un appartement ancien
dans le département

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC	482 500 €	9,3%
2	SAUTRON	422 500 €	13,9%
3	NANTES	420 800 €	4,4%
4	PORNICHET	410 000 €	5,1%
5	SUCÉ-SUR-ERDRE	385 000 €	8,1%
6	PIRIAC-SUR-MER	376 000 €	
7	BASSE-GOULAINÉ	375 000 €	6,5%
8	LE POULIGUEN	367 500 €	-11,3%
9	ORVAULT	366 100 €	1,7%
10	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	363 000 €	14,3%
11	TREILLIÈRES	355 500 €	11,1%
12	LE CROISIC	350 000 €	
13	HAUTE-GOULAINÉ	350 000 €	7,7%
14	THOUARÉ-SUR-LOIRE	344 500 €	4,4%
15	CARQUEFOU	341 400 €	3,4%
16	MESQUER	338 300 €	5,7%
17	VERTOU	335 500 €	7,2%
18	PORNIC	330 000 €	
19	GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES	325 000 €	13,8%
20	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE	320 000 €	9,2%
21	SAINTE-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	320 000 €	18,5%
22	SAINTE-HERBLAIN	311 500 €	6,5%
23	GUÉRANDE	310 000 €	17,6%
24	SAINTE-LÉGER-LES-VIGNES	305 000 €	
25	VIGNEUX-DE-BRETAGNE	305 000 €	8,9%
26	BATZ-SUR-MER	300 000 €	2,9%
27	REZÉ	300 000 €	8,0%
28	BOUAYE	300 000 €	5,3%
29	LA HAIE-FOUASSIÈRE	290 000 €	18,4%
30	COUËRON	285 000 €	9,6%
31	LES SORINIÈRES	283 500 €	4,6%
32	SAINTE-BREVIN-LES-PINS	281 000 €	17,5%
33	SAINTE-AIGNAN-GRANDLIEU	279 000 €	9,3%
34	SAINTE-ANDRÉ-DES-EAUX	277 000 €	2,6%
35	LA TURBALLE	275 000 €	
36	BRAINS	272 500 €	16,0%
37	BOUGUENAIS	270 000 €	5,4%
38	SAINTE-ÉTIENNE-DE-MONTLUC	270 000 €	12,5%
39	MAUVES-SUR-LOIRE	269 000 €	-1,8%
40	SAINTE-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	320 000 €	18,5%
41	SAINTE-LYPHARD	260 000 €	
42	SAINTE-JULIEN-DE-CONCELLES	258 000 €	
43	CASSON	257 500 €	-1,9%
44	SAINTE-JEAN-DE-BOISEAU	255 000 €	8,2%
45	LE LOROUX-BOTTEREAU	254 000 €	8,1%
46	SAINTE-MARS-DE-COUTAIS	254 000 €	
47	PONT-SAINTE-MARTIN	251 800 €	-9,1%
48	LA CHEVROLIÈRE	251 500 €	1,4%
49	LA BERNERIE-EN-RETZ	250 000 €	4,2%
50	LE CELLIER	250 000 €	11,0%

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN
51	PRÉFAILLES	249 500 €	-9,9%
52	VALLET	249 500 €	
53	CORDEMAIS	247 400 €	6,9%
54	SAINTE-MARS-DU-DÉSERT	247 000 €	5,1%
55	SAINTE-NAZAIRE	244 000 €	16,2%
56	HÉRIC	242 000 €	18,0%
57	SAINTE-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU	240 200 €	7,7%
58	INDRE	240 000 €	-1,5%
59	LA MONTAGNE	240 000 €	16,2%
60	NORT-SUR-ERDRE	239 800 €	19,6%
61	LE PELLERIN	239 000 €	1,8%
62	SAINTE-MOLF	239 000 €	
63	MAISON-SUR-SÈVRE	237 500 €	
64	LIGNÉ	235 800 €	7,2%
65	LA PLAINE-SUR-MER	235 000 €	4,4%
66	SAINTE-MICHEL-CHEF-CHEF	235 000 €	-0,2%
67	AIGREFEUILLE-SUR-MAINE	231 800 €	3,9%
68	SAINTE-PAZANNE	230 000 €	5,6%
69	LA CHAPELLE-LAUNAY	230 000 €	
70	PETIT-MARS	230 000 €	-10,0%
71	LE BIGNON	229 400 €	-14,2%
72	VUE	229 000 €	
73	OUDON	226 800 €	16,3%
74	LES TOUCHES	226 000 €	
75	MONNIÈRES	224 000 €	12,6%
76	MOUZILLON	223 000 €	0,6%
77	GORGES	222 500 €	-12,3%
78	ASSÉRAC	220 000 €	10,6%
79	SAVENAY	220 000 €	11,1%
80	LA CHAPELLE-HEULIN	219 400 €	-1,1%
81	CHAUMES-EN-RETZ	218 000 €	19,1%
82	FROSSAY	216 300 €	8,1%
83	GENESTON	216 000 €	-1,8%
84	CROSSAC	215 000 €	
85	MALVILLE	215 000 €	-6,9%
86	MONTBERT	211 500 €	0,7%
87	CHÂTEAU-THÉBAUD	211 000 €	-1,4%
88	SAINTE-HILAIRE-DE-CHALÉONS	210 800 €	17,1%
89	SAINTE-HILAIRE-DE-CLISSON	210 800 €	9,2%
90	LE LANDREAU	210 300 €	
91	DIVATTE-SUR-LOIRE	210 000 €	-2,3%
92	ANCENIS-SAINTE-GÉRÉON	210 000 €	3,7%
93	MÉSANGER	210 000 €	
94	HERBIGNAC	210 000 €	19,3%
95	LE PALLET	210 000 €	-2,3%
96	SAINTE-VIAUD	202 000 €	13,5%
97	BLAIN	200 400 €	11,3%
98	ROUANS	200 000 €	-8,3%
99	CHAUVÉ	200 000 €	14,3%
100	SAINTE-PÈRE-EN-RETZ	198 800 €	16,9%

TERRAINS À BÂTIR

LOIRE-ATLANTIQUE



500 M²

C'EST LA SURFACE
MÉDIANE DE TERRAIN
EN LOIRE-ATLANTIQUE

69 400€

C'EST LE PRIX DE VENTE MÉDIAN
D'UN TERRAIN À BÂTIR
DANS LE DÉPARTEMENT

136 €/M²

C'EST LE PRIX DE VENTE MÉDIAN
POUR UN TERRAIN À BÂTIR
DANS LE DÉPARTEMENT

CLASSEMENT DES VILLES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN DES TERRAINS À BÂTIR

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN
1	PORNICHET	164 600 €
2	VERTOU	155 000 €
3	REZÉ	145 300 €
4	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	137 500 €
5	CARQUEFOU	125 000 €
6	PORNIC	123 000 €
7	SUCÉ-SUR-ERDRE	123 000 €
8	LES SORINIÈRES	112 000 €
9	TREILLIÈRES	110 000 €
10	PIRIAC-SUR-MER	105 000 €
11	SAINT-LÉGER-LES-VIGNES	103 100 €
12	PRÉFAILLES	100 900 €
13	LA BERNERIE-EN-RETZ	97 200 €
14	BOUAYE	96 000 €
15	SAINT-NAZAIRE	95 000 €
16	LA PLAINE-SUR-MER	92 500 €
17	GUÉRANDE	90 000 €
18	MESQUER	85 600 €
19	SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES	83 600 €
20	HÉRIC	83 500 €

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN
21	DIVATTE-SUR-LOIRE	78 500 €
22	LE LANDREAU	76 800 €
23	LA CHEVROLIÈRE	75 300 €
24	LA CHAPELLE-HEULIN	72 700 €
25	SAINTE-MARS-DU-DÉSERT	72 000 €
26	CORDEMAIS	70 000 €
27	SAINT-LYPHARD	63 000 €
28	FAY-DE-BRETAGNE	60 300 €
29	GORGES	58 800 €
30	SAINT-VIAUD	57 000 €
31	SAINT-PÈRE-EN-RETZ	55 500 €
32	HERBIGNAC	52 300 €
33	PONTCHÂTEAU	50 000 €
34	CHAUMES-EN-RETZ	47 700 €
35	DONGES	47 200 €
36	VILLENEUVE-EN-RETZ	46 800 €
37	MÉSANGER	46 400 €
38	BLAIN	45 000 €
39	CHAUVÉ	44 000 €
40	SAINTE-REINE-DE-BRETAGNE	40 700 €

Nantes

Vente appartement

>> T1

Nantes divers quartiers **80 000 €**
+HN* : 5 900 €



Nantes Viarme - Au dernier étage d'un immeuble de 1996 situé à proximité des commerces, des écoles et des transports, venez découvrir cet appartement studio comprenant : Une pièce de vie exposée Sud avec coin kitchenette équipée et une SDE avec douche et WC. Libre de locataire, idéal investisseur. Hono. 7.38% DPE: F OFFICE NOTARIAL DE L ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers **89 000 €**
+HN* : 5 340 €



NANTES - DOBREE - Résidence de service bien entretenue avec tout le confort demandé : T2 de 32 m2 situé au 2è étage avec ascenseur et terrasse ; Entrée, pièce de vie donnant sur terrasse, SDE, WC. Cave. Loué 520€HC + 30€. Prév charges moy copro 1305€/an Hono. 6.00% DPE: D Prév charges moy copro 1305€/an OFFICE NOTARIAL DE L ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers **100 000 €**
+HN* : 6 300 €



Au troisième étage sans ascenseur côté cour un studio de 18 m2 avec kitchenette et salle d'eau avec WC. Loué actuellement 365 euros par mois Libre en septembre 2021 Ds copro de 15 lots Prév charges moy copro 320€/an Hono. 6.30% DPE: G Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46 christele.davodeau@notaires.fr

>> 2 pièces

Nantes divers quartiers **135 000 €**
+HN* : 7 250 €



NANTES BD JULES VERNE Vente en nue propriété d'un T2 au 3ème étage et place de stationnement au sous-sol. Entrée séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau, balcon Usufructier. Atlantique Habitation Le nu-proprétaire n'aura la jouissance dudit bien que lors de l'usufruit temporaire dans 12 ans. Hono. 5.37% Etude Chauveau 02 40 73 11 90

Nantes divers quartiers **165 000 €**
+HN* : 8 250 €



5mn à pied de l'arrêt de tramway CARDO, vend dans résidence calme T2 de 52 m2 en duplex au 2ème & dernier étage. L'entrée doubleur WC, vaste pièce de vie donnant comme la cuisine sur terrasse. En duplex partie nuit composée d'une chambre avec coin bureau ainsi qu'une salle d'eau, WC. TF de 842 € Hono. 5.00% DPE: VI Groupe Monassier Ouest Atlantique Notaire 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES 134, rue Paul Bellamy 44000 NANTES 06 27 81 61 38 arnaud.gilard.44135@notaires.fr

Nantes divers quartiers **170 000 €**
+HN* : 8 040 €



Résidence au cœur d'un jardin plein sud T2 rdc sur petite terrasse privative parking extérieur et local vélos entrée salon séjour avec cuisine bureau dressing salle de bains BAIL EN COURS honoraires charges acquéreur charges trimestrielles 200 euros TF 739 euros Hono. 4.73% DPE: D Maîtres Cassigneul/Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17

Nantes divers quartiers **192 000 €**
+HN* : 8 964 €



NANTES - ST-JACQUES - Le long de la Sèvre, situé dans le domaine de la Persagotière, un appartement neuf T2 situé au 1er étage comprenant : entrée, séjour/cuisine 20m2 env., chbr (13m2 env.), SD avec W.C., loggia (5 m2). Exposé N/E. 1 stationnement - Station Bicloo. Hono. 4.65% Hono. 4.67% OFFICE NOTARIAL DE REZE Thierry THOMAS, Arnaud HOUIS, Arnaud GIRARD, Marie-Virginie DURAND, Pierre VILLATTE et Julie BRÉMONT

Nantes divers quartiers **220 000 €**
+HN* : 9 240 €



ERDRE TORTIERE Dans magnifique parc dominant sur l'Erdre, bel appartement traversant sud de 52 m2 : cuisine aménagée et équipée avec loggia, gde pièce de vie avec balcon, nombreux placards, s.d.e avec placard, WC séparé, chambre, stationnement, cave, local vélo, Prév charges moy copro 153€/mois Hono. 4.20% DPE: F MAITRE BLANDINE DELOBEL BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

Nantes divers quartiers **250 000 €**
+HN* : 9 750 €



Beau T2 très bien situé au coeur du centre ville, au 1er étage avec ascenseur, cave et grenier. Cet appartement au sein d'une belle copropriété se compose d'une pièce de vie (30m2) avec cuisine ouverte, une chambre avec placards, un wc séparé et une salle d'eau. Hono. 3.90% OFFICE DU DOME 02 40 73 74 50

>> 3 pièces

Nantes divers quartiers **130 000 €**



Vente en IMMO INTERACTIF 1ère offre possible 130000 €, honoraires inclus à la charge des acquéreurs. Pas des offres 2000 €. Réception des offres du 15/09/21 à 12h30 au 14/09/21 à 12h30. T3 à rénover, exposé sud. Cave, grenier et garage. Ds copro de 8 lots Prév charges moy copro 813€/an Hono. 5.37% DPE: D Etude Chauveau 02 40 73 11 90

Nantes divers quartiers **200 000 €**
+HN* : 10 000 €



NANTES BEAUJOIRE APPARTEMENT T3 (68,85 m2) en très bon état + garage fermé dans résidence sécurisée Entrée avec placard, séjour-salon avec balcon, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc Ds copro de 207 lots Hono. 5.00% DPE: D Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers **230 000 €**
+HN* : 9 180 €



Proximité immédiate tous commerces. Dans petite copropriété avec jardin. Appt T4 avec grand balcon S/E. Entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chbrs, s/d eau, wc. Cave et emplacement parking couvert. Ce bien dépend d'une copropriété de 25 lots principaux. Charges de copropriété annuelles 1675 €. Hono. 3.99% DPE: D ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

Nantes divers quartiers **230 000 €**
+HN* : 11 500 €



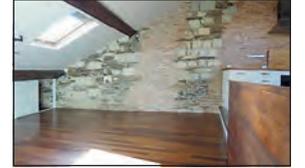
Nantes Mellinet - Au premier étage d'un immeuble situé à proximité des commodités, venez découvrir cet appartement de type 2bis comprenant : Entrée et dégagement sur parquet, pièce de vie sur parquet avec cuisine ouverte équipée, SDE avec douche et WC, une chambre et un bureau sur parquet. Hono. 5.00% DPE: E OFFICE NOTARIAL DE L ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers **270 000 €**
+HN* : 10 530 €



NANTES Saint Donatien, appartement situé au r-d-c. Il comprend, entrée, séjour sur parquet avec cheminée marbre, cuisine donnant sur petit jardin privatif d'environ 40 m2 bien entretenu, 2 chambres sur parquet, salle de bains avec wc, Caveau privatif. Charme de l'ancien. Chauffage individuel gaz Hono. 3.90% Mes Albert - Henry de Villeneuve-Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

Nantes divers quartiers **270 000 €**
+HN* : 13 640 €



Nantes hyper centre, à 100m de la place Royale, au 5ème et dernier étage avec asc. appartement T3 coup de coeur de 42 m2 habitables (69 m2 au sol) en très bon état, charges mensuelles : 55 €. Etait loué 850 € hc. Taxe foncière : 590 € Hono. 5.05% Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63

sommaire

Nantes	13
Nord Loire	18
Sud Loire	19
Le Vignoble nantais	20
Pays de Retz	20
La Baule et la Presqu'île	21
Saint-Nazaire et sa région	22
Pays d'Ancenis	23
Secteur de Blain Châteaubriant	23
Autres départements	23



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement économe

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.).

Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

NANTES VENTE APPARTEMENT (suite)

Nantes divers quartiers **395 000 €**
+HN* : 17 400 €



Résidence de 1995, au 2ème avec ascenseur, appart. de 75 m2 vue imprenable sur l'Erdre, entrée, pièce de vie avec balcon, cuisine aménagée, grde S.D.B., grde chbre avec balcon, garage fermé et cave complètent cet appart. fonctionnel au c'ur de ville. Copro de 90 lots Charges moy 1750€/an Hono. 4.41% DPE: C
MAITRE BLANDINE DELOBEL
BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

>> 4 pièces

Nantes divers quartiers **255 000 €**
+HN* : 9 625 €



Avenue de la Cloze : Appartement situé au 3ème étage ascenseur offrant une surface habitable de 80m2. Comprenant entrée, cuisine avec loggia, séjour avec balcon, salon, deux chambres, salle de bains, wc. En sous-sol une cave et une place de parking. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Hono. 3.77% DPE: E
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

Nantes divers quartiers **268 000 €**
+HN* : 12 000 €



NANTES - PLACE DOULON - APPARTEMENT au DERNIER ETAGE comprenant : Entrée/rangements/Buanderie, Salon, cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie donnant sur grand balcon exposé OUEST, trois chambres avec placards, SDE, WC séparés. Garage et cave. Entouré de verdure et à proximité des commodités. Hono. 4.48% OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers **280 000 €**
+HN* : 10 220 €



NANTES / LONGCHAMPS - Dans rue calme, T4 bien entretenue situé au 1er étage. Entrée, séjour, cuisine, petit cellier, dégagement, placard, 3 chambres, placard, une salle de bains et un wc. Stationnement en sous sol. Charge 217 € / mois. Ds copro de 283 lots Prév charges moy copro 2405€/an Hono. 3.65% DPE: D
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél.:02 40 56 90 17

Nantes divers quartiers **320 000 €**
+HN* : 13 600 €



NANTES CENTRE VILLE proche place Royale Au 2ème ét. d un immeuble ancien, charmant appt entièrement repeint (plafond, murs et boiseries), offrant une belle luminosité : entrée, un séjour + cheminée, une salle à manger, une cuisine aménagée, 2 chambres dont une avec placard, une sdb et des wc. + grenier Hono. 4.25%
LETHU DEL VALLE LEZIER
02 51 84 99 00/
karine.volz.44125@notaires.fr

Nantes divers quartiers **330 000 €**
+HN* : 12 870 €



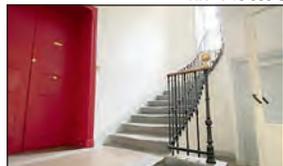
Idéal investisseur, Nantes hyper centre, appartement au dernier étage composé d une entrée commune, 2 portes qui desservent chacune un appartement de type 2. - Le 1er de 30 m2 comprend : salon avec cuisine ouverte, une s.d.e. avec wc et une chambre. - Le 2nd de 41 m2 :salon, avec cuisine, s.d.e. wc et une chambre.
Mes Albert - Henry de Villeneuve-
Jannin 3 rue Piron - Cours
Cambronne - 44000 NANTES Tel:
02 40 73 27 95

Nantes divers quartiers **340 000 €**
+HN* : 14 572 €



VENDU AVEC LOCATAIRE EN PLACE Ile de Versailles/Saint Félix, copro 104 lots T4 de 78m2 entrée sur cuisine A et E pièce de vie balcon (3,6m2) 3 ch. S.D.B, un WC Cave de 2,4m2 place de stationnement. Charges de 1333€ Le syndicat n est pas en difficulté. Lots loués (renouvellement récent du bail). Hono. 4.29% DPE: C
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

Nantes divers quartiers **400 000 €**
+HN* : 15 600 €



CANCLAUX, dans immeuble ancien, appartement T4 de 117m2 à rénover, en RDC : entrée (10m2), salon (28m2), cuisine séparée (9.5m2), 3 chambres (19, 14 et 15m2), SDE, wc, Garage (18.8m2) et cave. Chauffage gaz, simple vitrage. Charges : 400€/trimestre. Hono. 3.90% Ds copro de 52 lots Prév charges moy copro 1200€/an
OFFICE DU DOME 02 40 73 74 50

Nantes divers quartiers **480 000 €**
+HN* : 18 720 €



CATHEDRALE. T3/4 lumineux, rénové dans petite copro bien entretenue, ascenseur. Très belle hauteur sous plafond. Ce bien est composé d un salon salle à manger, 2 belles chambres, 1 bureau, 1 salle d eau et 1 cuisine aménagée et équipée. Une grande cave et un local vélo complètent le bien. Hono. 3.90% DPE: D
OFFICE DU DOME 02 40 73 74 50

Nantes divers quartiers **500 000 €**
+HN* : 19 200 €



NANTES - GUIST HAU Seul sur le palier, T5 116,55 m2 hab donnant sur un large balcon 11,22 m2 Sud au 2ème étage avec ascenseur. PREVOIR TRAVAUX cuisine A/E, séjour 35,60 m2 baie s/large balcon, 3 grandes chambres dont 1 s/balcon avec dressing, salle de bains, rangements. Chauffage ind. gaz Garage double-cave
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **520 000 €**
+HN* : 17 160 €



VENTE APPARTEMENT 4 PIECES - NANTES - SAINT MIHIEL 90 m2 offrant : entrée, séjour-cuisine, salon, une suite parentale avec salle d eau et WC, une chambre avec dressing, salle de bains, WC, placard. En annexe : 5 greniers, 2 caves. Possibilité de garage en sus. Prév charges moy copro 1200€/an Hono. 3.30% DPE: B
Etude de Me Thévenin - Franck Héry -
02 40 48 94 14

Nantes divers quartiers **560 539 €**
+HN* : 21 861 €



NANTES - AVENUE CAMUS - Appartement T4 traversant, en étage élevé avec ascenseur dans immeuble bien entretenu et présentant : Entrée, salon de 40 m2 avec balcon exposé SUD/OUEST, cuisine équipée donnant sur balcon d environ 10 m2, deux chambres, SDB et WC séparés . Garage double et coin cave. Hono. 3.90% DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers **600 000 €**
+HN* : 27 500 €



Nantes Mairie-Decré, dans un bel immeuble XIXème, au 1er étage, appartement T4 traversant de 138 m2 habitables (hsp : 3,70m), comprenant : Salon-séjour 49 m2, bureau ou chambre : 24 m2, 2 chambres de 11 et 14 m2, cuisine 16 m2, salle d eau et salle de bains, wc. Hono. 4.58% DPE: D
Maitre Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

Nantes divers quartiers **763 000 €**
+HN* : 26 890 €



NANTES proche CV Dobrez très bel appartement au 3ème étage avec asc. d une copropriété de haut standing de 2019, spacieuse pièce de vie sur terrasse de 54m2, une cuisine ouverte amé. et équii., une suite parentale avec salle d eau et loggia, 2 ch. + placard et une salle d eau, wc + dble garage Hono. 3.52% DPE: A
LETHU DEL VALLE LEZIER
02 51 84 99 00/
karine.volz.44125@notaires.fr

>> 5 pièces

Nantes divers quartiers **270 000 €**
+HN* : 12 150 €



Nantes Pirmil - Situé dans un immeuble au calme à proximité de toutes les commodités, appartement de type 5 au 6ème étage avec ascenseurs comprenant : Entrée et dégagement avec placards, salon-séjour donnant sur loggia, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain, salle d eau et WC séparés. Cave et parking. Hono. 4.50%
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers **750 000 €**
+HN* : 26 500 €



NANTES centre ville, en copro. 3ème ét. asc. Appartement de 182m2 comprenant une belle entrée, salon + cheminée, cuisine amé. et équii. ouverte sur sam, 3 ch. dt une avec sdb et salle d eau, salle d eau, wc, débarras + atelier +cave, caveau, 2 caves, 2 greniers Rafraichissement à prévoir Hono. 3.52% DPE: D Hono. 3.53%
LETHU DEL VALLE LEZIER
02 51 84 99 00/
karine.volz.44125@notaires.fr

Nantes divers quartiers **810 000 €**
+HN* : 28 350 €



Magnifique appartement de caractère situé Place de la Bourse à Nantes. Au sein d une copropriété de standing, calme, sécurisée, au 1er étage sans ascenseur, lumineux d une superficie de 159 m2 loi carrez, sans vis-à-vis, avec vue dégagée sur la place de la Bourse. 1 Ds copro de 22 lots Hono. 3.50% DPE: C
Office Notarial Couerou
Tél.:02 40 86 10 01 / 06 75 08 10 75

>> 6 pièces et plus

Nantes divers quartiers **615 000 €**
+HN* : 23 985 €



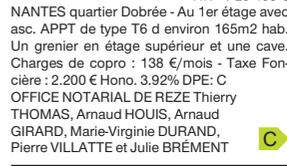
NANTES - MONSELET : Luminosité et belles surfaces pour cette maison/appartement d environ 170 m2, dans quartier calme proche des commodités, comprenant vaste entrée, salon/séjour sur parquet avec vue dégagée, cuisine A/E, 4 chambres dont 2 au RDC, 2 SDB, 3 WC, buanderie, rangements. Hono. 3.90% Hono. 3.90%
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers **700 000 €**
+HN* : 31 700 €



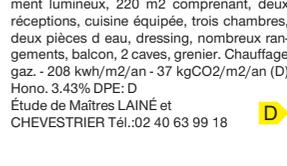
Nantes, face au parc de Procé, résidence de standing La Guilhonné, au 4ème étage avec asc., appartement T6 traversant de 157 m2 en bon état, 4 chambres de 12 à 18 m2. En annexe : garage n°84 et cave n°5 Bien soumis au régime de la copropriété, libre à la vente. Chauffage collectif. Hono. 4.53%
Maitre Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

Nantes divers quartiers **750 000 €**
+HN* : 29 400 €



NANTES quartier Dobrez - Au 1er étage avec asc. APPT de type T6 d environ 165m2 hab. Un grenier en étage supérieur et une cave. Charges de copro : 138 €/mois - Taxe Foncière : 2.200 € Hono. 3.92% DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE REZE Thierry
THOMAS, Arnaud HOUIS, Arnaud GIRARD, Marie-Virginie DURAND,
Pierre VILLATTE et Julie BRÉMENT

Nantes divers quartiers **850 000 €**
+HN* : 29 166 €



NANTES Commerce/50 Otages, dans bel immeuble de caractère, ascenseur, appartement lumineux, 220 m2 comprenant, deux réceptions, cuisine équipée, trois chambres, deux pièces d eau, dressing, nombreux rangements, balcon, 2 caves, grenier. Chauffage gaz. - 208 kwh/m2/an - 37 kgCO2/m2/an (D) Hono. 3.43% DPE: D
Etude de Maîtres LAINÉ et
CHEVESTRIER Tél.:02 40 63 99 18

Nantes divers quartiers **260 000 €**
+HN* : 12 000 €



NANTES CHANTENAY-LA JANVRAIE Dans lotissement, lumineuse Maison 1975 de 99,75 m2 hab. de plain pied s/255 m2 terrain. séjour 35,40 m2 cheminée accès jardin Sud sans vis à vis, cuisine A/E 10,02 m2, 3 chambres, bains, cellier. Garage à 5 mn à pied. Chauffage gaz (2017) charges 35,03 €/mois Hono. 4.62% DPE: D
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63



À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

BOUGUENAIS Matrasserie

MAISON T5 420 000 € + HN* 17 520 €



C

BOUGUENAIS Matrasserie. Maison (5 pièces) d'env. 139m² hab. sur un jardin de 403m². Dépendances : garage et cave. Prix NV 420.000€ + hono.nég.17.520 € TTC - 44122-4424

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND
VILLATTE - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

BOUGUENAIS

MAISON 490 000 € + HN* 15 500 €



B

Proche La MONTAGNE, maison de plain pied d'une surface de 180 m² env. Sur terrain de 1353 m² avec double garage et atelier.

AGEA Notaires
02 40 04 57 67
negociation.44080@notaires.fr

BOUVRON

MAISON 290 000 € + hHN* 10 500 €



D

Sans le bourg, maison de 148 m² env. comprenant : véranda, entrée S/S, cuisine A, S.D.B. avec douche, 2ch. Buanderie avec cave. Grenier aménageable. Garage. Jardin d'env. 1600 m². (Classe D 188 kwh et F 56 KG).

SCP BARQ ET DEBIERRE
02 40 87 83 13
immobilier.44093@notaires.fr

CARQUEFOU

GRANGE 85 500 € + HN* 5 400 €



Viège

Bâtisse en pierre entièrement à rénover, en campagne, avec écurie, cave et dépendance surmonté de greniers. Cette bâtisse est une dépendance non soumise à DPE. Terrain 308 m²

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 30
negocarquefou@notaires.fr

CARQUEFOU

MAISON 375 000 € + HN* 15 775 €



E

Maison d'habitation avec entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, dégagement, 3 chambres, sdb, wc et lingerie. Véranda, deux garages indépendants et cave. Assainissement autonome neuf.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 30
negocarquefou@notaires.fr

CLISSON

T4 320 000 € + HN* 11 200 €



Viège

Maison rénovée d'env 112m² hab comprenant : entrée, une suite parentale avec sdb, salon avec poêle à bois, cuisine A/E, lingerie, wc. Etage : 2 ch, sde/wc. Terrasse et garage sur une parcelle de 309m² exposée Sud.

OFFICE NOTARIAL DU VIGNOBLE
02 40 54 75 83
nego.clisson@notaires.fr

GORGES

T4 400 000 € + HN* 12 000 €



D-E

Maison d'env 130m² hab avec garages et dépendances sur belle parcelle verdoyante de 1232m² comprenant : entrée, salon-séjour, grande cuisine A/E, ch parentale avec sde/wc, 2 ch, sde/wc, lingerie et véranda d'été.

OFFICE NOTARIAL DU VIGNOBLE
02 40 54 75 83
nego.clisson@notaires.fr

GUERANDE

MAISON 400 000 € + HN* 16 000 €



D

Maison atypique en parfait état de plain pied (ossature bois) divisée en 2 parties, sur un terrain de 341 m² avec un patio semi ouvert au milieu. Ref 1615

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIES
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

LA BAULE ESCOUBLAC

MAISON 690 000 € + HN* 33 120 €



F

Maison d'habitation construite dans les années 1950 environ, de plain-pied (avec grenier) composée de trois chambres. Parcelle de 505 m² située en zone UD AVAP1 du PLU. Dépendances: un studio, un garage. ref 1636

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIES
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

LA CHAPELLE-SUR-ERDRE

VILLA 1 725 000 € + HN* 60 314 €



C

Sur les bords de l'Erdre, belle demeure d'exception entièrement rénovée et organisée sur deux niveaux, avec une magnifique terrasse donnant sur l'Erdre.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 30
negocarquefou@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

LE CROISIC

APPT T3 290 000 € + HN* 13 920 €



NC

Agréable appartement au 1^{er} étage d'un immeuble historique quartier port offrant : entrée, gd séjour vue mer, sde avec WC, cuis US, bureau, gde ch avec espace bains. Une cave. Ref 1524

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIES
0240 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

LE PELLERIN

IMMEUBLE 335 000 € + HN* 11 625 €



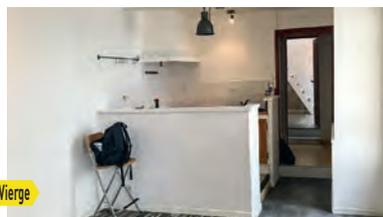
F

Dans le bourg du Pellerin et situé proche des bords de Loire, immeuble composé de quatre logements, deux studios et deux T2. Toiture réfaite en 2008 et 2010, assainissement tout à l'égout, entretien régulier.

AGEA NOTAIRES
02 40 04 57 67
negociation.44080@notaires.fr

NANTES Salorge Sainte-Anne

APPT T2 190 000 € + HN* 8 880 €



Viège

NANTES Butte Ste-Anne - APPT T2 d'env. 36,72m² au rez-de-chaussée sur cour - Bon Etat - véranda. Prix NV 190.000 € + hono.nég. 8.880 € TTC - 44122-4421 - DPE : Viège.

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND-VILLATTE- 0240324510
nego.notaires.reze@notaires.fr

NANTES QUARTIER STE-ANNE

APPT T3 200 000 € + HN* 9 300 €



D

NANTES quartier Ste-Anne - APPT T3 d'env. 52,94m² au 1^{er} étage sur 3 sans asc. avec une cave et parking libre dans la copropriété. Prix NV 200.000 € + hono.nég.9.300 € TTC - 44122-4441

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND-VILLATTE- 0240324510
nego.notaires.reze@notaires.fr

NANTES

APPT T3 270 000 € + HN* 13 640 €



NC

Nantes hyper centre, allée Cassard, au 5^{ème} et dernier étage avec asc. appartement T3 coup de cœur de 42 m² habitables (69 m² au sol) en très bon état.

STRATEIA NOTAIRES
06 79 41 86 24
strateia.nego@notaires.fr

NANTES

APPT T4 600 000 € + HN* 27 500 €



D

Nantes Mairie-Decré, dans un bel immeuble XIX^e, au 1^{er} étage, appartement T4 traversant de 138 m² habitables (hsp : 3.70m).

STRATEIA NOTAIRES
06 79 41 86 24
strateia.nego@notaires.fr

NANTES - Romain Rolland

BUREAU 240m² 500 000 € + HN* 19 500 €



C

Nantes Ouest au 4^e te dernier étage avec ascenseur. Grand plateau composé de 12 bureaux entre 12 et 14 m², accueil de 61 m². 2 places de stationnements complètent le bien .Proximité Tram, Bus.

OFFICE DU DÔME
06 07 30 56 04
negociation.44009@notaires.fr

NANTES - Canclaux

APPT T4 400 000 € + HN* 15 600 €



Viège

T4 de 117m² à rénover, en RDC comprenant entrée (10m²), salon (28m²), cuisine séparée (9.5m²), trois chambres (19, 14 et 15m²), salle d'eau, wc. Garage (18.8m²) et cave. Gaz, simple vitrage,

OFFICE DU DÔME
06 71 38 50 37
negociation.44009@notaires.fr

NANTES - Cathedrale

APPT T4 480 000 € + HN* 18 720 €



E

T4 rénové dans petite copropriété très bien entretenue, ascenseur. Hauteur sous plafond, l'appartement est lumineux..

Ce bien est composé d'un salon salle à manger, 2 ch, 1 bureau, 1 sde. Cuisine A&E. Cave.

OFFICE DU DÔME
06 07 30 56 04
negociation.44009@notaires.fr

NANTES - Graslin

APPT T2 250 000 € + HN* 9 750 €



Viège

T2 centre ville, au 1^{er} étage avec ascenseur, cave et grenier. Il se compose d'une pièce de vie (30m²) avec cuisine ouverte , une chambre avec placards, un wc séparé et une salle d'eau.

OFFICE DU DÔME
06 07 30 56 04
negociation.44009@notaires.fr

NANTES - Rond point de Paris

MAISON T5 580 000 € + HN* 22 620 €



Viège

Maison à rénover de 5 pièces, composée d'une entrée, une chambre, un cabinet de toilette , au 1^{er} étage salon salle à manger, coin cuisine, 2 chambres, comble aménageable. Garage Jardin orientée Ouest.

OFFICE DU DÔME
06 71 38 50 37
negociation.44009@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

ORVAULT
MAISON 370 000 € + HN* 15 610 €



Vierge

Maison de 80 m² rénovée comprenant : entrée avec placard sur salon séjour et cuisine ouverte aménagée, 2 chambres avec placards, chambre parentale wc, salle d'eau, garage 2 roues et jardin.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 30
negocarquefou@notaires.fr

QUIMIAc
MAISON 750 000 € + HN* 36 000 €



E

Agréable villa d'environ 115 m², du début du XX^e siècle sur un terrain clos et arboré de 518 m². Préau en dur et puits. Ref 1623.

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIES
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

REZE Quartier 8 Mai
APPT T3 230 000 € + HN* 10 560 €



C

REZÉ, 8 Mai, proximité TRAM - au 2^e ét. avec asc. un apt d'env. 70 m² - BE, composé de : entrée, salon/séjour, cuisine, 2 chbres, SD, wc, 1 parking. Prix NV 230.000 € + hono.nég.10.560 € TTC - 44122-4438.

THOMAS-HOUIs-GIRARD-DURAND-VILLATTE- 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

REZE Châtelier
MAISON 450 000 € + HN* 18 600 €



NC

REZE Châtelier - Château d'eau, Maison Nan-taise d'env 105m² à rafraichir le tout sur un 1.181m² de terrain. Prix NV 450.000 € + hono. nég.18.600 € TTC - 44122-4411

THOMAS-HOUIs-GIRARD-DURAND-VILLATTE- 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

REZE - Blordière
APPT T3 165 000 € + HN* 6 435 €



D

T3 à rafraichir quartier Blordière, composé d'une entrée, 2 belles chambres, un salon, une cuisine séparée, un wc, une salle de bains. Ascenseur, place de stationnement et cave.

OFFICE DU DÔME
06 71 38 50 37
negociation.44009@notaires.fr

ROND POINT DE PARIS - NANTES
MAISON 5 CH 750 000 € + HN*



C

Maison de 1970, impasse privée 160 m² Carrez (186.50 m² au sol) offrant : entrée, cuisine, sal-séj 30.80 m², cheminée, véranda, dégagement, sde, 3 ch. Etage : 2 ch, sdb et WC. Atelier, gge, grenier, parcelle 652 m²

GMV NOTAIRES
02 40 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES
MAISON 3 CH 280 000 € + HN* 12 400 €



Vierge

1 km du bourg, maison copro env. 150 m². R-d-c : séjourn 27.76 m², terrasse, séj 32.29 m², véranda, cuisine, coin bureau, dégagement / ling, 2 ch, sde. Etage : ch, sdb, park, petit jardin non atten-dant, dépendance.

GMV NOTAIRES
02 40 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE
APPT T3 228 000 € + HN* 9 120 €



E

En impasse privée et au RDC d'une petite copro-priété, apt en très bon état de 63,48m² : entrée, cuisine A/E, 2 chambres, salle d'eau et WC. Ter-rasse. Garage fermé et stationnement privatif. Charges par an: 918,80 €

SCP DEJOIE FAÏ GICQUEL
02 40 80 11 70
negociation.44044@notaires.fr

SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE
PROPRIÉTÉ 1 050 000 € + HN* 46 400 €



D

Maison de maître sur un parc de 4262 m², envi-ron 388 m² habitables, garage double. Maison classée, zone boisée protégée.

STRATEIA NOTAIRES
06 79 41 86 24
strateia.nego@notaires.fr

VERTOU - Beautour
MAISON T5 395 000 € + HN* 16 620 €



E

VERTOU - Maison (5 pièces) d'env. 112m² hab. Bon Etat - Garage attenant - le tout sur un jar-din clos de 385m² Prix NV 395.000 € + hono. nég.16.620 € TTC - 44122-4439

THOMAS-HOUIs-GIRARD-DURAND-VILLATTE- 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

VERTOU - Beautour
MAISON 530 000 € + HN* 18 180 €



C

Maison familiale de 144m² hab idéalement placée. Entrée, salon séjour 37m² avec mezza-nine, cuisine aménagée ouverte, 3 chambres, salle de bains, 2 wc. Garage, cave, buanderie, débarras. Terrain de 765 m².

SCP DEJOIE FAÏ GICQUEL
02 40 80 11 70
negociation.44044@notaires.fr

NANTES VENTE MAISON (suite)

Nantes divers quartiers **360 000 €**
+HN* : 16 200 €



Nantes RANZAY - Maison d environ 90m2 comprenant : Au RDC : Entrée, dégagement, salon-séjour, cuisine aménagée équipée, WC séparés. Au 1er étage : Dégagement, 3 chambres, SDB, WC séparés. En annexe : Garage avec porte manuelle et grenier. Travaux de rafraichissement à prévoir. Hono. 4.50% DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE L ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers **370 000 €**
+HN* : 12 500 €



Maison d habitation d une surface habitable d environ 78m2 comprenant entrée, wc, salle d eau, pièce de vie avec cuisine ouverte, séjour/salon avec cheminée, buanderie, une chambre au rez-de-chaussée. A l étage des combles aménagés. Garage attenant. Terrain de 2066m2. Hono. 3.38% DPE: D
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

Nantes divers quartiers **390 000 €**
+HN* : 14 040 €



Maison NANTES - ST-JOSEPH DE PORTE-RIE Maison de 96 m2 offrant : au rdc : un espace à vivre de 37 m2 avec coin cuisine donnant sur une agréable terrasse prolongée d un généreux jardin clos, une chambre, des WC. A l étage : trois chambres, une salle de bains et des WC. Annexe, un garage de 39 m2. Hono. 3.60% DPE: B
Etude de Me Thévenin - Franck Héry -
02 40 48 94 14

Nantes divers quartiers **525 000 €**
+HN* : 17 325 €



VENTE MAISON 4 CHAMBRES - NANTES - DURANTIERE 124 m2, offrant au RDC : entrée, salon-séjour, véranda, cuisine, arrière cuisine, WC, bureau. A l étage : 4 chambres (possibilité 5), bureau, sdb, WC. Garage et cave. Prévoir un rafraichissement. Ds copro de 17 lots Prév charges moy copro 30€/an Hono. 3.30% DPE: E
Etude de Me Thévenin - Franck Héry -
02 40 48 94 14

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

Nantes divers quartiers **570 000 €**
+HN* : 21 300 €



NANTES/DALBY Hôpital Belle lumineuse ancienne de 103 m2 hab / 297 m2 arboré Sud sans vis à vis - Dispo Oct 2021 RDC : 2 chbres 1 bur Garage ETAGE : salon 25,64 m2, cheminée, cuis. / repas 17,19 m2 chbre, s.d.e. Garage ind. avec grenier chauffage au gaz, chaudière 2007 - T. Foncière : 1180 € Hono. 3.67% DPE: E
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **615 000 €**
+HN* : 23 985 €



NANTES - HAUTS PAVES - Maison de ville de 170 m2 sans jardin, dans quartier calme et recherché, proche des commodités, comprenant : entrée, salon/séjour sur parquet avec vue dégagée, cuisine A/E, 4 chambres dont 2 au RDC, 2 SDB, 3 WC, buanderie, rangements. Charme de l ancien, lumineux, grandes surfaces. Hono. 3.90%
OFFICE NOTARIAL DE L ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers **640 000 €**
+HN* : 27 600 €



NANTES HALUCHERE MAISON SPACIEUSE DE 223 M2, 5 ch en parfait état, parcelle de 1333 m2 : Entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée d environ 11 m2, véranda chauffée, buanderie, ch, suite parentale, salle d eau, wc, garage, cellier étage : 3 ch dont 1 de 25 m2 au sol, dressing grenier Hono. 4.31% DPE: D
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers **870 000 €**
+HN* : 46 719 €



Maison ancienne de charme rénovée en 2002 de 206 m2 sur parcelle de 274 m2, salon séjour traversant, cuisine aménagée, chambre ou bureau, 6 chambres dont 1 avec salle d eau privative, 2 salles de bains, Sous-sol sous toute la maison. Jardin clos exposé sud ouest. 2 garages à 30 mètres. Honoraires. 5.37% DPE: D
Etude Chauveau 02 40 73 11 90

Nantes divers quartiers **950 000 €**
+HN* : 28 500 €



NANTES - AMERICAINS maison d environ 220 m2 - RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, bureau, WC. Entresol : suite parentale. - Etage : 5chambres, salle de bains, salle d eau, WC. Annexe : garage, chaufferie, cave. Parcelle de 514 m2, Hono. 3.00% DPE: D
Etude de Me Thévenin - Franck Héry -
02 40 48 94 14

Nantes divers quartiers **1 080 000 €**
+HN* : 41 280 €



NANTES quartier Toutes Aides - Maison de caractère de 1898 rénovée, 185m2 env. édifiée sur deux niveaux, garage, dépendances viennent compléter ce bien. Taxe foncière : 2007 € DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE REZE Thierry THOMAS, Arnaud HOUIS, Arnaud GIRARD, Marie-Virginie DURAND, Pierre VILLATTE et Julie BRÉMONT

Nantes divers quartiers **1 260 000 €**
+HN* : 37 800 €



Vous recherchez un quartier prisé, vous souhaitez poser vos valises dans des prestations ++, alors SOYEZ LES BIENVENUS! Au c?ur du quartier St-Clément, à seulement 10 minutes à pieds de la gare & 5 minutes des bords de l Erdre, votre demeure de 180 m2 dont 3 chambres avec SDB (4ème possible au RDC) Hono. 3.00% DPE: D
Groupe Monassier Ouest Atlantique Notaire 31 rue de Rennes 44119
TREILLIERES 134, rue Paul Bellamy 44000 NANTES 06 27 81 61 38
arnaud.gillard.44135@notaires.fr

Vente garage

Nantes divers quartiers **20 000 €**
+HN* : 1 200 €



NANTES - QUAI DE VERSAILLES, PLACE DE PARKING AERIENNE Nantes Quai de Versailles, une place de Parking extérieure sécurisée. Hono. 6.00%
Etude de Me Thévenin - Franck Héry -
02 40 48 94 14

Nord Loire

Vente appartement

>> 3 pièces

44 La Chapelle-sur-Erdre **240 000 €**
+HN* : 9 646 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE - La Vrière Au calme dans petite copropriété, beau T3 de 63,26 m2 habitables, au rez-de-chaussée avec jardinnet comprenant, entrée, séjour, deux sur jardinnet, cuisine équipée, deux chambres, salle d eau, parking et cave. Immeuble de 18 appartements et 47 lots secondaires. Hono. 4.02% DPE: C
Etude de Maîtres LAÏNÉ et CHEVESTRIER Tél.:02 40 63 99 18

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

>> 4 pièces

44 St-Herblain **210 000 €**
+HN* : 8 686 €



SAINT HERBLAIN Chézine, Dans copropriété avec ascenseur, ravalement neuf, T4 de 80,28 m2, entrée, séjour, cuisine équipée, trois chambres, nombreux rangements, salle d eau et wc, cellier sur le palier, cave. Chauffage collectif - Double vitrage - Copropriété de 195 lots Hono. 4.14% DPE: B
Étude de Maîtres LAÏNÉ et CHEVESTRIER Tél.:02 40 63 99 18

44 St-Herblain **260 000 €**
+HN* : 13 000 €



Entièrement rénové en rez de jardin. salon avec sa double exposition et son accès au jardin privatif, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, WC indépendant, trois chambres, une salle de bains, un cellier et un garage. Pas de travaux à prévoir, Chauffage gaz, au calme. Ds copro de 52 lots Hono. 5.00% DPE: C
Office Notarial Coueron
Tél.:02 40 86 10 01 / 06 75 08 10 75

>> 5 pièces

44 St-Herblain **225 000 €**
+HN* : 11 250 €



Saint Herblain Bourg - Dans un immeuble bien tenu situé à proximité des transports et des commerces, venez découvrir cet appartement de type 5 entièrement rénové avec cave, séchoir et place de stationnement Hono. 5.00% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE L ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Vente maison

44 Carquefou **375 000 €**
+HN* : 15 775 €



Maison d habitation avec entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, dégagement, trois chambres, salle de bains, wc et lingerie. Véranda, deux garages indépendants et cave. Assainissement autonome neuf. Hono. 4.21% DPE: E
Office Notarial De Carquefou
Tél.:02 40 18 11 40

44 Couëron **440 000 €**
+HN* : 22 000 €



Maison coup de coeur! pièce de vie de 44 m2, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, dégagement, salle de bains, lingerie, WC, garage aménagé chambre, véranda avec cheminée. A l étage mezzanine, 3 chambres, WC, jardin clos avec piscine. Garage non attenant. chauffage gaz, produit rare faire vite! Hono. 5.00% DPE: D
Office Notarial Coueron
Tél.:02 40 86 10 01 / 06 75 08 10 75

44 Couëron **470 000 €**
+HN* : 18 800 €



Rue de Verdun, à deux pas des Bords de Loire, maison divisée en 4 logements avec locataires en place (1 studio indépendant, 2 type 3 en duplex, et 1 type 2 en rdc) ainsi que deux garages box.Revenu locatif annuel : 22 680 euros net.Taxe foncière : 1980 euros. Hono. 4.00% DPE: NS
Office Notarial Coueron
Tél.:02 40 86 10 01 / 06 75 08 10 75

44 Couëron **628 000 €**
+HN* : 21 980 €



Grande pièce de vie avec cheminée et plafond cathédrale, cuisine ouverte, wc, chambre avec placard aménagé et salle de bain privative, chaufferie. A l étage palier desservant mezzanine, 3 chambres, salle de bain, dressing, wc, studio indépendant avec accès par escalier extérieur, garage., Hono. 3.50% DPE: VI
Office Notarial Coueron
Tél.:02 40 86 10 01 / 06 75 08 10 75

44 Fay-de-Bretagne **235 000 €**
+HN* : 9 125 €



En direction de MALVILLE, Maison de 110m2 env. comprenant: pièce avec insert, salle d eau, salon séjour avec ancienne cheminée, salle de bains, chaufferie et débarras. A l étage: 2 chambres sur parquet. Greniers au nord. Dépendances. Assainissement autonome à revoir. Le tout sur une parcelle de 1000m2 env. Hono. 3.88%
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 La Chapelle-sur-Erdre **1 724 685 €**
+HN* : 60 315 €



Villa contemporaine sur 2 niveaux, vue sur l Erdre. Réception avec S-S cheminée, cuisine A/E, cellier, lingerie, atelier. Suite parentale + SDB, et WC séparés, dressing et 2 chbres avec SDE, grande pièce de rangement en RDC. Etage bureau, bibliothèque, salon, chambre avec bureau, SDE et wc. Hono. 3.50% DPE: C
Office Notarial De Carquefou
Tél.:02 40 18 11 40

NORD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 Notre-Dame-des-Landes 400 000 €
+HN* : 19 200 €



Longère sur terrain de 2125m2:espace extérieur bitumé, dépendances studio avec cuisine A/E, s.d.e, WC, grenier 48m2+garage 46m2+46m2 +Maison d'habitation, comprenant au r.d.c: cuisine A/E, salon-séjour, arrière cuisine, chambre s.d.e + wc, buanderie. A l'étage : 4 chs (Joli jardin arboré clos Puits. Hono. 4.80%
Etude de Maître Gaschnigard
Tél.:02 40 57 90 01



44 Orvault 370 000 €
+HN* : 15 610 €



Maison de 80 m2 entièrement rénovée comprenant : entrée avec placard sur salon séjour et cuisine ouverte aménagée, deux chambres avec placards, chambre parentale avec espace dressing, wc, salle d'eau, garage deux roues et jardin. Hono. 4.22%
Office Notarial De Carquefou
Tél.:02 40 18 11 40

44 Sautron 380 000 €
+HN* : 15 960 €



A proximité du centre ville, sur parcelle de 412 m2, à rénover maison exposée sud, comprenant : entrée, W.C., cuisine, salon, cheminée, s.d.b., 4 chbres, lingerie, chaufferie, atelier, garage. Du potentiel pour cette maison avec possibilité de créer une grande pièce de vie traversante. Hono. 4.20% DPE: E
MAITRE BLANDINE DELOBEL
BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30



44 Sucé-sur-Erdre 350 000 €
+HN* : 13 650 €



Sucé sur Erdre, maison au calme de 1956 sur beau Terrain d'environ 6700 m2. Maison 7 pièces à rénover d'environ 130 m2 proche Erdre, joli cadre. Extension de 2005. Chaudière Gaz récente. Superbe verger de pommiers. Garage d'environ 20 m2 Dépendance (petit hangar) Hono. 3.90%
Mes Albert - Henry de Villeneuve-Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

44 Thouaré-sur-Loire 560 000 €
+HN* : 22 320 €



A deux pas du bourg ravissante rénovation de 170m2 assortie de dépendances sur une parcelle cadastrale de 459m2 clos de murs maison bourgeoise entièrement repensée avec gout bel hauteur sous plafond véranda de 20m2 tous les services à 5 minutes à pied idéal pour poser ses valises à visiter Hono. 3.99% DPE: B
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17



Vente garage

44 Orvault 190 000 €
+HN* : 9 600 €



BOURG D ORVAULT HANGAR A REHABILITER ENTIEREMENT d'environ 100 m2 au sol Hono. 5.05%
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

Divers ventes

44 Carquefou 85 000 €
+HN* : 5 400 €



Bâtisse en pierre entièrement à rénover, avec écurie, cave et dépendance surmonté de greniers. Cette bâtisse est une dépendance non soumise au diagnostic de performance énergétique Hono. 6.35%
Office Notarial De Carquefou
Tél.:02 40 18 11 40

44 St-Etienne-de-Montluc 310 000 €
+HN* : 15 000 €



Entre Nantes et Saint Nazaire, Bâtiment professionnel agricole avec agencement, au rdc : entrepôts, sanitaires, entrée, salle d'accueil, salle de repos, préau pour stationnement de véhicules. A l'étage, palier avec placard desservant 3 bureaux, WC, salle d'eau, espace stockage. Hono. 4.84% DPE: VI
Office Notarial Coueron
Tél.:02 40 86 10 01 / 06 75 08 10 75



Sud Loire

Vente appartement

>> 5 pièces

44 Rezé 437 400 €
+HN* : 19 600 €



REZE - TRENTEMOULT Maison/appartement d'environ 98m2 comprenant : Salon/ séjour sur parquet, cuisine équipée, 3 chambres sur parquet dont 2 donnant sur balcon, SDB, WC, grenier aménageable, cave. Au calme et à proximité de toutes les commodités. Entourée de verdure, pas de copropriété Hono. 4.48% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79



www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.



Vente maison

44 Basse-Goulaine 470 000 €
+HN* : 18 300 €



BASSE GOULAIN - LA RIVIERE Maison de 2000 d'env 172 m2 hab. de plain pied en grande partie s/546 m2 terrain. Séjour 55,83 m2 s/terrasse s/jardin S/E, cuisine A/E, arrière cuisine, 3 chambres dont 1 avec bains/wc, salle d'eau, dressing/cellier ETAGE : mezzanine et grenier aménageable sur plancher
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63



44 Bouaye 320 000 €
+HN* : 13 972 €



Centre BOUAYE maison (96m2) plain-pied 2012, comprenant une entrée ouverte sur une cuisine aménagée et équipée et pièce de vie (45m2) avec poêle à bois, 4 chambres (10m2 chacune), un WC, S.D.E. Garage (15m2) et 2 stationnements Jardin cabane et abri bois Prévoir travaux de rafraîchissement. Hono. 4.37% DPE: D
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr



44 Bouguenais 240 000 €
+HN* : 11 072 €



RDC sal/séj. chem. HS cuis. ch. sdb+wc 1er ch. c. de toilette wc Jard. sur l'arrière Dépend. 84m2 WC Dépend.s en bois Ass. collec raccord partiel vendu en l'état Servitude de passage sur l'avant /servitude de puisage sur propriété voisine Prévoir travaux Hono. 4.61% DPE: VI
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr



44 Bouguenais 270 000 €
+HN* : 11 972 €



BOUGUENAIS la Mouchonnerie maison comprenant : - RDC : une entrée un salon-séjour cuisine dégagement ch. S.D.E WC. - 1er étage : 2 ch. et un grenier 48m2 (potentiel) Cour/jardin avec dépendances Garage de 28m2 environ Le chauffage au gaz complété avec une cheminée Hono. 4.43% DPE: D
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr



44 Bouguenais 505 000 €
+HN* : 15 875 €



Proche La Montagne, Maison située au calme, terrain d'une surface de 1353m2. Cette maison de plain-pied d'une surface habitable d'environ 160 m2 comprenant entrée, salon, cuisine, séjour, quatre chambres, sdb, deux wc, sde, buanderie et cellier. Dépendance de 60m2 env.. Hono. 3.14% DPE: B
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.



44 Château-Thébaud 395 000 €
+HN* : 14 130 €



Bourg, maison 1980 à rafraîchir, d'une superficie habitable d'environ 130 m2. RDC: Hall d'entrée, salon-séjour, cuisine A/E, 2 chbres, s.d.b, wc. Etage: Mezzanine, 1 chbre et 2 greniers aménagés. Garage, cellier. Parcelle close, sans-vis-à-vis de 1277 m2. Terrain divisible. Hono. 3.58% DPE: D
ETUDE DE JOIE FAY GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08



www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières
des Notaires Bretons.



ADENOV

ARCHITECTURE & CONSTRUCTION

HABITAT RENOVATION TERTIAIRE ARCHITECTURE

Votre spécialiste de la rénovation et de l'extension.

44115 Haute_Goulaine
02 40 04 48 68 - www.adenov.net

SUD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 La Montagne 260 000 €
+HN* : 9 750 €



Maison en pierres offrant une surface d'environ 125m2. L'ensemble sur un terrain clos de 422m2 avec un puits. Chauffage gaz de ville. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Quartier calme, proche des commerces et des écoles. Hono. 3.75%
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 Rezé 327 000 €



MAISON NEUVE AU SUD DE REZE à proximité de toutes les commodités : un salon/séjour spacieux avec cuisine équipée ouverte sur ce dernier et donnant sur terrain clos exposé SUD/OUEST, un cellier, trois chambres, son garage et un stationnement extérieur. Chauffage gaz/Bâtiment basse consommation/Accès PMR
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

44 Rezé 346 100 €



PROGRAMME NEUF à REZE idéalement situé à proximité de toutes les commodités propriété en accession libre avec son salon/séjour et cuisine équipée ouverte, quatre chambres dont 1 au RDC, SB, 2 WC. Jardin clos exposé OUEST, garage et stationnement extérieur. Frais d'Actes réduits/Accès PMR/Bâtiment basse consommation
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

44 Rezé 362 400 €



REZE SUD - MAISON NEUVE, moderne, au calme et à proximité des transports /commerces : salon/séjour spacieux avec cuisine équipée ouverte sur ce dernier et donnant sur un terrain clos exposé SUD/OUEST, cellier, 4 chambres, SDE, SDB, 2 WC, garage et stationnement extérieur. Chauffage gaz/basse consommation/Accès PMR
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

44 Rezé 437 400 €
+HN* : 19 600 €



REZE - TRENTEMOULT Maison d'environ 98m2 comprenant: Salon/séjour sur parquet, cuisine équipée, 3 chambres sur parquet dont 2 donnant sur balcon, SDB, WC, grenier aménageable, cave. Au calme et à proximité de toutes les commodités. Maison/appartement entourée de verdure. Hono. 4.48% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

44 St-Sébastien-sur-Loire 450 000 €
+HN* : 18 600 €



Plein bourg maison d'environ 165 m2 habitables comprenant RDC : entrée, dégagement avec placard, trois chambres, salle d'eau WC A l'étage : séjour-salon sur loggia cuisine, trois chambres, une salle d'eau avec WC grenier aménageable travaux à prévoir très bien placée bonne qualité de construction Hono. 3.97% DPE: E
Maîtres Cassigneu-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17

44 Vertou 260 000 €
+HN* : 10 080 €



La Grammoire. Maison ancienne à rénover, mitoyenne des deux côtés, d'une surface habitable de 98m2 avec jardin clos exposé Sud. Cuisine, séjour, une pièce véranda chauffée, salle d'eau, wc, débarras. A l'étage, 2 grandes chambres. Pas de garage. Hono. 3.88% DPE: D
ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08

44 Vertou 390 000 €
+HN* : 13 980 €



La Grammoire. Proche bus. Maison de plain-pied offrant une surface habitable de 115m2 avec jardin clos exposé Sud. Entrée, cuisine aménagée ouverte, salon séjour cheminée, quatre chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, buanderie. Garage de 49m2. Hono. 3.58% DPE: E
ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08

44 Vertou 590 000 €
+HN* : 19 980 €



Maison d'architecte dans son écrin de verdure avec plan d'eau. Hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine coin repas sur jardin, 1 cbr avec s/d eau, garage et une serre chauffée. ET : une belle terrasse orientée Sud accessible depuis les 2 cbrs ou par un escalier depuis le jardin, s.d.b, s/d eau. Hono. 3.39% DPE: D
ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08

Immeuble

44 Le Pellerin 335 000 €
+HN* : 11 625 €



Dans le bourg du Pellerin et situé proche des bords de Loire, immeuble composé de quatre logements. L'immeuble dispose également dans local (poubelle/range vélo) et d'un sous sol en terre battue. Toiture refaite en 2008 et 2010, assainissement tout à l'égout, entretien régulier. Hono. 3.47% DPE: F
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

Le Vignoble nantais

Vente maison

44 Clisson 288 000 €
+HN* : 11 520 €



EXCLUSIVITE, quartier Trinité à env 500m de l'Eglise, maison de plain pied à rénover d'environ 88m2 hab comprenant : Hall d'entrée, cuisine, salon/séjour, wc, dégagement, salle d'eau, 3 chambres, le tout sur une parcelle de 262m2. PRIX : 199 500 € HNI Hono. 5.00% DPE: F
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Clisson 320 000 €
+HN* : 11 200 €



EXCLUSIVITE, en village, maison coup c?ur entièrement rénovée d'env 112m2 hab comprenant : entrée, une suite parentale avec SDB, salon avec poêle à bois, cuisine A/E avec accès terrasse, lingerie, wc. ETAGE : 2 ch, SDE/wc. Garage, terrasse, le tout sur une parcelle de 309m2. PRIX : 331 200 € HNI Hono. 3.50% DPE: C
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Gorges 400 000 €
+HN* : 12 000 €



Maison d'env 130m2 hab avec garages et dépendances sur belle parcelle de 1232m2 comprenant : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuis A/E, ch avec sde et WC, sde, 2 ch, lingerie et sde avec WC. Chauffage. Véranda d'été. Prix HNI : 412 000 € HNI. Réf : 2575. Hono. 3.00% DPE: D
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Vallet 190 000 €
+HN* : 9 500 €



En village, à env 3,5kms du centre-ville, maison mitoyenne à rénover, d'env 79m2 comprenant : entrée, cuisine, salon, 3 chambres, SDE et WC. Chauffage et une cave en pierres pouvant être réhabilitée (54 m2). Le tout sur une parcelle de 1087m2. Prix HNI : 199 500 €. Réf : 2584. Hono. 5.00% DPE: E
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

Pays de Retz

Vente appartement

>> T1

44 Paimboeuf 125 000 €
+HN* : 6 250 €



Dans une copropriété appartement T3 comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine équipée, deux chambres une avec placard et salle d'eau avec WC. Hono. 5.00% DPE: E
323 Kwh/m2/an et de 17kg/m2/an.
SCP Tostivint, Duvert & Deville
02 40 82 19 22

>> 3 pièces

44 St-Brévin-les-Pins 280 000 €
+HN* : 10 900 €



Appartement meublé, au premier étage sans ascenseur, parfait état, de 58,12 m2 avec une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie donnant sur un balcon avec vue sur la mer, deux chambres, une salle d'eau WC séparé. La consommation de ce logement est de 184kwh/m2/an et de 43kg/m2/an. DPE: D
SCP Tostivint, Duvert & Deville
02 40 82 19 22

Vente maison

44 Chaumes-en-Retz 245 000 €
+HN* : 9 850 €



CHAUMES EN RETZ, La Sicaudais, tout à pied pour cette maison, salon-séjour avec chem.; cuisine, buanderie, 3 chs, sde, grande cave et garage. Combles aménageables, beau potentiel, principale ou locatif. dpe: F GES : C Réf : 1073 ? 254 850 € (dont prix de vente : 245 000 € NV + 9 850 HN (4.02% charge acquéreur).
Etude Dde Maître Guillo Tél :
02 40 21 88 50

44 Chaumes-en-Retz 300 000 €
+HN* : 11 500 €



Maison d'environ de 114 m2, comprenant une entrée, une cuisine, un bureau, un salon/séjour, une petite véranda, une salle d'eau et WC, 3 chambres, une salle d'eau avec WC. Un garage, une cave. Un jardin clos avec puits et un cabanon de jardin. La consommation de ce logement est de 72 Kwh/m2/an et de 17kg/m2/an. DPE: B
SCP Tostivint, Duvert & Deville
02 40 82 19 22

44 Cheix-en-Retz 220 000 €
+HN* : 8 750 €



Maison d'une surface d'environ 100 m2 comprenant entrée, cuisine donnant sur chauffage/buanderie, séjour, sde, wc, trois chambres. Grenier. En sous sol (hauteur 1m80) deux pièces. L'ensemble sur un terrain de 840 m2 environ.. Assainissement autonome non conforme. Hono. 3.98% DPE: D
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 Corcoue-sur-Logne 170 000 €
+HN* : 7 980 €



En village, ancienne ferme maison avec 4 chambres, une pièce de vie un salon cuisine am et eq salon wc et sde véranda Jardin grange non réhabilitable de 300 m2. Non atenant 2nd lot avec parcelle de terre et ancienne maison d'habitation. Panneaux photovoltaïques Pompe à chaleur installée en 2020. Hono. 4.69% DPE: C
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et
06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

44 La Bernerie-en-Retz 287 000 €
+HN* : 11 110 €



Plein bourg, maison de Pays d'une surface habitable d'environ 60m2 comprenant : entrée, séjour avec cheminée, un salon avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec wc. Un jardin clos sans vis à vis exposé plein sud avec abri de jardin et dépendance. La consommation est vierge.
SCP Tostivint, Duvert & Deville
02 40 82 19 22

44 Legé 150 000 €
+HN* : 7 500 €



Une maison à usage professionnel et d'habitation sur 3 étages comprenant : - Au rez-de-chaussée, un local professionnel - Au 1er 2nd local professionnel et partie privative avec cuisine, une chambre sde et wc - Au 2ème appartement à rénover - Grenier Cour derrière avec anciennes dépendances Hono. 5.00% DPE: E
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et
06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

44 Machecoul-Saint-Même 100 000 €
+HN* : 4 986 €



A Saint-Même-le-Tenu, Maison mitoyenne comprenant : entrée sur pièce de vie, coin cuisine, chambre, salle de bains et wc. Véranda, Atelier, Garage. Jardinier. Budget travaux à prévoir. Hono. 4.99% DPE: G
Office notarial MARCHAND - CANDIA
Tél.:02 40 31 40 60

PAYS DE RETZ VENTE MAISON (suite)

44 Pornic 460 000 €
+HN* : 16 300 €



Maison de 116m2 hab. avec habitation à l'étage, accessible de plain pied par la véranda. Le bien est composé d'un salon/séjour avec cheminée insert, cuisine ouverte aménagée et équipée, couloir d'entrée, trois chambres, sdb, wc. Sous sol : garage, cave, débarras, deux pièces habitables, douche + WC. DPE:C118kWh/39kg
SCP Tostivint, Duvert & Deville
02 40 82 19 22

44 St-Brévin-les-Pins 766 000 €
+HN* : 25 480 €



SAINT BREVIN L OCEAN, plage et commerces à pieds. Maison de 210 m2 env. Au RDC: entrée, salon-séjour, cuisine A/E,chaufferie, bureau, SDE, WC, salon de détente, chambre avec mezzanine. A l'étage : 5 chambres dont une suite parentale avec SDE privative, SDB, WC. Local à vélo, préau, SPA 6 places. Hono. 3.30% DPE: C
Maître Nathalie Guillet Contact: Mme Mélanie Quémeré Tél: 06 11 15 86 43

44 St-Etienne-de-Mer-Morte 120 000 €
+HN* : 5 610 €



En campagne de Saint Etienne de Mer Morte. Maison mitoyenne à usage d habitation comprenant : salle à manger, espace cuisine, 2 chambres, pièce, salle d eau, wc et dégagements. Grenier. Diverses dépendances. Env. 1500m2 de jardin non attenant. Hono. 4.68% DPE: VI
Office notarial MARCHAND - CANDIA
Tél.:02 40 31 40 60

44 St-Père-en-Retz 340 000 €
+HN* : 12 700 €



SAINT PERE EN RETZ, maison bien exposée, récente: entrée avec placard, grande pièce de vie (60m2 env.), cuisine ae, ouverte sur une terrasse. 3 chambres spacieuses, sdb avec douche et baignoire, cellier/buanderie de 6,76m2, et garage de plus de 30 m2. Maison classée RT 2012, A découvrir. Hono. 3.74% DPE: A GES : A
Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

44 St-Viaud 400 000 €
+HN* : 14 500 €



Sur un terrain de 1511m2, maison en pierres entièrement rénovée, d une superficie d environ 160m2 avec un hall d entrée, une pièce de vie lumineuse de 66m2 avec espace cuisine, quatre chambres, une salle de bains, deux wc, une lingerie (16m2) .Un terrain clôturé avec puits, atelier (25m2), préau (25m2).
SCP Tostivint, Duvert & Deville
02 40 82 19 22

44 St-Viaud 515 000 €
+HN* : 17 875 €



ST VIAUD, Belle rénovation pour cette propriété (214m2), + d'un ha. Cuis. ouverte sur grande pièce de vie, cellier, bureau, suite parentale. Etage : 3 chs, 3 sde / sdb. Locatif de type T2 loué. Nombreuses dépendances. DPE: D. GES : A réf : 1070 ? 532 850 € (dont PNV : 515 000 € + 17 875 € HN (3.47 % charge acquéreur)
Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

44 Ste-Pazanne 450 000 €
+HN* : 18 600 €



Sur environ 700 m2 de terrain clos, une maison d habitation comprenant : salon/séjour avec cheminée, véranda, cuisine ouverte, une chambre avec salle d eau, cellier et toilettes. A l'étage : deux chambres, salle de bains. Des dépendances comprenant : bureau, hangar ouvert, atelier. Hono. 4.13% DPE: C Réf 44118-881 : 44118-881
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Pour visiter ce bien, prendre contact avec le service immobilier au 06 65 77 81 76.

Vente terrain

44 Port-St-Père 89 000 €
+HN* : 4 638 €



En lotissement, terrain à bâtir d une surface de 375 m2. Surface de plancher maximum : 150 m2. Façade avant Nord. Façade arrière Sud. Linéaire façade avant : 14 mètres. Profondeur : environ 25 ml.Permis de construire à soumettre à l Architecte des Bâtiments de France.Libre de constructeur. Hono. 5.21% Réf 44118-895 : 44118-895
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Pour visiter ce bien, prendre contact avec le service immobilier au 06 65 77 81 76.

La Baule et la presqu'île

Vente appartement

>> 3 pièces

44 La Baule-Escoublac 230 000 €
+HN* : 9 200 €



LA BAULE plage et marché, dans une Résidence de services pour SENIORS, au 3ème étage avec asc. : Entrée avec pl., séjour accès terrasse, cuisine A/E, dégt avec placards, salle d eau avec wc, salle de bains avec wc, deux chambres dont une avec terrasse Un double parking couvert, un grenier. Hono. 4.00% DPE: D
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoublac 395 000 €
+HN* : 15 800 €



La Baule prox. Le Pouliguen, appt T3 de 57m2, cave, garage box 21m2, 1er ét. surélév. avec asc., Hall, salon/séj. 20m2, cuis. A/E, lingerie, 2 ch, wc, s.d.e., 2 Vérandas carrelées avec baies alu 11m2 et 12m2 env., chauff. indiv. gaz, chaudière 2016. ravalement 2018/2019. Hono. 4.00% DPE: E
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

44 La Baule-Escoublac 420 000 €
+HN* : 18 800 €



LA BAULE PROCHE DU PORT DU POULIGUEN APPARTEMENT T3 EN PARFAIT ETAT, au 3ième étage s/asc, avec balcon + cave Entrée, cuisine aménagée et équipée, cellier, séjour-salon donnant sur balcon Sud avec store banne électrique, 2 ch sur avec placard, salle d eau, wc Cave Ds copro de 712 lots Hono. 4.48% DPE: D
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

44 Le Croisic 320 000 €
+HN* : 12 800 €



LE CROISIC proche plage, appartement indépendant avec très beau jardin privatif de 200 m2 environ, comprenant : Entrée avec placard, salon séjour accès terrasse et jardin, cuisine ouverte aménagée/équipée, deux chambres avec pl, salle de bains, wc. Un parking extérieur et un garage à vélos. Hono. 4.00% DPE: D
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

>> 4 pièces

44 La Baule-Escoublac 310 000 €
+HN* : 13 300 €



LA BAULE LES PINS, Parc des Dryades, proche commerces Lajarrige, appt au 2ème étage : belle pièce de vie avec cuisine ouverte A/E, balcon, chambre avec pl accès balcon, 2 chambres avec mezzanine et une avec s. d eau privative s.de bains. Appartement très clair et ensoleillé. Deux grandes caves. Hono. 4.29% DPE: D
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

Vente maison

44 Batz-sur-Mer 420 000 €
+HN* : 16 800 €



BATZ/MER VUE MER, Maison 80m2 env., sur terrain de 267m2, gge indépendant de 36m2, entrée directe dans salon/séj. de 22m2 env., cuis. semi-ouverte, 1 ch., wc, lingerie, s.d.e., ét. : 2 petites ch., 1 chambre 18m2 env., SH, 40m2 SU, env., Huisseries Alu, chauff. élect., terrasse dallée avec vue Mer et plage. Hono. 4.00%
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

44 Guérande 360 000 €
+HN* : 14 400 €



A proximité des écoles et à 800m des remparts, maison de 1999 sur un terrain d environ 280m2 : séjour-salon, cuisine ouverte aménagée, wc, une chambre et SDE attenante. A l'étage deux chambres, une salle de bains avec douche, wc, une salle de jeux ou bureau donnant accès à une autre chambre. Garage. Hono. 4.00% DPE: D
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 Guérande 1 410 000 €
+HN* : 51 465 €



Maison de 250 m2 : entrée, séj / s.a.m, cuisine, arr. cuisine, lingerie, 6 ch, s.d.e, s.d.b et 2 wc. Etage: palier, 2 mezz, ch, s.d.e et wc. Annexe: pièce de vie et salle d eau avec wc. Parcelle de 2 856 m2, piscine chauffée, garage et cabanon. Charges 825 € / Semestre - D.P.E : E (239) / C (14.3). Hono. 3.65%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Herbignac 230 000 €
+HN* : 11 040 €



Sur environ 650m2 de terrain, maison 1981 de plain-pied avec entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, 3 chambres, salle d eau, wc. Garage attenant. - Classe énergie : E - Classe climat : C - Prix Hon. Négo Inclus : 241 040,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :230 000,00 € - Réf : 100/2133
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 Herbignac 282 000 €
+HN* : 13 536 €



Proche bourg! Sur 1051m2 de terrain, maison avec entrée, séjour, une suite parentale, salon cheminée, cuisine, buanderie, wc. Etage 3 chambres, lingerie, SDB, wc. Classe énergie: D- Classe climat E- Prix Hon. Négo Inclus :295 536,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :282 000,00 € Réf:100/2134
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 La Baule-Escoublac 690 000 €
+HN* : 33 120 €



Maison d habitation (env 80 m2 hab) construite dans les années 1950 environ, de plain-pied (avec grenier) composée de 3 ch. Parcelle de 505 m2 située en zone UD AVAP1 du PLU. Dépendances: un studio, un garage. Prix 690 000€ hors honoraires soit 723 120 € honoraires de négociation inclus à la charge de l'acq. DPE: F
Notaires Presqu'île Associés 20
Avenue Jean de Neyman - B.P 227 -
44 505 LA BAULE Cedex

44 La Baule-Escoublac 1 250 000 €
+HN* : 50 000 €



LA BAULE, au coeur des commerces villa de 1920 entièrement refaite à neuf en 2019 : RDC : Belle pièce de vie de 52 m2 avec cuisine A/E accès jardin clos, 5 chambres chacune avec s. d eau privative et wc, un dortoir dans les combles. Studio indépendant. Une cuisine d été extérieure. Hono. 4.00%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières
des Notaires Bretons.



LA BAULE ET LA PRESQU'ÎLE VENTE MAISON (suite)

44 La Baule-Escoublac 1 500 000 €
+HN* : 60 000 €



A proximité des commerces de Lajarrige et de la gare de La Baule Les Pins, Maison de 11 pièces divisée en 4 appartements dont 2 loués avec tous des entrées indépendantes. Au rdc : un T2, un T3 et un local avec chambre froide. A l'étage un T2 et un T4. Sous-sol. Garage, terrain d'environ 719m². Hono. 4.00% DPE: NS
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 St-André-des-Eaux 260 000 €
+HN* : 10 400 €



SAINT ANDRE DES EAUX à 600 m des commerces du Bourg, Maison dans copropriété de 2004 : RDC : Entrée avec placard, salon séjour accès jardin, cuisine A/E, dégagement placard, chambre, salle d'eau avec wc. ETAGE : deux chambres, wc avec l. mains. Un garage attenant. Un jardin bien orienté et clos. Hono. 4.00% DPE: D
Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 St-André-des-Eaux 370 000 €
+HN* : 14 800 €



A 5mn du centre de Saint-André-des-Eaux, maison de 2014 offrant séjour-salon avec cuisine ouverte A/E, cellier-buanderie, wc. A l'étage 3 chambres, wc et SDB avec baignoire et douche. Garage. Jardin arboré et terrasse. Aérothermie, assainissement individuel (micro-station). Arrêt de bus à proximité. Hono. 4.00% DPE: B
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

Vente garage

44 La Baule-Escoublac 16 000 €
+HN* : 3 000 €



A saisir, centre de LA BAULE proximité marché, parking extérieur Hono. 18.75% Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

Divers ventes

44 Guérande 18 000 €
+HN* : 3 000 €



GUERANDE - A DECOUVRIR ! Dépaysement garanti pour cette parcelle d'environ 5 984 m² arborée et bordée par le canal située entre les villages de Sandun et Bréca. Zone naturelle N°1 du PLU de la commune de GUERANDE. Pour plus d'informations ou une visite, contactez Céline LANGEL au 06 35 47 81 91. Hono. TTC 16.87%
Mes de L Estourbeillon-Quemeneur-Tesson Tél.: 02 40 22 08 72

Saint-Nazaire et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

44 St-Nazaire 130 000 €
+HN* : 6 240 €



Au 1er étage, T2 avec entrée, séjour avec coin cuisine, chambre et salle de bains avec wc. Charges copro 480€/an. TF : 549€ Classe énergie : D - Classe climat : B - Prix Hon. Nég. Inclus : 136 240,00 € dont 4,80% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 130 000,00 € - Réf : 100/2137 Dans copro de 60 lots
MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

>> 3 pièces

44 St-Nazaire 135 000 €
+HN* : 7 110 €



appt T3, prox. commerces et transports, 800 m env. de l'océan, Entièrement rénové, 1er ét., sans asc., entrée au r.d.c., escalier privatif desservant 1 palier, Pièce de Vie 25m², 2 ch., s.d.e + wc, chauff. indiv. élect. Idéal résidence principale ou secondaire ou investissement. 1 parking extérieur. Hono. 5.27% DPE: D
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 155 000 €
+HN* : 7 750 €



EXCLUSIVITE: ST-NAZAIRE Centre, T3 d'une surface de 59 m². Immeuble de 2007 avec ascenseur. Séjour/cuisine de 26 m² avec cuisine ouverte avec balcon de 5 m², 2 chbrs, SDB, wc. Cave et place de parking privative. Pour plus d'informations, contactez le négociateur au 07 87 74 22 57. Hono. 5.00% DPE: D
Mes de L Estourbeillon-Quemeneur-Tesson Tél.: 02 40 22 08 72

44 St-Nazaire 170 000 €
+HN* : 8 160 €



appt 62m², prox. commerces et transports, 800m env. de l'océan, Entièrement rénové, T3, r.d.c avec Terrasse et jardinet privatifs : Entrée dans Ség/salon cuis./A/E ; 2 ch. ; wc ; s.d.e.; chauff. indiv. élect., expo. Ouest. Idéal résidence principale, secondaire investissement. 2 parkings extérieurs. Hono. 4.80% DPE: D
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 238 000 €
+HN* : 11 900 €



EXCLUSIVITE: Dans une résidence avec ascenseur proche HALLES, T3 avec garage et cave. Au premier étage, un appartement en bon état exposé Sud comprenant : Entrée et dégagement avec placard, séjour avec cuisine ouverte, local rangement, wc, salle de bains, deux chambres, Grande terrasse. Garage. Cave. Hono. 5.00% DPE: C
Mes de L Estourbeillon-Quemeneur-Tesson Tél.: 02 40 22 08 72

Vente maison

44 Lavau-sur-Loire 280 000 €
+HN* : 10 220 €



LAVAU SUR LOIRE - Maison (2005) comprenant, entrée, séjour, cuisine, salle à manger, chambre, dressing, salle de bains, wc et garage avec cave. A l'étage, palier avec espace bureau, mezzanine, chambre et salle d'eau avec wc. Le tout édifié sur deux parcelles (593 m² et 496 m²). D.P.E.: 189.5 (D) / GES: 5 (A) Hono. 3.65%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél.: 02 40 56 90 17

44 St-Joachim 200 000 €
+HN* : 10 000 €



Maison de 2000, de 103m², sur terrain de 380m² env., prox. Brivet : Entrée directe sur cuis. ouverte sur séj-salon chem. donnant sur le jardin expos sud et ouest, et un wc, lingerie, bureau. A l'étage: un palier desservant 3 chambres, une salle de bains, un wc séparé et un dressing. Carport. Hono. 5.00% DPE: E
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 200 000 €
+HN* : 10 000 €



Maison à rafraîchir proche école et commerces, comprenant: une entrée, un wc séparé, une cuisine ouverte sur le salon. A l'étage: un palier Béton desservant 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Garage attenant, grenier aménagé, fenêtres pvc dv, Ecoles et commerces à pied. Hono. 5.00% DPE: E
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 400 000 €
+HN* : 16 000 €



Immaculé, sur terrain 850m² env, maison 130m² env., de 2000 : hall, wc, cuis., arrière cuis., séj-salon 45m² env. chem., dégagement, 1 ch. s.d.e. privative. ét. : mezz. avec poss. créer 2 ch., 1 ch., dressing, s.d.b., wc. gge 30m², carport. Ce bien est en vente immo-interactif jusqu'au 4/10/21. Hono. 4.00% DPE: C
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 480 000 €
+HN* : 19 200 €



Sur terrain de 410m², Maison de 170m² prox. mer 100m env., secteur KERLEDE : entrée, wc, cuis. A/E, s.d.e, 1 ch. salon/séj. donnant sur une terrasse exposée sud. ét. : palier, 4 ch. avec lavabos, wc, sous-sol avec chaufferie, wc, bureau, cellier. Entièrement à rafraîchir (petite vue mer). Hono. 4.00% DPE: E
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

MON NOTAIRE BORDE MON DOSSIER

POUR PROTÉGER
MES HÉRITIERS

**NOTAIRE
& BRETON**

[NOTAIREETBRETON.BZH]

PROCESS | BLUE | www.process-blue.com | Photo : Gettyimages

SAINT-NAZAIRE ET SA REGION

VENTE MAISON (suite)

44 Savenay 280 000 €
+HN* : 120 220 €



SAVENAY. Maison 106 m2. Au RDC, séjour, dégagement, cuisine, chambre et wc. A l'étage, palier, 2 chambres et salle de bains. Annexe attenante et garage indépendant. Parcelle de 267 m2. Prévoir travaux. Classification : D.P.E : E (294) / GES : B(9) . Hono. 3.65%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

Divers ventes

44 St-Nazaire 140 000 €
+HN* : 7 000 €



EXCLUSIVITE: ST-NAZAIRE Ruban bleu, pour investisseur, T3 vendu loué. Copropriété de 2009 avec ascenseur. Place de parking privative en sous-sol. Loyer annuel d un montant de 7.080 €. Pour plus d informations ou organiser une visite, contactez le négociateur au 07 87 74 22 57. Hono.TTC 5.00% DPE: D
Mes de L
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson
Tél.:02 40 22 08 72

Immeuble

44 Savenay 500 000 €
+HN* : 20 000 €



Centre SAVENAY, Immeuble ancien rénové, composé de 6 logements occupés : r.d.c.Commerce 57m2 et à l'arrière sur jardin, appt T2 bis ; 1er ét. : appt T2 et T3; 2e ét. : 2 appt T2. Total des loyers 32 328€/AN. Présence 1 grande cave et 4 caveaux dans courrette. Huisseries PVC DV, chauff. ind. élect. Hono. 4.00% DPE: E
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

Pays d'Ancenis

Vente maison

44 Joué-sur-Erdre 280 000 €
+HN* : 13 200 €



JOUE SUR ERDRÉ EN BORDURE DE LAC maison sur-sol complet, env 130 m2 hab. 4 ch, grenier aménagé Jardin Hono. 4.61% DPE: D
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

Secteur de Blain Châteaubriant

Vente maison

44 Bouvron 205 000 €
+HN* : 8 375 €



Centre bourg, Maison de 77 m2 environ comprenant: salon séjour ouvert sur espace cuisine, dégagement, cellier, 3 chambres et salle d'eau. Potentiel d'aménagement des combles. Le tout sur une parcelle de 314 m2. Possibilité d'édifier un garage ou car port, parcelle constructible dans son intégralité. Hono. 4.09% DPE: E
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Bouvron 290 000 €
+HN* : 10 500 €



ENTRE NANTES ET ST NAZAIRE, maison de 1978 d env. 148m2 comprenant: véranda, salon séjour, cuisine, salle de bains et douche, 2 chambres. Buanderie, cave. Chauffage. Potentiel d'aménagement du grenier. Garage de 55 m2. Le tout sur terrain arboré d env. 1600m2. (Prévoir travaux de rafraîchissement). Hono. 3.58% DPE: D
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Conquereuil 171 000 €



EN SORTIE DE BOURG : maison à rafraichir avec beaux volumes comprenant : au rdc : entrée, cuisine non amé ouverte sur séjour, salon, une chambre, wc. Au 1er : deux chambres, sdb, wc, dressings. Cave. Garage non attenant. Jardin sans vis à vis. relié au tout à l'égoût Hono. 6000.00% DPE: D
SELARL Marine JANVIER, Notaire 66
bis rue de Beslé 44290
GUEMENE-PENFAO

44 Guéméné-Penfao 80 000 €
+HN* : 3 600 €



BOURG DE BESLE : maison à rénover avec jardin, comprenant : entrée, cuisine, salon, deux chambres, une petite salle d'eau, wc. Au-dessus : grenier aménageable. Cave. Toiture ardoises naturelles. Assainissement tout à l'égoût. Remises BEAU POTENTIEL pour cette petite maison. Hono. 4.50% DPE: VI
SELARL Marine JANVIER, Notaire 66
bis rue de Beslé 44290
GUEMENE-PENFAO

44 Missillac 155 000 €
+HN* : 6 045 €



Maison de village en pierres rénovée offrant environ 94 m2 hab. sur un jardin de 612 m2. Au RDC : Pièce de vie avec cheminée insert, cuisine, salle d'eau, WC suspendu. A l'étage : grande chambre de 33 m2. Extérieur : terrasse, Cabanon. Le tout au calme sans vis à vis avec vue sur la campagne. Hon. 3.90%
ETUDE Maître Arnaud PEREZ Notaire à MISSILLAC - Laëtitia BEAUPERIN, Négociatrice. 02 40 88 30 37

44 Plessé 150 000 €
+HN* : 6 000 €



Situé au nord de PLESSE en village, ancien corps de ferme à rénover. La propriété comprend : une partie habitation d environ 71 m2, une autre partie partiellement aménagée d environ 26 m2, une cave de 23,36 m2, deux granges de 32 m2 et 46 m2. Superficie totale environ 2.500m2. Hono. 4.00% DPE: F
Office Notarial Des Sorinières Tél.: 02 28 00 95 95

44 Rougé 120 000 €
+HN* : 5 460 €



Au coeur d'un hameau, cette maison comprend une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres et deux salles d'eau, garage et jardin. Hono. 4.55% DPE: C
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tel: 02 40 28 85 01

44 St-Aubin-de-Châteaux 80 000 €
+HN* : 4 020 €



Longère en pierres à rénover avec ses dépendances sur une parcelle de 5930 m2. Hono. 5.03% DPE: VI
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tel: 02 40 28 85 01

44 Soudan 195 000 €
+HN* : 8 160 €



Maison de plain pied comprenant trois chambres, une pièce de vie, une cuisine et un garage sur 1,8 hectares de prairie et verger, alimentée par l'eau du puits. Un hangar complète l'ensemble. Hono. 4.18% DPE: D
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tel: 02 40 28 85 01

www.notaireetbreton.bzh

Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

Vente longère

44 Guenrouet 350 000 €
+HN* : 12 775 €



Corps de Ferme sur 13 hectares de terres attenantes comprenant 2 longères à rénover de plus de 200 m2 au sol. Ensemble de bâtiments d'exploitation agricole d environ 2000 m2 et hangar fourrage de 720 m2. Amoureux de la nature - Amateur de travaux et du bon air, venez découvrir cette exploitation agricole ! Hono. 3.65%
ETUDE Maître Arnaud PEREZ Notaire à MISSILLAC - Laëtitia BEAUPERIN, Négociatrice. 02 40 88 30 37

Vente terrain

44 Bouvron 65 000 €
+HN* : 4 300 €



Terrain à bâtir à viabiliser : eaux, électricité et télécom sur rue, prévoir un assainissement individuel avec étude filière de sol. Superficie de 412 m2 en zone U de la commune de Bouvron. Terrain libre de constructeur, exposition ouest sur l'arrière et proche du bourg. Hono. 6.62%
Maître Julien THOMAS Tél. 02 40 56 76 78

44 Guéméné-Penfao 35 600 €
+HN* : 2 400 €



SORTIE BOURG : terrains à bâtir, proche forêt, écoles. Lot 1 : 1090 m2 au prix de 43.600 € (25 m de façade) Lot 2 : 1023 m2 au prix de 40.920 € (25 m de façade) Lot 3 : 1081 m2 au prix de 43.240 € (25 m de façade) Lot 6 : 1322 m2 au prix de 38.000 € (deuxième rideau) prévoir assainissement autonome. Hono. 6.74%
SELARL Marine JANVIER, Notaire 66
bis rue de Beslé 44290
GUEMENE-PENFAO

Autres départements

Vente maison

49 Sèvremoine 170 000 €
+HN* : 8 500 €



Coeur de bourg, maison grands volumes, à remettre au gout du jour, d env 120m2 hab comprenant RDC : entrée, 1 ch avec SDE, wc, cuis A/E, salon accès terrasse. ETAGE : 3 ch, SDB, wc. SS-SOL : chaufferie, cave, lingerie, fumoir, débarras. Le tout sur parcelle de 335m2 (cabanon et puits). 178 500 € HNI Hono. 5.00% DPE: D
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

56 Nivillac 190 000 €
+HN* : 6 935 €



NIVILLAC centre - Maison de plain-pied ofrant environ 89 m2 habitables sur un jardin arboré et paysagé de 1036 m2. Elle se compose : entrée, salon/séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, WC. Garage attenant de 18 m2. Assainissement conforme. Cabanon. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Hono. 3.65% DPE: E
ETUDE Maître Arnaud PEREZ Notaire à MISSILLAC - Laëtitia BEAUPERIN, Négociatrice. 02 40 88 30 37

56 Pénestin 250 000 €
+HN* : 12 000 €



Proche commerce! Sur 446m2 de terrain clos, maison sur sous-sol, garage, débarras, 2pièces. Etage entrée, cuisine, séjour, véranda, 2 chambres, salle d'eau, wc. Classe énergie : F Classe climat : F - Prix Hon. Négó Inclus:262 000,00 € dont 4,80% Hon. Négó TTC charge acc. Prix Hors Hon. Négó :250 000,00 € Réf:100/2136
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

56 Pénestin 280 000 €
+HN* : 13 440 €



Sur 549m2 de terrain, maison de 1994 entrée, séjour, salon, cuisine A/E sur terrasse, chambre, salle d'eau avec wc. Etage 3 chambres, SDB avec wc. Garage Classe énergie: E - Classe climat: B - Prix Hon. Négó Inclus : 293 440,00 € dont 4,80% Hon. Négó TTC charge acc. Prix Hors Hon. Négó :280 000,00 € - Réf : 100/2135
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

LES NOTAIRES de

Loire-Atlantique

ANCENIS -SAINT GEREON	BIOTTEAU Sophie, DRENO Jean-Marc, GICQUEL Jeannick	02 40 96 43 30	LE PALLET	FALTOT Mahbouda	02 40 80 40 07
ANCENIS -SAINT GEREON	CADOT Noémie	02 40 48 82 98	LE PELLERIN	AUNEAU Xavier, ALLANIC Jean-Louis	02 40 04 54 04
BASSE-GOULAIN	GOBIN Pierre, GODET François	02 40 71 86 29	LE POULIGUEN	QUERARD Marie Aude	02 40 17 82 75
BASSE- INDRE	BARDOUL Yves-Noël	02 40 86 50 43	LEGE	DAVODEAU Christèle	02 40 26 37 37
BLAIN	RUAUD Damien, BRIFFAULT Denis, BALLEREAU Eric	02 40 79 06 19	LES MOUTIERS-EN-RETZ	POUSSIER Pierre	02 52 80 00 23
BOUAYE	BODIGUEL Caroline, CHAMPENOIS Florent	02 51 70 58 08	LES SORINIERES	BRETECHE Laurent	02 28 00 95 95
BOUGUENAIS	ELIE Solenne	02 51 77 84 40	LES SORINIERES	PIPET Antoine	02 40 58 20 57
CAMPBON	THOMAS Julien	02 40 56 55 77	LIGNE	BORDELAIS Médéric	02 40 77 00 03
CARQUEFOU	BAUDELLOCQUE Vincent	02 52 59 48 62	LOIREAUXENCE	THEBAULT Yannick, ARRONDEL Jérôme	02 40 98 33 07
CARQUEFOU	L'HELIAS Mevena, DROSNET Romain	02 85 52 93 02	MACHECOUL- SAINT-MEME	BERTIN Jean	02 40 78 57 44
CARQUEFOU	MARTIN Bertrand, AUDOIRE Eric, RASS Gildas, BIRGAND Antoine	02 40 18 11 30	MACHECOUL- SAINT-MEME	MARCHAND Marie-Astrid, MARGARIT-CANDIA Pascale	02 40 31 40 60
CHATEAUBRIANT	COMBE Antoine	02 52 79 00 20	MISSILLAC	PEREZ Arnaud	02 40 88 30 37
CHATEAUBRIANT	HUNAUT Alain	02 40 81 11 15	MOISDON-LA-RIVIÈRE	PASCALINE Tara	02 40 07 23 81
CHATEAUBRIANT	JOSSO Guillaume	02 40 81 00 23	NANTES	BILLY Maud, HULLIN François	02 85 52 81 54
CLISSON	MENANTEAU Jean, BREVET Samuel, PEDRON Virgine	02 40 54 00 18	NANTES	BODIN Bertrand, FAIDHERBE Luc	02 40 69 76 06
CLISSON	TEILLIAIS Georges, DEVOS Christian, ROUILLON Guillaume	02 40 54 07 84	NANTES	BORON-TOUSSAINT Mélanie	02 85 67 17 10
COUERON	MOREAU Pascal	02 52 59 70 60	NANTES	BOURMALO-DUVAL Stéphanie, BOURMALO Emmanuel	02 40 49 40 64
COUERON	TREILLARD Jérôme, PAPIN-HOUIS Nicolas	02 40 86 10 01	NANTES	BREMENT Julie	02 40 06 12 06
FAY-DE-BRETAGNE	BARQ Yannick, DEBIERRE Sandrine	02 40 87 48 48	NANTES	BUREAU-GLON Emilie	02 53 35 23 35
FROSSAY	RIGAUD Fabrice, SEIGNARD Angélique	02 40 39 70 70	NANTES	CAVILLE Palmyre	
GRANDCHAMPS des FONTAINES	LENGLART-LE BEC Marie Alix	02 21 76 15 80	NANTES	CHATAL Hélène	02 85 67 05 35
GUEMENE-PENFAO	JANVIER Marine	02 40 79 25 77	NANTES	CHAUVEAU Vincent	02 40 73 11 90
GUERANDE	BOHUON Matthieu, BOISVIEUX Charles-Edouard	02 40 62 18 00	NANTES	CIRMAN Frédérique, TESSIER François, BAGET Emmanuelle	02 40 73 03 50
GUERANDE	FEGHALI Nathalie	02 40 11 66 03	NANTES	COLCOMBET Bruno	06 65 35 60 55
HAUTE GOULAIN	LAURENT Marie Catherine	02 85 67 18 28	NANTES	DALMARD Delphine	02 51 80 57 90
HERBIGNAC	GUIHARD Catherine, DICECCA Jérémy	02 51 76 99 76	NANTES	DEIN Loïc, RICARD Xavier	02 40 73 20 61
HERIC	GASCHIGNARD Erwan	02 40 57 97 00	NANTES	DELMAU Aurélie	02 21 76 18 90
LA BAULE-ESCOUBLAC	ESSIRARD Lucile	02 52 59 70 05	NANTES	DELOBEL-BEAUFILS Blandine, DELAUNAY Patrick, LOSSEC Julien	02 40 73 34 30
LA BAULE-ESCOUBLAC	GUILLET Jacques, PHAN THANH Frédéric, VIGUIER Christophe, LUCAS Jean-Vincent, SIMON-MICHEL Eric, TABOURDEAU-CARPENTIER Philippe	02 40 11 25 25	NANTES	DEVENYNS Guillaume, BENASLI Stéphane, DEXMIER Emmanuelle	02 40 47 08 09
LA BAULE-ESCOUBLAC	DUFOUR Clémence	02 52 41 04 50	NANTES	DUBOURG Anne Sophie, GASTE Jean	02 40 12 29 29
LA BAULE-ESCOUBLAC	TREILLARD Pierre-André, VINET-TREILLARD Marie	02 40 24 28 29	NANTES	DUPUIS-DELLIERE Louise	02 52 59 56 75
LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	LIRET Julie		NANTES	DURAND-CHUPIET Marine, FRECHE THIBAUD Maxime	02 52 59 48 12
LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	TEITGEN Antoine, GENTILS Matthieu	02 28 01 24 30	NANTES	FAUVEL Eric, GAUTIER Philippe, LAISIS Gaël, THOUZEAU Didier, JEZEQUEL WISBEY Marion	02 40 47 51 00
LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	TOUYRE Danielle, BRETIN Philippe	02 55 07 55 09	NANTES	FROMNTIN Xavier	02 40 72 04 64
LA CHEVROLIERE	BLOCK Anne-Claire	02 52 59 48 83	NANTES	GASCHIGNARD Charles-Henri, MENANTEAU Pierre, VOELKER Delphine	02 40 35 92 92
LA HAIE-FOUASSIERE	ARNAUD de FOIARD Caroline	02 85 52 11 52	NANTES	GAUTHIER Marion, LOUVRIER-MAURIN Karine	02 52 59 48 75
LA MONTAGNE	GUILLOUX-EAS Caroline	02 40 32 31 45	NANTES	MALCUIT Rodolphe	02 40 48 78 06
LA PLAINE-SUR-MER	GUILLET Nathalie	02 51 18 36 30	NANTES	GUIBERT Brice	02 85 52 83 10
LE LOROUX-BOTTEREAU	MINIER-MARTIN Sophie, RICORDEL Gaëlle	02 40 03 78 30	NANTES	JANNIN François-Xavier, STARCK Louis-Xavier	02 40 73 27 95
			NANTES	JOURNE Florence, TILLETTE DE CLERMONT-TONNERRE Anne	02 85 67 17 17

LES NOTAIRES de

Loire-Atlantique

NANTES	KUHN Benjamin, COSSIN Sandra	02 51 72 93 13	ROUGE	GERARD Fanny	02 40 28 85 01
NANTES	LAINÉ Mickael	02 28 08 08 11	SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX	LAIR Jessica	02 85 29 56 86
NANTES	LE HUEDE Tiphaine, HERY Jean Briec	02 28 29 19 71	SAINT-BRÉVIN-LES-PINS	LIEBAULT Jérôme, TEMPLIER-LIEBAULT Claire, PHELIPPEAU Thomas	02 40 27 26 42
NANTES	LESCAUDEY DE MANEVILLE Camille	02 85 52 81 46	SAINT-BRÉVIN-LES-PINS	ROUGEOLLE Kevin	02 28 53 74 18
NANTES	LETHU Hugues, DEL VALLE LEZIER Ismérie	02 51 84 99 00	ST-ÉTIENNE-DE-MONTLUC	MORICEAU Laurent, TORTEAU- VANDEMAELE Séverine	02 40 86 80 04
NANTES	LOBIES Florence	02 28 29 13 74	SAINT-HERBLAIN	DURAND-DUBREUIL Laëtitia	02 85 52 81 15
NANTES	MAGANA Romain	02 28 44 70 87	SAINT-HERBLAIN	MAURICE Antoine	02 28 25 06 10
NANTES	MARTIN Morgane		SAINT-HERBLAIN	BRETECHER Nicolas, BOISSEAU-DERSOIR Brigitte, BARICHE Mickaël	02 40 16 06 60
NANTES	MECHAIN Xavier-Jacques	02 40 50 76 95	SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES	BAZIN François, AUDOUIN Pierre	02 40 54 10 12
NANTES	MITRY Grégoire, POIRAUD Vincent, BAUD Guenaël, LEFEUVRE Florent, HABAULT Jean-Charles	02 40 73 74 50	SAINT-MARS-DU-DÉSERT	LEPAGE Françoise	02 40 77 44 03
NANTES	NEAU Pierre, BOUCHE Xavier, TABURET Arnaud, TRICHEREAU Maximilien, GUICHOUX Isabelle, LEROY Jean Marie	02 40 99 22 99	ST-MICHEL-CHEF-CHEF	GROHARD Laetitia	02 52 80 00 23
NANTES	QUILICHINI Pascal	02 52 59 70 31	SAINT-NAZAIRE	ALBUGUES Florence	02 52 71 01 30
NANTES	RICHARD DE LATOUR Jérôme	02 52 59 47 17	SAINT-NAZAIRE	BUTROT Anthony, GRANGER Emmanuel, PRESLE Nolwenn	02 40 22 08 34
NANTES	RONDEAU Emmanuel, BIGEARD François, GUILLOU Brice	02 40 73 04 82	SAINT-NAZAIRE	CLEMENT Estelle	02 40 45 80 42
NANTES	THEVENIN Marion	02 40 48 42 41	SAINT-NAZAIRE	DELTOUR Alexandra	02 40 88 73 02
NANTES	TOQUET Anne	02 40 52 94 76	SAINT-NAZAIRE	LESBATS Jean-Louis, BIHAN Pierre	02 40 22 33 32
NANTES	VERDELHAN Julie	02 52 59 72 25	SAINT-NAZAIRE	QUEMENEUR Yves, TESSON Thierry, DE L ESTOURBEILLON Geoffroy	02 40 22 08 72
NANTES	WALSH DE SERRANT Patrice	02 40 73 72 19	SAINT-PÈRE-EN-RETZ	GUILLO Roland	02 40 21 70 01
NANTES	YVON Jeanne	02 85 52 45 45	ST-PHILBERT-DE-GRANDLIEU	FRISON Olivier, VEYRAC Jean-Charles	02 40 78 86 11
NORT-SUR-ERDRE	LE DUIGOU-CHEVALIER Maryvonne, PENET Joël, NEVEU-BOURDEAU Fanny	02 40 29 56 24	ST-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	CASSIGNEUL Alexandre, DROGOU François-Xavier, GLAUD Christophe, REY-CRAPET Anne-Sophie	02 40 34 09 09
ORVAULT	MARION Hélène	02 53 35 25 25	ST-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	LEFORT Yohan	02 40 34 14 41
ORVAULT	NICOLAS Jean-Martial, NICOLAS Marie-Armelle, NICOLAS Jean-Baptiste	02 40 76 92 20	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE	FOUQUEAU-DOUGNAC Evelyne	02 40 25 89 60
ORVAULT	PHALIP Clémence	02 40 65 93 19	SAINTE-PAZANNE	MENGUY Leslie	02 52 80 00 29
ORVAULT	CHEVESTRIER Hélène	02 40 63 07 30	SAUTRON	FOURNIER-RENAULT Ariane, BOUCHERON-RIZZO Anne Lise, RENAULT Benoît	02 40 40 52 52
PAIMBOEUF	BAUDRAND François-Xavier	02 40 27 50 22	SAVENAY	DE LAUZANNE Olivier	02 40 56 90 20
PLESSE	BORGARD Fabienne	02 40 79 60 16	SAVENAY	GERARD-MOREL Delphine, BLIN Laurent	02 40 56 90 17
PONT-SAINT-MARTIN	JEHANNE Magali	09 54 20 97 46	SUCÉ-SUR-ERDRE	FOUCHE Catherine	02 51 81 26 00
PONTCHATEAU	MERY Xavier	02 40 45 66 40	THOUARÉ-SUR-LOIRE	CAMUS Arnaud	02 49 62 34 47
PONTCHATEAU	PERRAIS Fabrice, KERAMBRUN Yann	02 40 01 62 28	THOUARÉ-SUR-LOIRE	DE VILLAINES Guillaume	02 40 18 02 20
PORNIC	KERAVEC Thierry	02 51 74 02 02	TREILLIERES	BRANGE-FROMENTIN Sophie, ROUL Blandine	02 28 25 28 65
PORNIC	TOSTIVINT Olivier, DUVERT Frédérick, DEVILLE Benoît-Philippe	02 40 82 18 20	TRIGNAC	COYAUD Amélie	02 52 41 04 05
PORNICHET	ATTIAS Patricia	02 28 55 09 17	VALLET	PENARD Cyrille	02 40 33 92 18
PORNICHET	GAUTHIER Cécile	02 85 29 25 66	VERTOU	DEJOIE Laurent, DEJOIE Louis, FAY Pierre-Frédéric, GICQUEL Vincent	02 40 80 08 08
PORNICHET	MATHIEU Valérie, PRELY Raoul	06 59 04 54 28	VERTOU	LE MASSON Fiona	02 85 52 83 14
REZE	FABRE Emilie	02 85 67 03 45	VERTOU	AUDRAIN Arnaud, CAPELLE Olivier, DENIS-NOUJAIM Marie, CERES François	02 51 71 25 25
REZE	THOMAS Thierry, HOUIS Arnaud, GIRARD Arnaud, DURAND Marie-Virginie, VILLATTE Pierre, BREMENT Julie	02 40 32 45 00	VIEILLEVIGNE	CALVEZ Ronan	02 40 26 52 49
RIAILLE	MICHEL Antoine, MANCHEC Martial	02 40 97 81 57	VIGNEUX-DE-BRETAGNE	GUEDE Anne, MOAT-POTET Anne	02 28 02 02 02
			VILLENEUVE-EN-RETZ	ROBVEILLE Thierry	02 40 21 40 02

1^{ère} société européenne de recherche d'héritiers



45
SUCCURSALES
DANS LE MONDE...



300 collaborateurs
à votre service



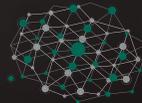
Plus de
125 ans
d'expérience



Un réseau mondial
de correspondants
exclusifs



Une garantie
financière
et une couverture
d'assurance
spécifique



Un milliard
de données
numérisées

Succursale de Rennes

Christophe MASSOT

RENNES - 2, rue de la Huguenoterie - 35000 RENNES - Tél. 02 99 31 14 14 - rennes@coutot-roehrig.com

Succursale de Nantes

Claire BERNICOT / Julien VAUDOISSET

1, place de l'Edit de Nantes - 44000 NANTES - Tél : 02 40 69 15 15 - nantes@coutot-roehrig.com

Succursale de Vannes

Claire BERNICOT

7, rue Pasteur - 56000 VANNES - Tél. 02 97 61 94 24 - vannes@coutot-roehrig.com



4.7 / 5
★★★★★

Excellent

219 avis clients

23 août 2021

N° de contrôle : 117 977 716

Note attribuée par les clients du Groupe Blain Construction sur immovisor.com

Garantie par  immovisor

Témoignages de nos clients

Le Groupe BLAIN CONSTRUCTION place la satisfaction de ses clients au cœur de ses priorités.

Construire, gérer et développer des relations avec ses clients exige réactivité, suivi et une démarche qualité inscrite dans le long terme.

C'est la raison pour laquelle nous souhaitons mettre en avant les témoignages de nos clients. Notre partenaire IMMODVISOR vous garantit des avis certifiés. Parce que votre satisfaction est au cœur de nos préoccupations, partagez votre expérience avec nous !



— Emmanuel G.

Notre projet a pu être mené à bien, malgré notre domicile éloigné de la construction et des visites très réduites. Nous avons fait confiance au Groupe BLAIN CONSTRUCTION et nous n'avons pas été déçus !



— Romain G.

Pour notre premier projet de construction, BLAIN CONSTRUCTION nous a très bien accompagné et nous sommes pleinement satisfaits. Du service commercial jusqu'à notre conducteur de travaux tout s'est bien passé. Nous recommandons sans souci !

Retrouvez nos avis sur  immovisor

Une offre variée de terrains à bâtir pour votre future maison en Loire-Atlantique



Terrains
viabilisés et
libres de
constructeur

Découvrez
toutes nos
offres sur :
sela-immo.fr

Contactez-nous : **02 40 48 48 00**
info-comm@lad-sela.fr



**Loire-Atlantique
développement**
/aménagement et construction