

ÉDITO

LE COÛT DES ÉTUDES DE VOS ENFANTS

DOSSIER

ENTREPRENDRE, S'EXPATRIER, SE RESSOURCER :

ET SI VOUS CHANGIEZ DE VIE ?

CÔTÉ FAMILLE

DIVORCE : AI-JE LE DROIT

À UNE PRESTATION COMPENSATOIRE ?

N°92

SEPT.

2021

Mensuel
GRATUIT

Côtes-d'Armor

LES NOTAIRES des

Côtes-d'Armor

BEAUSSAIS-SUR-MER	HELLIVAN Sylvain, GICQUEL-HELLIVAN Valérie	02 96 27 20 06
BELLE-ISLE-EN-TERRÉ	DE LAMBILLY Ronan	02 96 43 33 66
BINIC ÉTABLES-SUR-MER	DEBOISE François	02 96 73 61 20
BINIC ÉTABLES-SUR-MER	FRETIGNE Stéphane, BOSQUET Nicolas	02 96 70 61 35
BOURBRIAC	DEVELAY Etienne	02 96 43 40 10
BROONS CEDEX	ROULET Nathalie	02 96 84 60 09
CALLAC-DE-BRETAGNE	BOMARD Guillaume	02 96 45 50 20
CAULNES	LAUBE Anne, LHOMME Pierre	02 96 83 92 85
CHATELAUDREN-PLOUA-GAT	ROLLAND Marie-Christine, DEREL Vincent	02 96 74 10 05
CHATELAUDREN-PLOUA-GAT	GAULT-JOUET Ariane	02 96 74 10 19
CORLAY	MARCHAL Philippe	02 96 29 40 01
DINAN	ALLOT-RANC Valérie	02 96 39 13 06
DINAN	GROUSSARD Anne Sophie	02 96 85 13 03
DINAN	LE GALL Agnès, LEMOINE Florian	02 96 39 22 55
DINAN	MENARD-JAMET Nadège	02 96 84 15 92
DINAN	VILLIN Christophe, CREPEL Pierre Marie	02 96 39 22 30
ERQUY	TROTEL Soizik, GICQUEL Florent	02 96 72 13 50
EVRAIN	PANSART Régis	02 96 27 40 21
GUERLEDAN	ROUSSEAU Eric	02 96 28 51 11
GUINGAMP	BARENTON Jean-Marc	02 96 43 70 12
GUINGAMP	BERTHO Mickaël, MONOT-BERTHO Sophie	02 96 43 70 70
GUINGAMP	GLERON Julien-Pierre	02 96 43 70 80
LA ROCHE-JAUDY	LE MONIER Alain, LANDOUAR Jean- Christophe	02 96 91 36 20
LAMBALLE-ARMOR	AILLET Florence, MORVAN François, TESTARD Malo	02 96 31 00 63
LAMBALLE-ARMOR	MORIN Florian	02 96 34 81 02
LAMBALLE-ARMOR	RENAULT-JACOB Angelika	02 96 31 99 29
LANGUEUX	DE CHABOT Amaury	02 96 33 96 19
LANGUEUX	LE LEVIER Yann	02 96 64 68 68
LANNION	GUICHARD Sylvie	02 96 14 39 02
LANNION	GUILLOUX Kristell, VOURRON Alban	02 96 37 43 09
LANNION	MARZIN Dominique	02 96 37 43 79
LANNION	STALTER Aimeric	02 96 37 06 56
LANVOLLON	GANNAT Anne	02 96 70 00 36
LES MOULINS	PINCEMIN Didier	02 96 25 61 14
LOUANNEC	PARTIOT René	02 57 63 02 67
LOUDEAC	BARON Ionela, HUITEL Valérie	02 96 28 00 42
LOUDEAC	OUVRRARD Nicolas, SOUEF Eric	02 96 28 00 26
MAEL-CARHAIX	LE LAY Morgane, RENAULT Virginie	02 96 24 62 53
MATIGNON	TEXIER Jérôme	02 96 41 02 06
MERDRIGNAC	BRUN Katia	02 96 28 41 09
PAIMPOL	DROUIN Stéphane, LEDY Yannick, BAYARD Pierre et BERNARD Marti	02 96 20 80 69
PENVENAN	LENA Lanwenn	02 96 92 93 00
PERRROS-GUIREC	AUBOUSSOU-BIGNON Marie, BIGNON Marc	02 96 49 81 10

PERRROS-GUIREC	LEVARD Christophe, BERREGARD Damien	02 96 23 20 03
PLAINTEL	DRUETTO Frédéric	02 96 32 16 02
PLANCOET	DESCOTTES Gwénola	02 96 84 26 10
PLEDRAN	RIBARDIERE Thomas	02 96 42 21 60
PLÉLAN-LE--PETIT	KERHARO Stéphane	02 96 27 60 06
PLENEE-JUGON	LEBOUCHER Mathilde	02 57 77 00 33
PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	DEQUAIRE Vincent, LECLERC Bruno	02 96 72 22 44
PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	FROSTIN Alison	
PLERIN	LAVIGNE Marie-Charlotte	02 96 93 59 01
PLERIN	LE BONNIEC Yves, QUETTIER Nicolas	02 96 94 94 70
PLERIN	MENARD Gilles	02 96 94 72 98
PLERIN	RICHARD Catherine, JUMELAIS Aymeric	02 96 33 08 41
PLESLIN-TRIGAVOU	LOUAIL Sylvain	02 96 27 80 01
PLESTIN-LES-GRÈVES	GUIMBERTEAU Viviane	02 96 35 62 04
PLESTIN-LES-GRÈVES	LE GROS Morgane	
PLEUBIAN	LEURANGUER Armel	02 96 22 91 34
PLEUDIHEN-SUR-RANCE	VERGER-HIARD Olivier	02 96 83 20 10
PLEUMEUR-BODOU	PEDRON Christophe	02 96 15 85 15
PLOUARET	WATTEBLED Barbara, ALLAND Anne-Laure, FERCOQ-LE GUEN Anne	02 96 38 90 03
PLOUEC-L'HERMITAGE	DANREE-LE MAITRE Nathalie	02 96 42 16 12
PLOUER-SUR-RANCE	PEAN TAMPE Anne, BOULE Nicolas	02 96 86 91 07
PLOUFRAGAN	CHEVALIER Ronald	02 96 78 26 30
PLOUHA	MAYEUX David, ALLANIC Carole	02 96 20 21 01
PLOULEC'H	LE NOAN Gilles	02 96 35 45 07
PLOUMILLIAU	LE ROUX Jean-Tugdual	02 96 35 31 37
PONTRIEUX	PATARIN Delphine	02 96 95 60 49
QUINTIN	CORTYL Bruno	02 96 74 94 60
ROSTRENNEN	HERY Valérie, BANIEL Aline	02 96 29 00 76
SAINT-ALBAN	CHAUVAC Jean Marie, GOUR Olivier	02 96 31 00 02
SAINT-BRIEUC	BROCHEN Yann, PLOIX de ROTROU Alexandre	02 96 60 82 40
SAINT-BRIEUC	DE VILLARTAY Louis-Hubert, CARMES-LE GUEN Anaëlle	02 96 33 12 64
SAINT-BRIEUC	D'HOINE Julien	02 96 60 82 40
SAINT-BRIEUC	GUICHAOUA-HUVET Joëlle, SIMON Charles-Tanguy	02 96 60 84 00
SAINT-BRIEUC	LIVENAIS Anne	
SAINT-CAST-LE-GUILDOD	HAMARD-MURATEL Muriel	02 21 61 00 66
TREBEURDEN	BLANCHARD Lenaik	02 96 15 47 60
TREGUEUX	BEHAR Kathleen	02 96 65 29 71
TREGUEUX	JEGOUIC Anne-Cécile	02 96 60 79 23
TREGUIER	GUILLOU Nicolas, GUILLOU Yann	02 96 92 32 42
TREGUIER	LE GALLOU-GIRAL Géraldine	02 96 92 30 21
YFFINIAC	LE PERSON Patrick	02 96 72 60 10
YFFINIAC	ROBERT Nicolas	02 57 67 56 50



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Le coût des études de vos enfants

Frais d'inscription, logement, nourriture, fournitures... Le coût de la vie étudiante ne cesse d'augmenter. Alors, avez-vous anticipé le budget à allouer à votre enfant qui entame son cursus dans l'enseignement supérieur ?

Selon vos revenus, bourses et allocations peuvent alléger l'addition. En effet, de nombreuses aides financières sont mises en place pour soutenir les étudiants : bourse sur critères sociaux, aide au mérite, aide à la mobilité, aides au logement... Côté parents, des leviers juridiques ou fiscaux sont également à votre disposition.

Par exemple, si vous êtes propriétaire, vous avez la possibilité de donner congé à la fin du bail, à votre locataire, afin de loger votre enfant.

Vous pouvez encore rattacher à votre foyer fiscal votre enfant étudiant de moins de 25 ans et profiter d'une réduction d'impôt de 183 € et d'une augmentation de votre quotient familial ou d'un abattement maximum de 5 959 € sur vos revenus et par personne rattachée lorsque votre enfant est marié, pacsé ou chargé de famille.

Vous pouvez aussi ne pas rattacher votre enfant et préférer déduire sur votre déclara-

tion de revenus la pension alimentaire que vous lui versez. Son montant maximal est de 5 959 € par étudiant.

N'hésitez pas à vous renseigner auprès de votre notaire pour obtenir toute sorte d'informations, notamment sur les donations (somme d'argent, immobilier en pleine propriété ou en usufruit) ou sur le marché de la location immobilière. Votre notaire vous conseillera également sur la meilleure option fiscale à choisir au regard de la situation de votre enfant concernant le rattachement ou le versement d'une pension durant le cursus scolaire.

Olivier ARENS,

Président du Conseil régional des notaires de la Cour d'appel de Rennes

LE CHIFFRE DU MOIS

550 euros

C'est le coût moyen des dépenses hors loyer d'un étudiant par mois.

Source : Fédération des associations générales étudiantes

MENSUEL N°92 – SEPT 2021

Éditeur : Association Notaires de l'ouest
14, rue de Paris – CS 14436
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Olivier ARENS
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Anne FERCOQ-LEGUEN,
Pierre-Olivier ROGEON, Antoine TEITGEN, Arnaud
TABURET, Ronald CHEVALLIER, Anne LAUBE,
Catherine PAULLEY, Estelle MONTHORIN,
Hanna O'REILLY
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precom, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés
101 730 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué
en Autriche, avec 30% à 40%
de fibres recyclées. Papier 100% PEFC
et issu de forêts gérées durablement
sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

Entreprendre, s'expatrier, se ressourcer : et si vous changiez de vie ?



Cette dernière année ponctuée de confinements, a été pour beaucoup l'occasion de réfléchir et prendre du recul. Anticiper sera la clé du succès de votre nouvelle vie.

Déjà en 2018, 66% des Français affirmaient vouloir changer de vie (sondage Ipsos). La crise sanitaire n'aura fait qu'accélérer les désirs de changement. Création d'entreprise, recomposition familiale, déménagement à la campagne, ou plus radicalement, expatriation, des précautions juridiques s'imposent pour franchir le pas sereinement.

CRÉER SON ENTREPRISE

Créer son entreprise apparaît bien souvent comme le virage qui va tout changer. En 2020, 848 200 créations d'entreprises ont été constatées en France (28 214 en Bretagne) : un nouveau record avec 4% de plus qu'en 2019, et ce malgré la crise sanitaire.

L'entrepreneuriat n'a jamais autant séduit. Il convient toutefois de faire les bons choix juridiques et fiscaux, mais surtout de connaître vos droits. En effet, de nombreux dispositifs d'aides et de soutien existent pour vous accompagner dans votre projet.

Vous pouvez par exemple bénéficier de l'Aide à la création ou à la reprise d'une entreprise (Acre), du dispositif Nouvel accompagnement pour la création d'entreprise (Nacre) ou encore du soutien financier de la banque publique d'investissement (Bpi-France).



QUITTER LA VILLE POUR LA CAMPAGNE

Si vous souhaitez partir vivre à la campagne, il faudra prendre en compte de nombreux éléments avant de s'engager : distances par rapport au lieu de travail ou aux écoles, accès aux transports en commun, équipements de la commune...

Ces derniers mois, les notaires bretons ont constaté des évolutions dans le com-

portement des acquéreurs, grâce au déploiement du télétravail. Tous les bassins et tous les types de biens profitent de la dynamique, notamment les bassins ruraux où vous pourrez trouver des biens à moins de 150 000 €.

Un seul point commun à toutes les recherches : le bien-être dans son logement.

Par ailleurs, si vous souhaitez investir dans un terrain à bâtir, renseignez-vous auprès d'un notaire pour connaître les règles d'urbanisme liées à la proximité d'une exploita-

tion agricole ou à la situation du terrain au regard du Plan Local d'urbanisme ou d'un éventuel lotissement, qui peuvent parfois limiter ou interdire les constructions.

RECOMPOSER SA FAMILLE

Changer de vie pour recomposer une nouvelle famille nécessite de protéger vos proches mais aussi de prévenir les conflits. Pour ce faire, il est essentiel de bien préparer la transmission de votre patrimoine. Selon vos besoins et attentes, vous pourrez ainsi vous organiser pour mieux protéger votre conjoint, rétablir l'équité entre vos enfants, ou encore donner à vos beaux-enfants. Il convient alors de réfléchir à la rédaction d'un testament, à régulariser une donation entre époux ou à consentir une donation aux enfants.

Soyez vigilants également dans le cas d'un remariage. Mieux vaut opter par contrat de mariage pour le régime de la séparation



de biens qui présente l'avantage pour les familles recomposées ayant des enfants de délimiter clairement le patrimoine de chacun des époux.

PARTIR VIVRE À L'ÉTRANGER

Que ce soit pour découvrir une nouvelle culture, pour évoluer professionnellement ou encore pour les études, l'expatriation peut se révéler être un véritable « booster » de vie.

Si vous souhaitez partir à l'aventure, sachez que le droit international privé réserve parfois des surprises. Veillez à vous poser les bonnes questions pour votre propre sécurité juridique : quel est votre régime matrimonial ? Est-ce qu'il est applicable dans votre pays d'installation ? Quel régime en

cas de création d'entreprise ?

En fonction de votre situation et de votre destination, les réponses seront différentes. Par exemple, au Moyen-Orient ou au Maghreb, le Pacs et l'union libre ne sont pas reconnus voire interdits. Le mariage s'impose dans ces situations.

Arnaud TABURET, *Notaire*

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

Les
Pastorales
marque du groupe **bWOOD**

RÉSIDENCE SÉNIORS SERVICES

02 90 75 35 31
www.lespastorales.fr

HABITER ou INVESTIR sur la Côte d'Emeraude

Appartements du T2 au T3
à partir de 132 000€⁽¹⁾

Balcon ou Terrasse
Quartier résidentiel et verdoyant

(1) Sous réserve de disponibilités - Visuels non contractuels

SNC BEAUSSAIS- RCS RENNES 894 085 265 - 10 Rue Lavoisier - 35220 CHÂTEAUBOURG



Les

- Un emplacement privilégié au cœur de BEAUSSAIS SUR MER
- Un investissement performant et sécurisant
- Un lieu de vie créé sur mesure pour les séniors

BIEN À SAVOIR



REMBOURSEMENT DU COMPTEUR LINKY

Les compteurs Linky équipent désormais 90% des foyers. Les particuliers qui en disposent commenceront à rembourser leur compteur en 2022, ce qui pourrait représenter une hausse de 15 € par an pour les sept ou huit prochaines années sur la facture d'électricité des ménages selon la Commission de régulation de l'énergie (CRE).

Les associations de consommation restent par ailleurs dubitatives sur le gain d'énergie généré par ces nouveaux compteurs.



SERVICE À DOMICILE : REMBOURSEMENT IMMÉDIAT

Le fait de recourir à un emploi à domicile ouvre droit à un crédit d'impôt. Jusqu'à présent, les particuliers devaient attendre plusieurs mois pour percevoir cet avantage. À compter de 2022, les particuliers n'auront que le « reste à payer » au salarié tandis que ce dernier sera payé directement par l'État de l'équivalent du crédit d'impôt. Ce système est d'ores et déjà en test dans plusieurs départements, notamment de Paris et du Nord.



PAIEMENT EN LIGNE : RENFORCEMENT DE LA SÉCURITÉ

Depuis le 15 mai, les commerçants sont tenus de renforcer les dispositifs de sécurité pour les paiements en ligne supérieurs à 30 €.

Le client doit désormais s'authentifier par deux actions parmi ces trois options : code secret ou mot de passe ; validation par téléphone, ordinateur ou boîtier fourni par la banque ; empreinte digitale ou reconnaissance faciale. Les achats en ligne chez des commerçants ne s'étant pas mis en conformité peuvent être refusés par la banque.



LANCEMENT DE IMPACT.GOUV.FR

Le gouvernement a lancé la plateforme www.impact.gouv.fr pour permettre aux entreprises de publier leurs données environnementales, sociales et de gouvernance (ESG). Les citoyens peuvent ainsi suivre la progression de l'engagement des entreprises dans leur performance écologique et sociale. Les professionnels eux, disposent d'outils de mesure pour appréhender l'évolution de leur politique de respect de l'environnement et des conditions de travail de leurs salariés.



UN NOUVEAU SERVICE CONTRE LA DISCRIMINATION

Les personnes se considérant victimes de discrimination peuvent désormais avoir recours à un nouveau service d'accompagnement mis en place par le Défenseur des droits, en appelant le 39 28 ou en se rendant sur le site www.antidiscriminations.fr. Elles bénéficieront ainsi de conseils juridiques et d'aides dans leurs démarches. Après étude du dossier, le Défenseur des droits pourra intervenir si la situation relève de son champ de compétence.



REPORT DE L'INTERDICTION DES CHAUDIÈRES FIOUL

L'interdiction des nouvelles chaudières au fioul est reportée à juillet 2022. À l'origine, l'interdiction d'installer de nouvelles chaudières fioul était annoncée au 1^{er} juillet 2021. Cependant, le gouvernement a souhaité décaler son entrée en vigueur d'un an. Ce report doit permettre aux acteurs de la filière de chauffage de mieux s'organiser pour pallier cette interdiction. Il sera en revanche toujours possible de réparer des chaudières fioul existantes.

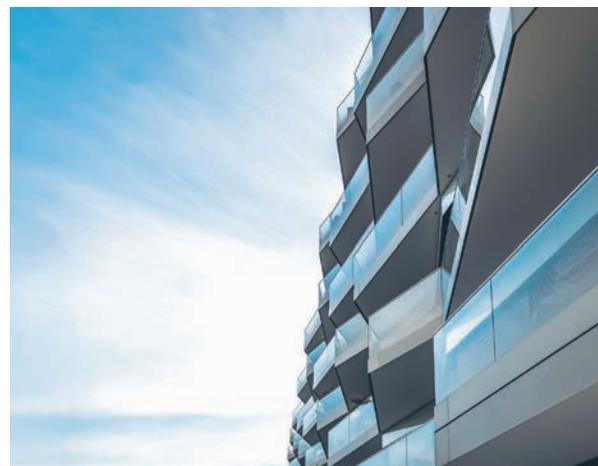
L'INFO DU MOIS

LOI PINEL : OÙ EN EST-ON ?

La loi de Finances de 2021 a prolongé le dispositif d'aide à l'investissement locatif dit « Pinel » jusqu'au 31 décembre 2024. Elle prévoit une diminution progressive du taux de la réduction d'impôt en 2023 et 2024, afin d'organiser la transition vers un nouveau dispositif.

Pour les investissements réalisés jusqu'en 2022, ce dispositif permet aux acquéreurs de bénéficier d'un abattement fiscal de 12% ou de 18% du prix de revient de la location, s'ils s'engagent à louer le logement sur 6 ou 9 ans respectivement. Le bail peut également être prolongé jusqu'à 12 ans, permettant alors une réduction fiscale additionnelle de 3%. Le propriétaire-bailleur peut ainsi défiscaliser jusqu'à 6 000 € par an.

La réduction d'impôt est limitée à l'achat de deux logements pour un budget global de 300 000 euros par an.



LE REGARD DU NOTAIRE



Ronald
CHEVALIER,
Notaire

Se constituer un patrimoine immobilier

Si comme de nombreux Français vous souhaitez payer moins d'impôts, la loi Pinel se révèle être une bonne solution pour se lancer dans la constitution de son patrimoine immobilier.

Ce régime fiscal étant réservé aux investissements neufs ou assimilés, vous bénéficiez des dernières normes énergétiques en vigueur. Aux vues des évolutions réglementaires à venir et de leurs contraintes de performances énergétiques, cela représente un atout concurrentiel non négligeable par rapport aux biens plus anciens sur le marché.

De plus, Pinel impose que les logements soient situés dans les zones dites « tendues », c'est-à-dire dans les villes où le déséquilibre entre l'offre de logements et la demande est le plus marqué. Vous devriez donc sécuriser votre investissement avec un emplacement de qualité, critère essentiel avant d'acheter!

Attention toutefois! Si vous souhaitez sauter le pas et bénéficier des meilleurs taux, ne tardez pas. Pour les décisions d'investissements prises après 2022, le dispositif Pinel deviendra progressivement moins intéressant jusqu'à sa suppression en 2024.



Êtes-vous éligible aux prêts
à taux pour la construction ?
Meilleurtaux a la solution

meilleurtaux.com

saintbrieuc@meilleurtaux.com

- Prêt immobilier - Rachat de prêt
Assurance emprunteur - Regroupement de crédits - Prêt professionnel

SAINT-BRIEUC - 02 96 76 55 55
54 rue du 71^e RI

ORIAS : 17004208

LAMBALLE - 02 96 50 85 97
4 rue du Val

ORIAS : 17004208

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. L'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

CÔTÉ FAMILLE

Divorce : ai-je le droit à une prestation compensatoire ?

La prestation compensatoire vise à compenser l'abaissement du niveau de vie de l'un des époux après le divorce. Ses conditions d'attribution et sa fiscalité peuvent varier.

Les conditions d'attribution

• Les critères pour en être bénéficiaire

Le versement d'une prestation compensatoire n'est ni automatiquement ni obligatoirement octroyé à l'un des époux. Elle est demandée pour environ 84% des divorces mais elle n'est attribuée que dans un divorce sur cinq selon les statistiques du Ministère de la Justice. 90 % des bénéficiaires sont les ex-épouses. La prestation compensatoire peut être demandée dans tous les types de divorce qu'ils soient judiciaires ou par consentement mutuel « sans juge ». Elle peut être demandée par celui qui a pris l'initiative du divorce ou non, homme ou femme. Il est constaté que le nombre de prestations compensatoires augmente avec l'âge des époux et la durée de leur mariage.

« LA PRESTATION COMPENSATOIRE EST, LE PLUS SOUVENT, VERSÉE SOUS FORME DE CAPITAL. »

• **Versement en capital ou en rente :** les époux peuvent prévoir un versement en capital ou en rente (d'une durée que les époux définissent eux-mêmes). Le montant est très variable. Il doit être tenu compte des besoins du bénéficiaire et des ressources de celui qui la verse. En l'absence d'accord entre les époux, le juge va décider d'octroyer ou non une prestation compensatoire à l'un des époux et va en déterminer les modalités. Dans 90 %



des cas, le juge décide d'un versement en capital (une somme d'argent payée en une seule fois). Plus rarement, le versement peut être décidé sous forme d'attribution en pleine propriété ou en usufruit, ou être convertie en droit d'usage et d'habitation d'un logement.

Conséquences fiscales

• **Versement d'un capital sur une période n'excédant pas douze mois :** pour celui qui verse, la prestation compensatoire ouvre droit à une réduction d'impôt. Elle est égale à 25 % du montant des versements dans la limite de 30 500 €. Le bénéficiaire n'est pas imposé sur le capital reçu.

• **Versement d'un capital sur une période de plus de douze mois ou en rente :** lorsque les versements en capital sont étalés sur une période supérieure à douze mois, les versements sont déductibles des revenus du débiteur. Le bénéficiaire est imposable sur le revenu à concurrence des sommes perçues. Le régime d'imposition est identique pour les prestations compensatoires versées sous forme de rente viagère ou à durée déterminée.

Anne LAUBE,
Notaire

Dinan Côte d'Emeraude

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Dinan 207 000 €
+HN* : 8 694 €



Port, Charmant deux pièces au RDC avec terrasse. Comprenant: cuisine ouverte sur une belle pièce de vie, chambre avec SDB (douche + baignoire) et un WC. Un cellier. Prix Hon. Négo Inclus : 215 694,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 207 000,00 € - Réf : 040A1293 Ds copro de 2 lots DPE: C Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

Vente maison

22 Broons 40 000 €
+HN* : 2 520 €

Une longère en pierre et terre sous ardoises, à rénover/Grenier au-dessus/Dépendances de même nature à usage de Remise Terrain attenant Hono. 6,30% DPE: VI OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

22 Brusvily 155 000 €
+HN* : 6 510 €



BRUSVILY, au calme d un hameau belle longère en pierres à rénover offrant une surface d environ 120m2 habitables après travaux. Nombreuses dépendances. Préau. Très agréable terrain d environ 1900m2. Hono. 4,20% DPE: NS SELARL ANNE-SOPHIE GROUSSARD 02 96 85 13 03

22 Créhen 275 000 €
+HN* : 9 750 €



Une MAISON de plain-pied divisée en :Entrée, salon-séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, trois chambres, salle d eau avec douche et vasque, placards, wc; Grenier Garage avec portail électrique, dépendances. Jardin autour. Hono. 3.55% DPE: E Les Notaires du Littoral 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83 laetitia.renaud.22055@notaires.fr

22 Dinan 165 000 €
+HN* : 6 600 €



LANVALLAY, maison sur sous-sol d environ 80m2 comprenant : cuisine, un salon-salle à manger avec cheminée et insert, SDB, WC, 2 chambres. A l'étage: un grenier aménageable. Jardin clos avec abri de jardin. Dans un quartier calme et résidentiel, à proximité des grands axes ainsi que des commerces et services. ETUDE DE ME ALLOT-RANC Tél.:02 96 39 13 06

22 Dinan 330 000 €
+HN* : 11 800 €



TADEN BOURG - Maison offrant au RDC: cuisine équipée avec cheminée, 3 chambres, salle d eau, chambre avec salle de bains. A l'étage: vaste séjour/salon avec cheminée, bureau, mezzanine. Garage avec grenier et cave. Terrasse exposée sud. Magnifique jardin clos arboré et fleuri. Proche Rance. Bus. Hono. 3,60% DPE: D SELARL ANNE-SOPHIE GROUSSARD 02 96 85 13 03

22 Fréhel 260 000 €
+HN* : 10 140 €



Maison de plain-pied de 88m2 à FREHEL -secteur PLEHEREL PLAGE 1,7 km plage de l Anse du Croc, 3km plage des Sables d Or Séjour avec cuisine ouverte, partie nuit avec salle d eau, 3 chambres et wc Garage non attenant avec grenier pouvant servir au stockage au dessus Terrasse et jardin de 350 m2 : 22026-1124 SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

22 La Vicomte-sur-Rance 230 000 €
+HN* : 9 200 €



Maison en pierres sur sous-sol à rénover comprenant : - au rez-de-chaussée : un salon, une cuisine, une petite chambre, une salle d eau et un WC. - à l'étage : 2 chambres, grenier. - au sous-sol pièce de 55 m2 et buanderie Atelier, cabanon, hangar et serre. Verger. Garage en face. Hono. 4,00% DPE: G Maître Verger-Hiard Tél.:02 96 83 20 10

22 Languedias 120 000 €
+HN* : 7 200 €



Maison majoritairement rénovée à vendre à ALNGUEDIAS, comprenant : Au-rez-de-chaussée : entrée, cuisine, petite arrière cuisine, salon - séjour A l'étage : 2 chambres, salle d eau, wc Cellier accolé Garage Jardin Hono. 6,00% ETUDE ME KERHARO Tél.:02 96 27 60 06

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

22 Matignon 225 000 €
+HN* : 8 250 €



Idéalement située dans le centre, proche des commerces, pavillon (127 m2) : entrée, séjour-salon (poêle à bois), cuisine ouverte A/E, 1 chambre, salle d eau avec WC, garage; Etage : 3 chambres, une pièce avec évier, salle d eau avec WC, dressing. Jardin clos, abri de jardin. Surface cadastrale 512m2. Hono. 3,62% DPE: F LES NOTAIRES DU LITTORAL 22550 MATIGNON - 07 85 20 07 83 - marie.crespin.22051@notaires.fr

22 Matignon 235 000 €
+HN* : 8 550 €



MATIGNON centre, quartier calme, proche des commerces, maison (98m2) comprenant au RDC : entrée, séjour/salon (chem.), cuisine A/E, 1 chambre, salle d eau, WC; Au sous-sol : garage (chaudière fuel), 2 chambres, WC, cave; Grand grenier aménageable (sur dalle). Jardin. Surface cadastrale 898m2. Hono. 3,64% DPE: E LES NOTAIRES DU LITTORAL 22550 MATIGNON - 07 85 20 07 83 - marie.crespin.22051@notaires.fr

22 Plancoët 250 000 €
+HN* : 8 872 €



A 10 km de la mer, propriété comprenant une MAISON de 145m2 : cuisine A/E,terrasse, séjour, salon,bureau, WC, au 1er étage : 4 chambres, S.D.B. Jardin et dépendances ; au 2nd étage : DEUX APPARTEMENTS indépendants comprenant chacun : cuisine, 1 chambre, SDE, WC. Jardinnet commun avec terrasse. Hono. 3,55% DPE: D LES NOTAIRES DU LITTORAL 22130 PLANCOET - 02 96 41 02 06 - therese.brevault.22051@notaires.fr

22 Plancoët 257 500 €
+HN* : 9 225 €



Maison comprenant :- au r.d.c : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle de bains, wc;- à l'étage : trois chambres, dressing, salle d eau avec douche italienne et meuble vasque, pièce aménagée au dessus du garage et wc.Garage, abri de jardin, cour aménagée et jardin Sud-Est. Hono. 3,54% DPE: C Les Notaires du Littoral 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83 laetitia.renaud.22055@notaires.fr

22 Plélan-le-Petit 90 000 €
+HN* : 5 400 €



Longère en pierres moyenne d un côté à vendre Plélan-le-Petit dans les Côtes-d'Armor (22), comprenant : Au-rez-de-chaussée : une pièce de vie, salle d eau avec wc A l'étage : 2 chambres Grenier au-dessus Cellier attenatn Ecuries et sous Jardin sur 840 m2 Hono. 6,00% DPE: VI ETUDE ME KERHARO Tél.:02 96 27 60 06

22 Pleudihen-sur-Rance 275 000 €
+HN* : 11 000 €



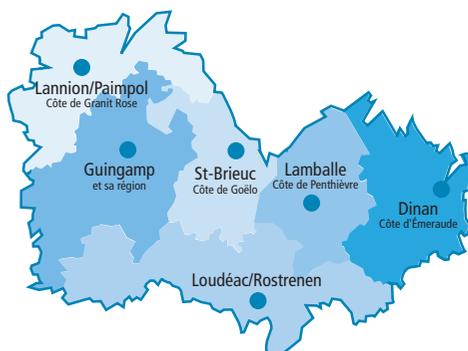
Secteur de la Cate de Mordrec .Maison de 2004 sous ardoises, en rdc : salon-salle à manger avec insert, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d eau et W.C. ; A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec W.C. Terrasse plein Sud, piscine en bois semi enterrée. Garage. Jardin entièrement clos. DPE: D Hono. 4,00% Maître Verger-Hiard Tél.:02 96 83 20 10

www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.

sommaire

Dinan Côte d'Emeraude	9
Guingamp et sa région	10
Lamballe Côte de Penthièvre	11
Lannion Paimpol Côte de Granit rose	12
Loudéac Rostrenen	14
Saint-Brieuc Côte de Goëlo	15
Autres départements	18



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

22 Plouer-sur-Rance 330 000 €
+HN* : 13 860 €



A proximité des Bords de Rance- Jolie maison comprenant : - au rdc: entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdb et un wc- au-dessus : grenier aménagé en salon-bureau. Sous sol. Jardin devant et derrière. Prix Hon. Négocié inclus : 369 910,00 € dont 4,20% Hon. Négocié TTC charge acq. Prix NV :355 000,00 € - Réf :1276 DPE: E

Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13



22 Pluduno 188 000 €
+HN* : 7 140 €



Une MAISON sur cave comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger-salon avec balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains avec baignoire, meuble vasque et bidet, wc. - au sous-sol complet : garage et chaufferie. Jardin autour. Hono. 3.80% DPE: F

Les Notaires du Littoral
02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
laetitia.renaud.22055@notaires.fr



22 Quévert 168 000 €
+HN* : 7 056 €



QUEVERT, proche DINAN, maison en pierres, offrant au RDC : entrée, cuisine a/é avec cheminée, séjour, arrière cuisine, salle d'eau. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, toilettes. Greniers. Nombreuses dépendances: celliers, garage ateliers, hangars. Dépendances. Puits. Jardin d'environ 2966 m2. Hono. 4.20% DPE: VI

SELARL ANNE-SOPHIE
GROSSARD 02 96 85 13 03



22 Quévert 375 000 €
+HN* : 16 050 €



Proximité immédiate de DINAN. Une MAISON comprenant : cuisine aménagée et équipée, salle à manger salon, dégagement avec placard/penderie, chambre, salle d'eau, toilettes, bureau, buanderie, palier, placard, salle de bains, toilettes, trois chambres, autre pièce, Terrasse Un Carport Terrain clos. Hono. 4.24% DPE: B

SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34



22 St-Carné 135 000 €
+HN* : 7 020 €



SAINT CARNE (22100), 8 rue de la Croix de Pierre. VENTE EN IMMO INTERACTIF UNE MAISON d'habitation comprenant : - Cuisine, salle à manger-salon, 4 chambres, salle de bains, toilettes, grenier, garages, terrains dépendances. Hono. 5.20% DPE: E

SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34



22 St-Cast-le-Guildo 325 000 €
+HN* : 11 250 €



A 1500m de la Plage, maison de 1974 (132m2 hab.) : séjour-salon avec cheminée (insert), cuisine ouverte A/E, 2 chambres, salle d'eau avec WC ; à l'étage : 2 chambres, salle de bains, WC ; au sous-sol : buanderie, garage, atelier, 2 pièces. Jardin clos et arboré, surface cadastrale de 570m2. Hono. 3.48% DPE: F

LES NOTAIRES DU LITTORAL 22550
MATIGNON - 07 85 20 07 83 -
marie.crespin.22051@notaires.fr



22 St-Cast-le-Guildo 660 000 €
+HN* : 21 300 €



A 300m de la Grande Plage, quartier calme, maison (130m2 hab.) : entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC ; Étage : 4 chambres, salle d'eau avec WC ; SS-Sol : chaufferie/buanderie (fuel), 2 garages. Terrasses à l'Est et l'Ouest, jardin. Surface totale cadastrale de 929m2. Hono. 3.23% DPE: E

LES NOTAIRES DU LITTORAL 22550
MATIGNON - 07 85 20 07 83 -
marie.crespin.22051@notaires.fr



22 St-Hélen 210 000 €
+HN* : 8 400 €



Une maison en pierres couverte en ardoises rénovée, dans un hameau calme : - Au RDC : séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau (douche et WC), WC - Au 1er étage : salle d'eau, chambre, chambre avec mezzanine, dressing, grenier Bâtiment en pierres Jardin en face. Hono. 4.00% Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 St-Hélen 250 000 €
+HN* : 11 550 €



MAISON d'habitation de plain pied, comprenant entrée, salle à manger salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre/bureau, couloir, salle de bains double vasque, trois chambres, toilettes. buanderie, local cuisine d'été, Garage attenant, grenier au dessus. Parking Terrain Hono. 4.62% DPE: D

SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34



22 Taden 180 000 €
+HN* : 8 040 €



Aux portes de Dinan et de l'axe Saint Malo, maison implantée sur plus d'un hectare et demi avec : - au rdc : cuisine, salle à manger, pièce de vie avec cheminée, chbr, sdb, toilettes. - au 1er étage : 2 chbrs. Jardin arboré et fleuri avec une partie constructible. VÉrande. Puits. DPE VIERGE. Travaux à prévoir.

Office Notarial D Evran
Tél.:02 96 27 40 21

22 Trédias 160 000 €
+HN* : 7 500 €



En lotissement, maisons jumelles en parpaings sous ardoises, comprenant : au RDC : pièce de vie avec coin cuisine, placard et wc- à l'étage : palier, 2 chambres, sdbGarage attenantTerrasseJardin closBaux en cours moyennant un loyer mensuel 480€ par maison Hono. 4.69% DPE: E

OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



22 Trémeur 60 000 €
+HN* : 3 600 €

Maison à rénover, mitoyenne d'un côté, construite en pierre sous ardoises, comprenant : - Au RDC : deux pièces et ancienne salle d'eau- A l'étage : trois pièces- Grenier- Cellier- Cour et terrain attenant (environ 3000 m2) Hono. 6.00% DPE: NS

OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



22 Yvignac 180 000 €
+HN* : 8 280 €



En campagne, une longère rénovée, comprenant : - au RDC : cuisine avec cheminée, séjour, salon, buanderie et wc- au 1er étage : mezzanine, 3 chambres dont une avec dressing, sdb-d-wc- sous combles: bureau-salle de jeuxAncienne soues à usage de chaufferieancienne étable et écurieHargarcour et jardin Hono. 4.60% DPE: VI

OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



22 Yvignac 200 000 €
+HN* : 9 060 €



Longère rénovée en pierre et terre sous ardoises, comprenant : - au RDC : cuisine aménagée-SAM avec poêle à bois, salon avec poêle à bois, bureau avec poêle à bois- à l'étage : trois chambres avec salle de douche et wcDépendance de même nature et préau en bois sous toilescour et jardin Hono. 4.53% DPE: E

OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



Vente terrain

22 Caulnes 30 000 €
+HN* : 2 520 €

En campagne, en sortie de bourg, 1 terrain à bâtir : ? le lot n° 2 d environ 1200 m2 au prix de 25 € le m2 (avec chemin privatif de 4 m de large), 30 000 € net vendeurPrévoir assainissement individuel Hono. 8.40%

OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Caulnes 45 000 €
+HN* : 2 700 €

Centre bourg, hors lotissement, terrain à bâtir non viabilisé, d'une surface d'environ 450 m2 Hono. 6.00%

OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Jugon-Lacs-Commune-Nouvelle 14 000 €
+HN* : 2 625 €



DANS UN HAMEAU COMMUNE DE JUGON-LES-LACS Terrain constructible d'une surface de 462m2 en campagne. Desservi et à raccorder concernant les réseaux eau potable, électricité. Dispositif d'assainissement individuel à créer. Hono. 18.75%

Maître Mathilde LEBOUCHER Etude de PLENEE-JUGON Mail :
mathilde.leboucher@notaires.fr Tél :
02 57 77 00 33

22 Plélan-le-Petit 88 770 €
+HN* : 5 326 €



Terrain à bâtir à vendre Plélan-le-Petit dans les Côtes-d'Armor (22). Rare, hors lotissement et dans le bourg Superficie de 807 m2 Hono. 6.00% DPE: NS

ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06



22 Plénée-Jugon 15 000 €
+HN* : 2 625 €



Terrain situé en zone à urbaniser 1AU dans le bourg. Proche des réseaux. Contenance à préciser suivant découpage à effectuer par géomètre expert (environ 250m2). Hono. 17.50%

22 Plénée-Jugon 15 000 €
+HN* : 2 625 €



Terrain situé en zone à urbaniser 1AU dans le bourg. Proche des réseaux. Contenance à préciser suivant découpage à effectuer par géomètre expert (environ 250m2). Hono. 17.50%

Maître Mathilde LEBOUCHER Etude de PLENEE-JUGON Mail :
mathilde.leboucher@notaires.fr Tél :
02 57 77 00 33

Guingamp et sa région

Vente maison

22 Bégard 110 000 €
+HN* : 6 050 €



Maison d'habitation comprenant : - Sous-sol : garage, arrière-cuisine, chaufferie et vérande - RDC : sas d'entrée, entrée, cuisine aménagée, une chambre, séjour et SDE avec WC - Étage : deux chambres et grenier Ascenseur, jardin, dépendance et puits Chauffage fioul NV : 110.000€ + EM : 6.050€ Réf. 540

SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Belle-Isle-en-Terre 74 000 €
+HN* : 5 200 €



Centre VilleEnsemble de 2 maisons louées. Hono. 7.03% DPE: VI

SELARL GUILLLOUX-VOURRON
GUILLLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09



22 Bourbriac 230 000 €
+HN* : 12 720 €



Maison en parpaings sous ardoises comprenant : - Au sous-sol : garage, chaufferie, atelier, cave à vin- Au r.d.c.: entrée, cuis. A/E, salle/salon avec poêle donnant sur terrasse, ch., sdd, WC- A l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains, placard, WC.Deux terrasses.Cabanon de jardin. Hono. 5.53% DPE: D

Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr



22 Gurunhuel 160 000 €
+HN* : 6 500 €



MAISON avec JARDIN clôturé ayant grande pièce de vie avec partie cuisine ouverte, arrière-cuisine, salle d'eau et wc. Au 1er, bureau en mezzanine, 3 ch., salle de bains et wc. Au 2è, grande chambre en mezzanine. GARAGE avec partie atelier. Petit JARDIN avec COUR. Hono. 4.06% DPE: D

ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr



GUINGAMP ET SA RÉGION

VENTE MAISON (suite)

22 Louargat 200 000 €
+HN* : 7 300 €



Sur 1,6ha, bel ensemble proche de Louargat. Maison lumineuse ayant entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine, salle d'eau, wc et chaufferie. Au 1er, 2 chambres et dressing. Au 2ème, grenier dont partie aménagée en bureau/chambre. Jardin. 2 dépendances. garage. Beaux volumes. ASSAINISSEMENT CONFORME Hono. 3.65%
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

22 Pédervec 83 000 €
+HN* : 4 565 €



Maison d'habitation en parpaings sous ardoises ayant : * Sous-sol complet avec cave et garage * Rez-de-chaussée surélevé : petite cuisine, salle à manger, deux chambres, salle de bains, WC, véranda * Grenier au-dessus Jardin de 655 m2 NV : 83.000€ + EM : 4.565€
Réf. 596
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Plouagat 89 000 €
+HN* : 4 872 €



Maison d'habitation en pierres sous ardoises à rénover sur terrain de 240 m2 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, à l'étage : palier, 4 chambres, salle de bains et wc. Grenier. Débaras sur l'arrière. Classe énergie : Non exploitable
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Plouisy 160 000 €
+HN* : 10 080 €



Maison en parpaings sous ardoises comprenant : Au sous-sol : cave, atelier, garage, chaufferie. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle/salon avec cheminée avec accès terrasse, deux chambres, salle de bains, WCA l'étage : 3 chambres dont deux avec placards, salle de douches, WCHangar sous toiles. Hono. 6.30% DPE: E
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Ploumagoar 255 000 €
+HN* : 13 320 €



Proche du c.v de GUINGAMP à 600 m commerce et gare TGV, maison comprenant : - Au r.d.c : chaufferie, garage, cave- Au r.d.c surélevé : entrée, cuisine, véranda, s.a.m, salon, WC, terrasse- Au premier étage : palier, 2 chambres, dressing, s.d.b- Au 2ème étage : ch., mezzanine Jardin ciuts Puits Hono. 5.22% DPE: C
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Pommerit-le-Vicomte 160 000 €
+HN* : 7 974 €



POMMERIT LE VICOMTE, Côté Campagne Maison Rénovée, 120m2 hab., terrain 1743m2, 5 pièces, 4 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage, 4 places de parking Classe énergétique : D Maison en pierre , rénovation , sous toiture d'ardoise , extension en agglo sous fibro comprenant : ,39.76 Hono. 4.98% DPE: D
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 St-Péver 150 000 €
+HN* : 7 800 €



Maison d'habitation en pierres sous ardoises sur terrain de 1 542 m2 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, wc, cuisine, séjour, au premier étage : palier, 4 chambres, salle de bains avec wc, combles: 2 chambres. Dépendances à usage de débarras, cellier et ancienne habitation. Prévoir travaux. Classe énergie: E
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

Lamballe

Côte de Penthièvre

Vente appartement

>> 3 pièces

22 Pleneuf-Val-André 350 000 €
+HN* : 15 700 €



T3 79m2 Val-André, 1er étage asc. entrée, séjour-salon 25m2, cuis. 2 ch, s.d.b., wc lingerie balcon aperçu mer. cave En bon état général! -D.P.E. : E - Prix Hon. Négó Inklus : 365 700,00 € dont 4,49% Hon. Négó TTC charge acq, Prix Hors Hon. Négó :350 000,00 € - Réf : 025/2396 Ds copro de 71 lots Hono. 4.49%
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

Connaitre
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :
www.notaireetbreton.bzh

Vente maison

22 Andel 187 000 €
+HN* : 8 545 €



ANDEL, direction RENNES, à 10 minutes de LAMBALLE et 20 minutes de SAINT-BRIEUC, maison de 2015, sur terrain de 477 m2. Chauffage gaz de ville. RdCh : Pièce de vie de 28.00m2, Espace cuisine de 11.50 m2 (équipée et aménagée), chambre de 9.50 m2, wc . A l'étage : salle de bains et 2 chambres. garage de 16.00m2. DPE: B : 2021-000-190
Etude Anne-Cecile Jegouic
02 96 60 79 23
dominique.poilve.22147@notaires.fr
www.etude-jegouic-tregueux.notaires.fr

22 Erquy 210 000 €
+HN* : 9 450 €



ERQUY - A VENDRE - Maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, wc et salle d'eau - A l'étage : un palier desservant un cabinet de toilette et trois chambres Garage, jardin orienté ouest. 20minutes à pied du bourg et de ses commodités Hono. 4.50% DPE: E Réf 22026-1119 : 22026-1119
SCP TROTEL & GICQUEL SCP
TROTEL & GICQUEL

22 Erquy 295 000 €
+HN* : 11 160 €



Une maison en ardoises sous parpaings comprenant : -Un rez-de-chaussée surélevé: une entrée, un salon-séjour, cuisine, deux chambres, WC, salle d'eau -Sous-sol en rez-de rue: une chambre avec salle d'eau, WC, cuisine, chaufferie, garage. Le tout sur un terrain d'une superficie de 663m2. Hono. 3.78%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Erquy 575 000 €
+HN* : 22 425 €



A 1 km du centre et de la plage Séjour-cuisine, 7 chambres, 4 salles de bains/douche Double Garage, piscine. Visites samedi matin uniquement Parcelle environ 800 m2 Hono. 3.90% DPE: D Réf 22026-1115 : 22026-1115
SCP TROTEL & GICQUEL SCP
TROTEL & GICQUEL

22 Hénanbihen 190 000 €
+HN* : 8 150 €



HENANBIHEN. Une maison construite en 2006 sur un terrain de 391 m2, comprenant : - au rdc : séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, sdb avec wc. - A l'étage : mezzanine, dortoir sur parquet (possibilité d'y faire 2 chambres). Jardin et terrasse. Abri avec buanderie et atelier. Garage. Hono. 4.29% DPE: E
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Hénanbihen 250 000 €
+HN* : 9 000 €



Grande maison (185m2 hab. env.) : entrée, cuisine A/E, séjour-salon (chem.insert), 1 chambre, salle de bains, WC ; Etage : 5 chambres, salle d'eau, WC ; SS-SOL : garage, arrière-cuisine, bureau. Jardin, double garage ouvert indépendant (65m2), cabanon en bois. Surface cadastrale d'environ 4.500m2 Hono. 3.60% DPE: D
LES NOTAIRES DU LITTORAL 22550
MATIGNON - 07 85 20 07 83 -
marie.crespin.22051@notaires.fr

22 La Bouillie 450 000 €
+HN* : 17 550 €



Ensemble immobilier comprenant un bâtiment principal et gîte avec une entrée indépendante. Propriété entièrement rénovée. Le tout sur un parc paysagé de 1882 m2 sans vis à vis, emplacement idéal entre campagne, mer et commerces. Piscine couverte. Hono. 3.90% DPE: D Réf 22026-934 : 22026-934
SCP TROTEL & GICQUEL SCP
TROTEL & GICQUEL

22 Lamballe 120 000 €
+HN* : 5 700 €



Maison d'habitation comprenant - au RDC : cuisine, séjour salon, buanderie, cellier. - à l'étage : palier, 3 chambres, bureau, sdb, WC Garage indépendant avec grenier. Sur un terrain de 736m2 Hono. 4.75%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 147 000 €
+HN* : 6 645 €



Maison de ville comprenant : - au RDC : entrée, garage, WC - à l'étage : séjour, cuisine, chambre, salle d'eau. - au deuxième: chambre et salle de bains avec WC Le tout sur un terrain de 467m2. Hono. 4.52% DPE: E
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 250 000 €
+HN* : 15 000 €



LAMBALLE, CAMPAGNE Longère à rénover, 80m2 hab., terrain 1978m2, 3 pièces, 2 chambres Classe énergétique : E Situé dans un bourg à 15 min de Lamballe. Prix : 270 000 € + 16 200 € d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 6,00% TTC). Etude LE PERSON - 07 55 58 25 75 Hono. 6.00% DPE: G
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:07 55 58 25 75

22 Lamballe 270 000 €
+HN* : 10 460 €



Une maison à usage d'habitation comprenant : - Au RDC : salon- séjour avec poêle, cuisine équipée accès direct à la terrasse, WC, buanderie. - A l'étage : quatre chambres, salle de bains, wc. Grenier au-dessus. Le tout sur 393 m2 de terrain avec dépendance. Hono. 3.87% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 280 000 €
+HN* : 12 600 €



maison r.d.c. entrée, cuis. A/E, salon/séj., buanderie, ch., s.d.e.-wc, bureau, wc, gge. l'étg : 4ch., s.d.e.-wc, grenier Appentis, terrasse, jard., 1137m2. vie PP possible, D.P.E : E - Prix Hon. Négó Inklus : 292 600 € dont 4,50% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó 280 000 € - Réf : 025/2392 DPE: E
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Lamballe 375 000 €
+HN* : 13 400 €



LAMBALLE CENTRE: Une Maison d'habitation comprenant : - Au rdc : entrée, séjour-salon et cuisine ouverte aménagée et équipée, wc, salle d'eau, salle à manger, chambre - A l'étage : 4 chambres, sdb, wc. -double garage. Le tout sur un terrain clos et paysagé d'une superficie de 501m2. Hono. 3.57% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Landéhen 140 000 €
+HN* : 6 400 €



Une maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, arrière cuisine, chaufferie. - à l'étage : cinq chambres, bureau, salle de bains, water-closets. Garage, puits et jardin. Le tout sur un terrain de 910 m2 Hono. 4.57%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73



LAMBALLE CÔTE DE PENTHIÈVRE VENTE MAISON (suite)

22 Le Mené 100 000 €
+HN* : 5 000 €



Une maison en pierres mi-toyenne comprenant : -Au rez-de-chaussée: entré, salon-séjour, cuisine, salle de bains, wc, arrière cuisine; -A l'étage: palier trois chambres, wc; -Grenier sur l'ensemble; -Double garage; le tout sur un terrain de Hono. 5.00% SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

22 Le Mené 108 000 €
+HN* : 5 280 €



Une maison d'habitation construite en pierres sous ardoises comprenant: -Au rez-de-chaussée: Entré avec placard, séjour-salon, cuisine, arrière cuisine, chambre, wc, chauffage; -A l'étage: trois chambres salle de bains, dressing, WC, Grenier; -Garage; Le tout sur un terrain de 502m2. Hono. 4.89% SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

22 Le Mené 150 000 €
+HN* : 9 000 €



CAMPAGNE Longère, 200m2 hab., terrain 2500m2, 7 pièces, 5 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 WC, 2 garages, 2 places de parking Longère au calme à rénover Prix : 160 000 € + 9 600 € d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 6,00 % TTC). Etude LE PERSON - 07 55 58 25 75 Hono. 6.00% ETUDE ME LE PERSON Tél.:07 55 58 25 75

22 Pleneuf-Val-André 400 000 €
+HN* : 15 200 €



PLENEUF VAL ANDRE, maison 400 m plage : gge, buanderie, chauffage, pièce vie, s.d.e.-wc, ch. r.d.c.; : salon/séj, insert véranda, cuis. /A, ch., s.d.b.-wc. étg. : 3 ch., wc, jardin. D.P.E Vierge - Prix Hon. Négo Inclus 435 900 € dont 3,79% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :420 000 € -Réf : 025/2390 SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEGO 02 96 63 00 69 06 74 11 35 93

22 Quintenic 130 000 €
+HN* : 7 800 €



LAMBALLE, BOURG Longère, 200m2 hab., terrain 1500m2 Classe énergétique : G Longère à rénover Prix : 145 000 € + 8 700 € d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 6,00 % TTC). Etude LE PERSON - 07 55 58 25 75 Hono. 6.00% DPE: G ETUDE ME LE PERSON Tél.:07 55 58 25 75

Vente propriété

22 Erquy 1 800 000 €
+HN* : 57 600 €



Maison principale en gré rose d'environ 400m2 Entrée, cuisine, salle à manger, salon, nombreuses chambres et salles de bains, Grenier aménageable Dépendances aménagées de 80m2 et 180m2 SPA bien être d'environ 45m2, avec sauna, jacuzzi Cabane dans les arbres. Hono. 3.20% Réf 22026-998 : 22026-998 SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

Vente terrain

22 St-Alban 76 000 €
+HN* : 3 500 €



SAINT ALBAN, Terrain à bâtir, hameau campagne, 4 km St-Alban ou Pleneuf-Val-André ! Terrain borné à viabiliser, assainissement individuel. Zone Nhc du PLU de St-Alban. 798 m2 comprenant chemin d'accès. Prix Hon. Négo Inclus : 79 500 € dont 4,61% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 76 000 € - Réf : 025/2387 SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEGO 02 96 63 00 69 06 74 11 35 93

Divers ventes

22 Erquy 150 000 €
+HN* : 5 850 €



FONDS DE COMMERCE - ERQUY CENTRE VILLE Vente de souvenirs, vêtements, cadeaux et articles de plage. Le magasin fait 80 m2 de surface commerciale, 70 m2 de réserves et 80 m2 de sous sol. L'établissement dispose également d'un appartement avec cour privative exposée plein sud. Hono. 3.90% Réf 22026-1132 : 22026-1132 SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

22 Erquy 310 000 €
+HN* : 12 090 €



Face mer ERQUY Au troisième étage avec ascenseur, un appartement comprenant : une entrée, w.c, avec emplacement lave-linge, dégagement, salle de bains, placard avec ballon d'eau chaude, deux chambres et un séjour avec coin cuisine et lave vaisselle. Balcon. Une place de parking. Hono. 3.90% DPE: C Réf 22026-1122 : 22026-1122 SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

Immeuble

22 Plestan 265 000 €
+HN* : 11 575 €



Immeuble de 1992 d'une surface d'env 230 m2, comprenant au RdC : un local d'une superficie de 110 m2 - Au 1er étage : un logement comprenant dégagement, séjour avec cuisine ouverte, une chambre, bureau, SdE, w.c. - Au-dessus : deux chambres, SdB, mezzanine. Terrain de 675 m2 avec garage indépendant. Hono. 4.37% DPE: D SCP BROCHEN DE ROTROU D HOINE Tél.:02 96 60 82 44

Lannion Paimpol Côte de granit rose

Vente appartement

>> 3 pièces

22 Paimpol 100 000 €
+HN* : 5 640 €



Dans une résidence, un appartement, VENDU LOUE, situé au 2e étage sans ascenseur : - Entrée, cuisine, salon, deux chambres, salle d'eau, wc, loggia-buanderie, - Une cave, - Un garage à vélo OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Paimpol 200 000 €
+HN* : 9 240 €



Dans un ensemble immobilier, un appartement situé au 1e étage avec ascenseur, composé comme suit : entrée, cuisine aménagée-équipée, salon, deux chambres, salle d'eau, wc, une cave en sous-sol. Hono. 4.62% DPE: F OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

22 Perros-Guirec 159 000 €
+HN* : 7 632 €



PERROS-GUIREC A deux pas du Port, T3 de 70m2 vue sur mer au sud, loggia vue sur mer, ayant deux chambres, garage et parking extérieur, chauff gaz de ville, travaux à prévoir, 3eme étage sans ascenseur, Ds copro de 83 lots DPE: E ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél : 02 96 49 81 15

Vente maison

22 Caouënnec-Lanvézéac 200 000 €
+HN* : 9 000 €



Maison de 2002, comprenant : - RDC : entrée, cuisine, séjour avec poêle à granulés, WC, une SDE et une chambre - Etage : trois chambres et une SDB avec WC Atelier et cellier, terrasse, appentis et jardin avec un abri bois Chauffage électrique et double vitrage Tout à l'égoût NV : 200.000€ + EM : 9.000€ Réf. 054 SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Cavan 118 000 €
+HN* : 4 900 €



Maison en pierres, sous ardoise ayant: au RDC: entrée, cuisine, séjour.- à l'étage: trois chambres dont 2 en enfilades et salle d'eau avec WC - grenier au-dessus.A l'arrière, bas coté en pierre et parpaing sous fibrociment ayant arrière-cuisine, chaufferie, WC .Garage et remise en tôles Jardin Hono. 4.12% DPE: VI SCP Le Monier-Landouar SCP LE MONIER LANDOUAR ROND POINT DE BOURED 22450 LA ROCHE JAUDY 02 96 91 36 20

22 Kerfot 73 000 €
+HN* : 4 668 €



Une maison d'habitation en pierre à rénover comprenant : au RDC : entrée, cuisine, séjour, salon, salle de bains, wc, remise, à l'étage : palier, trois chambres dont une en enfilade et une donnant sur grenier, OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Kerfot 90 000 €
+HN* : 5 280 €



PROCHE PAIMPOL/ A RENOVER/ JARDIN Maison D habitation mi-toyenne, comprenant au Rez-de-chaussée: entrée, séjour. Au premier étage: deux chambres, et une pièce, au second étage: un grenier. En extension: une pièce, une douche, un WC, buanderie. le tout à rénover. Jardin clos. OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Kermaria-Sulard 180 000 €
+HN* : 8 640 €



KERMARIA-SULARD Maison d'habitation mi-toyenne d'un côté, en bon état, sur un terrain de 568m2, rdc : entrée, cuis., séj, véranda, gar., à l'étage : palier, 3 ch., chauff. fioul (chaudière de 1997), fenêtres PVC dble vitrage, maison libre en nov 21 DPE: D ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr.Tél. : 02 96 49 81 15

22 La Roche-Derrien 110 000 €
+HN* : 4 600 €



Maison ayant : -au RDC: cuisine, salle, chambre, Véranda- au-dessus : grenier. Appentis au pignon Ouest, dans lequel : salle-d'eau, WC et buanderie, grenier au-dessus. Appentis au pignon Est, sous bac acier, à usage de débarras J Cour et Jardin. Garage et remise. L'ensemble sur un terrain de 1247 m2 Hono. 4.18% DPE: F SCP Le Monier-Landouar SCP LE MONIER LANDOUAR ROND POINT DE BOURED 22450 LA ROCHE JAUDY 02 96 91 36 20

22 La Roche-Derrien 350 000 €
+HN* : 14 000 €



Longère offrant: RDC entrée, cuisine, s.d.b, WC, cave, bureau, s.a.m; 1er ét: s.d.e avec WC, 4 chambres; 2ème ét: grenier aménageable. Accolée, dépendance offrant: RDC: cuisine, s.d.e avec WC, chambre; à l'ét chambre. bât attenant: chaufferie, garage, non attenant: 2 bât en pierre, hangar agr. Hono. 4.00% DPE: VI SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 La Roche-Derrien 395 000 €
+HN* : 17 950 €



LA ROCHE JAUDY, Contemporaine 2007, très beaux volumes intérieurs (175m²) ! tout le confort de plain pied, terrasse. Prestations de qualité, pompe à chaleur. Jardin 1603 m² pays, garage 45m². Classe énergie : B - Prix Hon. Nég. Inclus : 412 950,00 € charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 395 000,00 € - Réf : 108/1037 DPE: B : 108/1037
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Lannion 110 000 €
+HN* : 6 850 €



Centre ville Maison en pierres intégralement restaurée en 2014 Ayant au rez de chaussée: Séjour-cuisine Au 1^{er} étage: 1 chambre et salle d'eau-WCAu 2^{ème} étage: 2 chambres-Pas de Jardin Actuellement loué Hono. 6.23% DPE: VI
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Lannion 135 000 €
+HN* : 7 725 €



Centre ville Maison de 4 pièces principales sur un terrain constructible de 2095 m² dans un cadre verdoyant et pourtant au centre ville Pour un projet d'extension ou de construction Hono. 5.72% DPE: VI
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Lannion 140 000 €
+HN* : 7 200 €



Longère en pierres. Proche gare. Composée: Au rdc: sas d'entrée, séjour-cuisine, buanderie, salle d'eau, WC. A l'étage: palier, 2 chambres. Garage. Jardin clos de 689 m². Hono. 5.14% DPE: D
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Lannion 222 000 €
+HN* : 11 772 €



Maison d'habitation située à LANNION, actuellement distribuée pour l'investissement locatif, comprenant une cuisine commune aménagée ouverte sur séjour salon, sur trois niveaux comprenant chacun deux chambres, jardin avec espace de parking. Immeuble facilement transformable en maison d'habitation. Hono. 5.30% DPE: D
Etude de Me Dominique MARZIN 69, rue de Tréguier 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lannion 400 000 €
+HN* : 17 600 €



Maison entièrement rénovée proche du centre-ville de LANNION (22300), comprenant séjour salon, cuisine aménagée indépendante, trois chambres dont une en rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, garage, le tout sur plus de 400 m² de terrain. Hono. 4.40% Etude de Me Dominique MARZIN 69, rue de Tréguier 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lannion 540 000 €
+HN* : 26 200 €



A 10 mn de Lannion dans un bourg dynamique et à 5 mn de la Mer. Belle et spacieuse maison de Maître en bon état de 8 pièces, 5 chambres sur 4 niveaux et une Longère avec grenier et double garage. Le tout sur une parcelle de 2200 m² Hono. 4.85% DPE: D
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.: 02 96 35 45 07

22 Le Vieux-Marché 130 000 €
+HN* : 6 500 €



Maison d'habitation de 2000, comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, WC, salon/séjour ouvert sur la cuisine - Etage : palier, deux chambres et une salle de bains avec WC et douche Garage attenant et jardin Tout à l'égoût Chauffage électrique et double vitrage PVC NV 130.000€ + HN 6.500€ Réf. 192
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.: 02 96 38 90 03

22 Le Vieux-Marché 145 000 €
+HN* : 7 250 €



Maison d'habitation sans vis-à-vis, comprenant : - RDC : sas d'entrée, entrée, cuisine aménagée, cellier, SDB, WC et séjour - Etage : deux chambres et un débarras Cave, garage, jardin, appentis et dépendance Chauffage électrique et double vitrage PVC Raccordable au tout à l'égoût NV 145.000€ + HN 7.250€ Réf. 257
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.: 02 96 38 90 03

22 Lézardrieux 320 000 €
+HN* : 12 800 €



secteur KERMOUSTER, maison moderne offre : R-dc: entrée, 2 chambres, s.d.b (bainé), WC, cellier, garage. A l'étage: pièce de vie avec cuisine ouverte, palier, s./d.E, WC, chambre, terrasse ayant escalier vers le jardin. A l'extérieur : quart-port, grand jardin Hono. 4.00% DPE: C
SCP GUILLOU Tél.: 02 96 92 32 42

22 Paimpol 185 000 €
+HN* : 8 700 €



Une maison d'habitation comprenant : - Au RDC : entrée, cuisine, séjour, salon, salle d'eau, wc, petite pièce, - Au 1^{er} étage : palier, deux chambres, cabinet de toilette avec wc, Garage attenant Hono.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Paimpol 200 000 €
+HN* : 9 240 €



CENTRE VILLE A PIED/ JARDIN ET GARAGE/ Maison d'habitation composée de lots issus de la parcelle AL 208 comprenant au Rez-de-chaussée: entrée, salon, cuisine, arrière-cuisine, WC et véranda. A l'étage: deux chambres et salle de bain. Au deuxième étage: deux chambres. A rénover
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Paimpol 230 000 €
+HN* : 10 320 €



Maison d'habitation sur un terrain de 845 m² comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour-salon, chambre, buanderie avec douche, salle de bains avec wc, mezzanine, à l'étage : palier, trois chambres dont une petite, dressing. Terrasse, garage et chalet en bois.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Penvenan 195 000 €
+HN* : 9 750 €



Au bourg, Maison d'habitation en pierre et parpaings sous ardoises, élevée sur sous-sol offrant : RDC : entrée, cuisine, salon ouvrant sur un balcon, 3 chambres, WC indépendant, salle d'eau/Sous-sol : garage avec porte électrique, remise, 2 pièces carrelées Ext : jardin clos Hono. 5.00%
SCP GUILLOU Tél.: 02 96 92 32 42

22 Perros-Guirec 430 000 €
+HN* : 15 480 €



3km du centre de Pleumeur-Bodou, 4km de la mer et 5 km du port de Perros-Guirec, sur un beau terrain arboré de 2.451m², Maison d'habitation de 1987, en bon état, cuis. équipée, véranda, cheminée, 1 ch. au rdc, 4 ch. à l'étage, sous-sol total, chauffage au fioul, électrique à l'étage, fenêtres en PVC double vitrage
ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

22 Plestin-les-Grèves 170 000 €
+HN* : 8 950 €



Dans un bourg à 10 mn de Plestin les Grèves. Longère entièrement reconstruite en 2010 Exposé sud Ayant au rez de chaussée: Séjour-cuisine, chambre avec salle d'eau et WCA l'étage: palier, 2 chambres, salle d'eau et WC Grande terrasse exposée au sud-Garage. Jardin Le tout sur une parcelle de 366 m² Hono. 5.26% DPE: E
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.: 02 96 35 45 07

22 Pleudaniel 170 000 €
+HN* : 8 500 €



Maison en pierres mitoyenne d'un côté mais sans vis à vis comprenant: - Au rdc: entrée, cuisine, cellier, salle d'eau, w.c., séjour. - Au 1^{er} étage: 3 chambres, w.c. - Au dernier étage : 2 greniers aménagés. Dépendance en face de la maison, et remise attenante à l'arrière. Jardin, cour et puits. Hono. 5.00%
ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

22 Ploézal 120 000 €
+HN* : 6 970 €



Cette maison en pierres vous offre: - Au rdc: entrée desservant salle d'eau avec w.c., cuisine et salon. - A l'étage : 2 grandes chambres d'environ 20 m² et 1 plus petite - Grenier aménageable au dernier étage. Jardin, garage et remise, le tout sur une parcelle de 306 m². Hono. 5.81% DPE: E
ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

22 Ploézal 125 000 €
+HN* : 6 970 €



Cette maison rénovée vous offre: - Au sous-sol : chaufferie, pièce avec salle de bains et w.c., pièce à usage de rangement et buanderie avec accès au jardin. - Au rdc surélévé : pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau avec w.c. Garage et jardin. Hono. 5.58% DPE: G
ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

22 Plouaret 120 000 €
+HN* : 6 600 €



Maison d'habitation comprenant : - Sous-sol complet : garage, atelier et cellier - Rdc : entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre et WC - Etage : chambre, une SDB et une pièce Jardin, deux dépendances et un appentis Tout à l'égoût Double vitrage PVC et chauffage gaz NV : 140.000€ + EM : 7.000€ Réf. 139
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.: 02 96 38 90 03

22 Ploubazlanec 210 000 €
+HN* : 9 600 €



Une maison d'habitation sur un terrain de 163 m² comprenant : au rdc: entrée, cuisine AE ouverte sur séjour-sal avec chem, au 1^{er} ét : palier, 2 chambres, une sdb avec wc, au 2^e ét : palier, 2 petites chambres. Dépendance à usage de lingerie avec wc, autre dépendance sur deux niveaux. Cour et espace de parking.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubazlanec 360 000 €
+HN* : 14 184 €



400 m à pied de la plage, maison séparée en 2 log indép sur terrain de 4400 m². Log 1 : cuis AE ou sur séj-sal avec chem, à l'ét 1 : palier, 2 ch, pièce, SDE avec wc. Gge avec buand et wc/ log 2 : cuis, séj-sal avec chem, ch, SDB, wc, à l'ét : 3 ch, pièce, SDE avec wc, grenier, appentis, atelier, puits, serre, verger.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubreze 100 000 €
+HN* : 5 500 €



Maison à rénover comprenant : - RDC : entrée, cuisine, salon avec insert à bois et une grande salle - Etage : une SDE, grenier et quatre chambres Jardin et puits Deux dépendances attenantes et une dépendance séparée Chauffage électrique et bois Simple vitrage bois NV : 100.000€ + EM : 5.500€ Réf. 301
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.: 02 96 38 90 03

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier des Notaires Bretons.

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Plouézec 280 000 €
+HN* : 12 120 €



BOIS DE BEAUPORT/ CALME/ ZONE PROTEGEE/ maison d habitation avec jardin comprenant : Au rdc : entrée, cuisine aménagée-équipée ouverte sur pièce de vie, salon, chambre, salle d eau, wc, véranda, A l étage : palier, trois chambres, cabinet de toilette avec wc, un garage, un puits.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plougrescant 195 000 €
+HN* : 9 750 €



à la campagne, maison en pierre offrant au Rez-de-chaussée: entrée, Cuisine, Salon, Salle d eau, WCA l étage : 2 chambres mansardées A l extérieur : garage au pignon, jardin clos Hono. 5.00% DPE: VI
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Plougrescant 398 000 €
+HN* : 16 000 €



PLOUGRESCANT, PROX PORS HIR LUMINEUSE propriété RENOVEE offrant de BEAUX VOLUMES intérieurs. Dépendances attenantes. Jardin d env 1550m2. Ass indiv CONFORME - COUP DE COEUR ASSURE ! Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inklus : 414 000,00 € charge acq, Prix Hors Hon. Négo :398 000,00 € - Réf : 108/1040 DPE: E : 108/1040
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Plouha 270 000 €
+HN* : 11 400 €



Propriété en pierres disposant d une cour et d un jardin et comprenant : Hall d entrée, deux pièces principales, trois pièces annexes, salle d eau wc. Au 1er étage : 4 chambres, salle de bains wc. Au 2ème étage : 2 pièces, grenier. Cave, les commerces à pied, prévoir travaux. Hono. 4.22% Réf 22010-375 : 22010-375
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

22 Ploumilliau 100 000 €
+HN* : 6 500 €



Charmant PentyProche du bourgAyant au rez de chaussée: séjour, cuisine, salle d eau-WCA l étage 1 chambre sous combleDépendanceJardinLe tout sur 625 m2 Hono. 6.50% DPE: VI
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07

22 Plounevez-Moëdec 640 000 €
+HN* : 16 100 €



Sur 12ha, propriété du 18e - Maison (250m2) de 6 chambres, 2 s.d.b., 1 s.d.e., 4 wc. - Pavillon de chasse (travaux nécessaires) de 2 grandes pièces. Aux étages, 5 ch. - Dépendances anciennement forges, écurie, remise. Hono. 2.52% DPE: B
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

22 Plourivo 230 000 €
+HN* : 10 320 €



Une maison d habitation de Plaind pied, sur un terrain de 2000 m2 comprenant entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, salle de bains, wc, quatre chambres. un garage indépendant
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plourivo 240 000 €
+HN* : 10 680 €



Une maison d habitation mitoyenne, avec jardin comprenant : - Au RDC : hall d entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, salon, wc, cuisine d été, véranda. - Au 1e étage : palier, quatrechambres dont deux enfilade, salle de bains avec wc. - Garage avec chaufferie, carport, autre garage.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Prat 90 000 €
+HN* : 4 950 €



Maison d habitation en cours de rénovation ayant : * RDC : salle de séjour/salon, cuisine, WC avec lavabo * Premier étage : palier, deux grandes pièces, salle de douches avec WC * Second étage : une chambre et grenier Double vitrage, chauffage électrique Cour et dépendance NV : 90.000€ + EM : 4.950€ Réf: 626
SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Prat 155 000 €
+HN* : 6 000 €



Maison ayant au RDC: petit véranda, entrée salon-séjour, cuisine, couloir, chambre, salle d eau, WC, buanderie, réserve, débarras. A l étage palier 3 chambres, salle de bains, WC. Terrain clos (portail électrique) et arboré avec garage atelier, et réserve, grenier. Terrain de 951 m2. Hono. 3.87% DPE: D
SCP LE Monier-Landouar SCP LE MONIER LANDOUAR ROND POINT DE BOURÉD 22450 LA ROCHE JAUDY 02 96 91 36 20

22 Rospez 205 000 €
+HN* : 7 500 €



LONGERE ayant :rdc : Entrée, Cuisine aménagée, Salon avec poêle, A l arrière, Véranda donnant sur le jardin, Cellier /Buanderie et Coin Salle d eau, w.c. ETAGE : Palier 2 Chambres, Salle d eau DEPENDANCE Remise, Atelier avec Grenier aménageable au-dessus TERRASSE COUR, JARDIN et Parcelle de Terre Hono. 3.66% DPE: D
SCP LE Monier-Landouar SCP LE MONIER LANDOUAR ROND POINT DE BOURÉD 22450 LA ROCHE JAUDY 02 96 91 36 20

22 St-Quay-Perros 160 000 €
+HN* : 8 300 €



Maison à finir de rénoverAyant au rdc: véranda, séjour, chambre salle d eau, WCA l étage: palier, 2 chambres, salle d eauDépendanceJardinParcelle de 1400 m2 Hono. 5.19% DPE: F
SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Trébeurden 560 000 €
+HN* : 23 940 €



Maison d architecte de plain-pied située à TREBEURDEN, comprenant patio, grand séjour traversant avec vue sur le jardin, cuisine aménagée, bureau, trois grandes chambres, deux salles de bains.Vue mer lointaine, accessibilité aux personnes handicapées, le tout sur plus de 3200 m2 aménagé. Hono. 4.28% DPE: D
Etude de Me Dominique MARZIN 69, rue de Tréguier 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Tréguier 275 000 €
+HN* : 12 900 €



TREGUIER, A 2 pas des commerces/ écoles spacieuse maison . Chauffage central au gaz de ville (chaudière 2016). Agréable jardin de 1678 m2. Assainissement collectif conforme. - Classe énergie : D - Prix 287 900€ Négociation incluse charge acq, prix net 275 000€ - Réf : 108/820 DPE: D : 108/1046
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Trémel 80 000 €
+HN* : 4 800 €



Maison d habitation à rénover, comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie et WC - Etage : palier, buanderie et deux pièces Grenier Cour devant et derrière Chauffage électrique et double vitrage PVC NV : 80.000€ + EM : 4.800€ Réf. 236
SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Paule 330 000 €
+HN* : 19 800 €



* Corps de ferme Rdc: hall d entrée, cuisine aê sur salon avec insert, cellier, chambre, SdE avec WC, suite parentale avec dressing et SdE avec WC, 2 chambres Etage: salle, SdB avec WC, 2 chambres Nombreuses Dépendances, Puits, Terrasse, Terrains Assainissement individuel. Proche canal de Nantes à Brest. DPE: D
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

22 Plévin 88 000 €
+HN* : 5 280 €



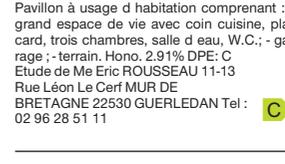
- sous-sol (isolation plafond) : garage - Rdc surélévè : cuisine aê, salon, WC - Etage : salle de bains avec WC, deux chambres, Terrain en dépendant avec remise. Contenance totale : 487 m2 Chauffe-eau thermodynamique, chauffage électrique, VMC, ouvertures PVC double vitrage. Assainissement collectif. DPE: D
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

22 St-Caradec 130 000 €
+HN* : 5 000 €



Maison comprenant : - au s-sol : garage deux voitures, chaufferie fuel, cave ; - au rez-de-chaussée : couloir d entrée, une chambre, salon/séjour, dégagement, cuisine, salle d eau et W.C. ; - à l'étage : dégagement, cabinet de toilette, trois chambres et grenier ; - combles au dessus : jardin.
11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11

22 St-Caradec 150 000 €
+HN* : 4 500 €



Pavillon à usage d habitation comprenant : - grand espace de vie avec coin cuisine, placard, trois chambres, salle d eau, W.C. ; - garage ; - terrain. Hono. 2.91% DPE: C
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11

22 St-Maudan 37 000 €
+HN* : 3 000 €



En campagne Maison d habitation de plain pied comprenant Un couloir, une pièce de vie, une chambre, un bureau, une salle d eau, un toilette. Sur l arrière deux pièces. Terrain attenant de 1111m2. Travaux à prévoir. Hono. 8.11% Réf 22110-1706 : 22110-1706
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

Loudéac Rostrenen

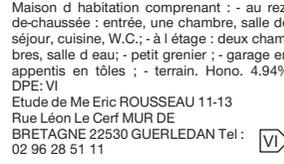
Vente maison

22 Glomel 372 640 €
+HN* : 22 360 €



Maison comprenant : - Rdc : cuisine aê, séjour-salon, WC, 2 chambres avec SdE chacune, arrière-cuisine, double-garage, terrasse - Etage : 4 chambres, SdB, WC, mezzanine Extérieur : cour, jardin, puits avec pompe alimentant WC&Jardin Géothermie. Sol chauffant Rdc et radiateurs étage Assainissement conforme DPE: A
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

22 Guerledan 70 000 €
+HN* : 3 460 €



Maison d habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, une chambre, salle de séjour, cuisine, W.C. ; - à l'étage : deux chambres, salle d eau ; - petit grenier ; - garage en appentis en tôles ; - terrain. Hono. 4.94% DPE: VI
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11

22 Guerledan 90 000 €
+HN* : 3 000 €



Maison construite en agglomérés et couverte en ardoises comprenant : - en sous-sol : buanderie, garage et chaufferie ; - au rez de chaussée surélévè : entrée, cuisine, deux chambres, salle de séjour, salle d eau et W.C. ; - grenier non aménageable au dessus. - jardin Hono. 3.33% DPE: VI
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11

22 Le Haut-Corlay 80 000 €
+HN* : 4 440 €



Maison d habitation en pierres sous ardoises à rénover sur terrain d environ 2 300 m2 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, 2 pièces. Grenier. Cellier et débarras en ruine. Classe énergie : Non exploitable
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

LOUDÉAC ROSTRENNEN VENTE MAISON (suite)

22 Trévé 210 000 €
+HN* : 8 400 €



10MIN de LOUDEAC Maison sans vis à vis bien entretenue avec au r.d.c. cuisine équipée, séjour-salon + insert, une chambre + dressing, bureau, s.d.e, w.c. A l'étage: 4 chambres, s.d.b., wc. s/sol complet. Terrain clos bien entretenu de 1016m2 Hono. 4.00% DPE: C Réf 22110-1688 : 22110-1688 Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42



Saint-Brieuc Côte de Goëlo

Vente appartement

>> 3 pièces

22 Binic-Etables-sur-Mer 210 000 €
+HN* : 9 240 €



BINIC, proche plages et commerces, appartement de type T3 entièrement rénové, situé au 2nd étage d'un immeuble proposant une vue mer, balcon, cave, 2 places de parking. Classe énergie : E. Classe climat : F - Prix Hon. Négoc. Inclus : 219 240,00 € dont 4,40% Hon. Négoc. TTC charge acq. Ds copro de 443 lots SELARL LE BONNIC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20



22 St-Brieuc 120 000 €
+HN* : 6 800 €



Proche gare, appartement T3 comprenant entrée avec placards, grand séjour salon lumineux (29 m²), cuisine (10 m²), un WC, une salle de bains (3,47 m²), et deux chambres (8,79 m² et 11,05 m²). Une cave et un emplacement de parking extérieur sécurisé. Ds copro de 3 lots Prév charges moy copro 770€/an Hono. 5,67% DPE: E SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON Notaires Associés 22 000 SAINT BRIEUC 02 96 60 84 00 guichaoua.simon@notaires.fr



22 St-Brieuc 205 000 €
+HN* : 8 200 €



Quartier Saint Michel, proche du centre et des commerces dans une résidence de standing au calme, magnifique appartement entièrement refait à neuf comprenant entrée, séjour salon, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, 2 chambres, salle d'eau spacieuse, wc, double garage et cave. Hono. 4.00% DPE: NS MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN 02 96 78 26 30 office.chevalier@notaires.fr



>> 4 pièces

22 St-Brieuc 115 500 €
+HN* : 6 043 €



SAINT-BRIEUC quartier Sainte-Thérèse, appartement rénové 87 m² environ, situé au 1er ét. Il offre entrée, cuisine A/E, séjour, bureau (ou ch.), 2 chS, salle de bains, WC, 2 balcons. Cave et stationnement privatif en sous-sol. Charges de copropriété de 210 € / mois (chauffage et eau compris). Hono. 5.23% DPE: D

Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.:02 96 33 39 45



Vente maison

22 Binic-Etables-sur-Mer 350 000 €
+HN* : 14 280 €



Quartier recherché, plage et commerces à pied, Maison comprenant : - au RDC: entrée avec placard, WC, séjour avec cuisine aménagée et équipée. - à l'étage : 3 chs, S.D.B, WC Garage Dépendance Le tout sur 308 m² de terrain - Prix H.N.I : 364 280,00 € dont 4,08% Hon. Négoc. TTC charge acq. Réf : 011/1932 DPE: C SELARL LE BONNIC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20



22 Binic-Etables-sur-Mer 420 000 €
+HN* : 16 800 €



Maison composée d'une partie ancienne extension de 1990 : séjour, cuisine aménagée de 2017, 4 chambres, dont une avec SDE privative et WC, 2ème SDE avec WC, un bureau, salon accès terrasse, cellier, dépendance et hangar. Le tout sur 5354 m² de terrain. Hono. 4.00% Réf 22010-328 DPE: C : 22010-328

SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr



22 Boqueho 160 000 €
+HN* : 8 280 €



Maison d'habitation sur sous-sol total sur terrain arboré de 6 167 m² comprenant au rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine, séjour/salon, deux chambres, salle d'eau, wc. Classe énergie : F Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05



22 Cohiniac 70 000 €
+HN* : 4 000 €



COHINIAC, 20 kms de SAINT-BRIEUC et de QUINTIN, 15 kms de PLAINTEL et 5 kms de SAINT-DONAN, MAISON en pierres sous couvertures ardoises à RÉNOVER (environ 85 m² au rez-de-chaussée), sur terrain de 2000 m². Partie toiture neuve. Deux trémières existantes pour accéder à l'étage. Cour et jardin : 2021000147 Etude Anne-Cécile Jegouic 02 96 60 79 23 dominique.poivre.22147@notaires.fr www.etude-jegouic-tregueux.notaires.fr



22 La Harmoye 155 000 €
+HN* : 7 020 €



Maison d'habitation sur un terrain de 917 m² comprenant : rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée (four, hotte, plaque de cuisson, réfrigérateur), salle à manger-salon chambre, salle d'eau, wc. Etage : salle d'eau avec wc, deux chambres, grenier. Sous-sol : garage, buanderie. Hono. 4.53% DPE: D Etude De Maître Cortyl Tél.:02 96 74 94 60



22 Languoux 290 000 €
+HN* : 12 450 €



Maison en ossature bois de 2018 située à 500 m du centre. Elle se compose, entrée avec dressing, salle avec accès aux terrasses au Sud, cuisine aménagée, 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains avec douche et baignoire, buanderie. Hono. 4.29% DPE: B SCP BROCHEN DE ROTROU D HOINE Tél.:02 96 60 82 44



22 Lantic 130 000 €
+HN* : 6 360 €



Maison en pierres, comprenant : au rdc : entrée, cuisine , séjour avec cheminée insert, salle d'eau avec WC; à l'étage : chambre, bureau, salle de bains; Appentis Cour le tout sur 164 m² de terrain, travaux à prévoir - Prix Hon. Négoc. Inclus : 136 360,00 € dont 4,89% Hon. Négoc. TTC charge acq - Réf : 011/1963 SELARL LE BONNIC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 Lantic 440 000 €
+HN* : 17 520 €



A 6 Kms des plages, propriété de caractère sur parc de 4634 m² : Rdc : entrée, salon avec ch, S.A.M avec ch, cuisine, S.D.E., Wc, ch. Etage : 3 chs, S.D.E. Chauffage, préau , garage, Dépendances en pierres de type 2 Dépendances à rénover Prix H.N.I : 457 520,00 € dt 3,98% H.N TTC charge acq. Réf : 011/1954 SELARL LE BONNIC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 Lanvollon 230 000 €
+HN* : 11 500 €



Splendide maison de plein pied très bien située et parfaitement entretenue comprenant deux chambres avec d'excellentes prestations. Terrain 807 m². Hono. 5.00% DPE: C Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr



22 Le Foel 120 000 €
+HN* : 5 760 €



Maison d'habitation comprenant la distribution suivante : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, wc, séjour-salon avec cheminée, une pièce. A l'étage : dégagement, trois chambres, salle de bains. Garage attenant. Jardin Hono. 4.80% DPE: D Etude De Maître Cortyl Tél.:02 96 74 94 60



22 Le Foel 290 000 €
+HN* : 13 200 €



LE FOEL, maison de 175 m² comprenant séjour avec accès terrasse exposée SUD, cuisine, trois chambres, salle d'eau, et buanderie. Au-dessus : mezzanine, salle de bains, WC, 2 chambres. Garage, grenier Jardin et terrain. Maison avec de belles prestations situées à proximité des écoles et du bourg. Hono. 4.55% SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON Notaires Associés 22 000 SAINT BRIEUC 02 96 60 84 00 guichaoua.simon@notaires.fr

22 Le Merzer 180 000 €
+HN* : 8 160 €



LE MERZER - Maison ancienne sur terrasse comprenant : cuisine aménagée - salle à manger - salon, salle d'eau wc, bureau, une pièce, buanderie, grande pièce salle de jeux. Etage : 3 chambres, salle de bains wc attenant. Garage, greniers, terrasse exposée Ouest, rénovations récentes. Hono. 4.53% DPE: C Réf 22010-366 : 22010-366 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr



22 Le Merzer 225 000 €
+HN* : 11 250 €



maison d'habitation comprenant : Au rdc : entrée dans séjour avec poêle à pellets, 1 ch avec coin douche, chauffage, 1 pièce à usage de bureau, WC, cuisine avec poêle à pellets. En demi niveau : 2 pièces aménagées. A l'étage : 2 ch, salle de bains avec WC. Au dessus : grenier Terrain de 8100 m² Hono. 5.00% DPE: E Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr



22 Plédran 256 000 €
+HN* : 10 210 €



Maison d'habitation, comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine-séjour-salon avec cheminée, véranda, une chambre, arrière cuisine, W.C., garage. - A l'étage : palier, trois chambres, lingerie avec douche, suite parentale avec salle de bains. Hangar. Jardin avec bois sur 5636 m². Hono. 3.99% DPE: E ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél.:02 96 42 21 60



22 Piélo 150 000 €
+HN* : 7 800 €



Maison d'habitation en pierres sous ardoises sur terrain de 1 300 m² comprenant au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur pièce de vie avec cheminée, garage avec wc, à l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains. Dépendance à usage de cellier et débarras. Classe énergie : Non exploitable Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

22 Plérin 430 000 €
+HN* : 17 160 €



Centre, à proximité immédiate des écoles, des commodités, des commerces, des plages, maison traditionnelle sur 1892 m² de jardin constructible proposant une surface habitable de 160 m² environ, 4 chambres, 3 salles d'eau, grande cuisine équipée, séjour ouvrant sur terrasse. Réf : 011/1934 DPE: C

SELARL LE BONNIC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20



Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

Le contrat
de mariage
doit être rédigé
par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

1^{ère} société européenne de recherche d'héritiers

45
SUCCURSALES
DANS LE MONDE...



300 collaborateurs
à votre service



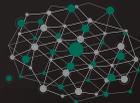
Plus de
125 ans
d'expérience



Un réseau mondial
de correspondants
exclusifs



Une garantie
financière
et une couverture
d'assurance
spécifique



Un milliard
de données
numérisées

Succursale de Rennes

Christophe MASSOT

RENNES - 2, rue de la Huguenoterie - 35000 RENNES - Tél. 02 99 31 14 14 - rennes@coutot-roehrig.com

Succursale de Nantes

Claire BERNICOT / Julien VAUDOISSET

1, place de l'Edit de Nantes - 44000 NANTES - Tél : 02 40 69 15 15 - nantes@coutot-roehrig.com

Succursale de Vannes

Claire BERNICOT

7, rue Pasteur - 56000 VANNES - Tél. 02 97 61 94 24 - vannes@coutot-roehrig.com

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 Plérin 529 000 €
+HN* : 18 212 €



Bourg, maison rénovée rdc: entrée, salon avec cheminée, séjour, cuisine buanderie, salle d'eau, wc, garage et grenier. Au 1er: chambre, salle de bains, bureau, wc. Au 2ème: deux chambres, espace mezzanine. Piscine hors sol. Terrasse Terrain d'environ 965 m2, dont partie constructible / 1 arrière avec accès indépendant. : 20200113 Etude Anne-Cécile Jegouic 02 96 60 79 23 dominique.polive.22147@notaires.fr www.etudejegouic-tregueux.notaires.fr

D

22 Ploufragan 120 000 €
+HN* : 6 000 €



A VENDRE PLOUFRAGAN maison de 1975 proche de tous commerces et écoles comprenant : entrée, séjour salon 33 m2, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de bains, wc. Étage : dégagement, 2 chambres avec placard, salle de bains, bureau. Le tout sur un terrain d'environ 429 m2. Hono. 5.00% DPE: E MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN 02 96 78 26 30 office.chevalier@notaires.fr

E

www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.



22 Ploufragan 300 000 €
+HN* : 12 800 €



Maison comprenant au Rdc : entrée avec placard, wc, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, dégagement, 2 chambres, salle de bains, arrière cuisine ? Véranda, Cave - A l'étage : Mezzanine, lingerie, 2 chambres, wc, SdE, grenier. Prêau pour 2 voitures. Hono. 4.27% DPE: D SCP BROCHEN DE ROTROU D HOINE Tél.:02 96 60 82 44

D

22 Plourhan 100 000 €
+HN* : 5 280 €



Ancienne maison en pierres, mitoyenne des deux côtés, sur jardin avec dépendances, composée comme suit : 2 pièces au rez-de-chaussée dont une avec évier. Étage : grenier. Dépendance en pierres face à la maison, jardin. Environnement agréable, belle exposition, prévoir travaux de rénovation. Hono. 5.28% Réf 22010-378 : 22010-378 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissements-notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Pordic 195 000 €
+HN* : 8 700 €



TREMOLOIR, Maison en pierres sur 800 m2 env. de jardin composée: au r.d.c : salle à manger, cuisine, salle d'eau, w-c. A l'étage : 4 chambres. Garage, cellier, chaufferie. Classe énergie : Vierge - Classe climat : Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 203 700,00 € dont 4,46% Hon. Négo TTC charge acq. SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 Pordic 250 000 €
+HN* : 10 680 €



TREMOLOIR, maison traditionnelle sur 2438 m2 de terrain (avec partie constructible) composée : au r.d.c : séjour avec cheminée, cuisine aménagée et semi équipée, arr-cuis , 2 chs , wc , s.d.e, cave. Grenier aménageable. Garage Prix H.N.I : 260 680,00 € dont 4,27% Hon. Négo TTC charge acq. - Réf : 011/1919 DPE: E SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

E

22 Pordic 380 000 €
+HN* : 15 360 €



PORDIC, centre, maison avec hangar sur 2900 m2 env. de terrain, composée: r.d.c: cuisine équipée, séjour, w-c, chaufferie/ buanderie étage: 4 chs, s.d.e, grenier, cellier. Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 395 360,00 € dont 4,04% Hon. Négo TTC charge acq. SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 St-Brandan 190 000 €
+HN* : 9 720 €



Maison d'habitation sur sous-sol total sur terrain de 12 410 m2 comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour/salon avec cheminée insert, chambre, salle de bains, wc, véranda, à l'étage: palier, 2 chambres, wc, 2 greniers. Dépendances à usage d'atelier, garage et hangar. Classe énergie : En cours Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

22 St-Brieuc 87 000 €
+HN* : 4 850 €



Appartement de type T1 bis situé dans le quartier de Robien proche de la gare au premier étage d'une résidence de 2000, il se compose d'une entrée, salle avec espace cuisine aménagée, accès à une terrasse d'environ 20 m2, une chambre, salle d'eau et wc. Une cave et une place de parking. Hono. 5.57% DPE: D SCP BROCHEN DE ROTROU D HOINE Tél.:02 96 60 82 44

D

www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.



À vendre

La sélection des notaires des Côtes d'Armor

COHINIAC, 20 kms de SAINT-BRIEUC
Longère 70 000 € + HN* 4 000 €



20 kms de SAINT BRIEUC et QUINTIN, 15kms de PLAINTEL, maison en pierres sous couvertures ardoises à RÉNOVER (environ 85 m2 au rez-de-chaussée), sur terrain de 2000 m2. Deux trémies existantes pour accéder à l'étage.

Étude Anne-Cécile JEGOUIC
0296 66 07 23
anne-cecile.jegouic@notaires.fr

SAINT-BRIEUC, quartier Saint Michel
Maison 375 000 € + HN* 15 750 €



Maison en pierres de 175 m2 comprenant entrée, séjour (38 m2), WC, cuisine, cour fermée. Au 1er : salle de bains, 2 chambres et WC. Au 2e : bureau, 2 chambres et salle d'eau avec WC. Au-dessus une chambre. Garage

GUICHAOUA HUVET - SIMON
02 96 60 84 00
negociation.22001@notaires.fr

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 St-Brieuc 200 000 €
+HN* : 9 300 €



Maison composée, au RdC, entrée, salle/salon avec cheminée et balcon avec vue sur la vallée, cuisine aménagée, chambre, garage avec accès à un grenier de 48 m², au premier sous-sol, 3 chambres, salle de bains, wc, chauffage, au second sous-sol, appartement de type 2 avec accès indépendant. Hono. 4.65% DPE: E
SCP BROCHEN DE ROTROU D
HOINE Tél.:02 96 60 82 44

E

22 St-Brieuc 235 000 €
+HN* : 10 525 €



Une maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, deux chambres, w.c., buanderie et garage. - Au 1er étage : palier, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains, w.c. et bureau. - Au-dessus : palier, trois chambres, w.c. et salle d'eau. Jardin Hono. 4.48% DPE: D
SCP BROCHEN DE ROTROU D
HOINE Tél.:02 96 60 82 44

D

22 St-Brieuc 375 000 €
+HN* : 15 750 €



Quartier Saint-Michel, maison en pierres avec entrée, séjour 38 m², WC, cuisine, cour fermée. Au 1er : salle de bains, 2 grandes chambres et WC. Au 2e : bureau, 2 grandes chambres et salle d'eau avec WC. Au dernier : une chambre. Au-sous-sol : une cave et une chaufferie. Garage. Hono. 4.20% DPE: C
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Notaires Associés 22 000 SAINT BRIEUC 02 96 60 84 00
guichaoua.simon@notaires.fr

C

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh



22 St-Brieuc 630 000 €
+HN* : 24 360 €



Excellentes prestations pour cette maison bourgeoise sur 678 m² de terrain clos: 2 salles de jeux, 7 chs dont 1 en rdc, séjour avec chem insert, cuis équip avec accès terrasse, salon, 3 S.D.E. Garage- dépendances Prix Hon. Négo Incls : 654 360,00 € dont 3,87% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1868 DPE: D
SELARL LE BONNIEC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

D

22 St-Carreuc 240 000 €
+HN* : 9 650 €



Dans un hameau à moins de 5 mn de Plédran et 10 mn de SAINT-BRIEUC, maison en pierres, comprenant : - RDC : Entrée, séjour, cuisine, véranda, cuisine, w.c., s. d'eau, 1 ch. - 1ER : Palier, 5 ch., s. d'eau, w.c. Garage avec grenier. Cour, jardin paysagé avec un hangar et champs sur 8.250 m². Hono. 4.02% DPE: E
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

E

22 St-Quay-Portrieux 480 000 €
+HN* : 18 960 €



Idéalement située proche du Port, des commerces et des plages de Saint-Quay-Portrieux, propriété des années 1920 sur cour et jardin, composée de 7 chambres, 4 salles de bains. Cave, cour, jardin, prévoir travaux, emplacement idéal au c?ur de St Quay. Hono. 3.95% Réf 22010-371 : 22010-371
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

E

22 Tréguéuc 150 000 €
+HN* : 6 500 €



Une maison d'habitation de plain pied située dans un quartier calme, comprenant : - Au rez-de-chaussée : Cuisine, deux chambres, salle d'eau, w.c., salle à manger, débarras, garage. - A l'étage : Grenier. Jardin sur 675 m². avec abri de jardin. Hono. 4.33% DPE: E
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

E

22 Tréguéuc 184 000 €
+HN* : 8 692 €



A proximité du bourg, une maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, wc, véranda, 2 garages - A l'étage : palier, 3 chambres, bureau et salle de bains. Jardin Hono. 4.72% DPE: D
SCP BROCHEN DE ROTROU D
HOINE Tél.:02 96 60 82 44

D

22 Tréguéid 260 000 €
+HN* : 13 000 €



Une très belle maison d'habitation comprenant 4 ch dont une au rdc, 2 salles de bains situées à 3 minutes de tous commerces et 15 minutes de Binic. Un grand garage indépendant de 130 m² se situe sur un terrain clos de 3750 m² Arbres fruitiers (pommes, prunes, poires, noix, cassis, groseilles) Hono. 5.00% DPE: E
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr

E

22 Trémuson 243 000 €
+HN* : 9 720 €



A deux pas des commerces et 10 mn des plages et de la gare de SAINT BRIEUC, maison neuve offrant de plain pied beau séjour salon avec cuisine entièrement aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, wc et garage. Étage : trois grandes chambres, salle de bains et wc. terrain d'environ 400 m². Hono. 4.00% DPE: A
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

A

Divers ventes

22 St-Brieuc 75 000 €
+HN* : 3 622 €



Prix : 75 000 € + 3 622 € d'honoraires de négociation (soit 4,83 % TTC). Local commercial, actuellement loué. Stationnements devant Parfait état. Chauffage électrique Hono. 4.83%
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Notaires Associés 22 000 SAINT BRIEUC 02 96 60 84 00
guichaoua.simon@notaires.fr

22 St-Quay-Portrieux 235 000 €
+HN* : 10 140 €



Appartement situé au 1er étage d'une copropriété avec ascenseur, composé comme suit : entrée avec placards, cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, balcon exposé Sud, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. Cave, parking intérieur. A proximité immédiate des commerces et de la mer. Hono. 4.31% DPE: D Réf 22010-361 : 22010-361
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

D

www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos
annonces immobilières
en ligne.



Autres départements

Vente appartement

>> 3 pièces

35 Pleurtuit 110 000 €
+HN* : 4 620 €



T2 bis, Appartement de 55 m² situé au 1er étage d'une petite copropriété, comprenant: séjour, cuisine, chambre, un dressing et SDE avec WC. Idéal investissement locatif. Prix Hon. Négo Incls : 114 620,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 110 000,00 € - Réf : 1292 Ds copro de 6 lots DPE: E
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

E

Vente maison

35 St-Méen-le-Grand 170 000 €
+HN* : 7 889 €



SAINT MEEN LE GRAND, Local mixte centre ville, 2 locaux commerciaux de 26 m² environ chacun, un appartement avec balcon, 5 chambres, une pièce en rénovation, Cour Possibilité d'acquérir garages avec greniers - Classe énergie : E - 250 000,00 € + 11 010,00 € de frais de négociation - Réf :044/2065 Hono. 4.64% DPE: E
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

E

56 Rohan 270 000 €
+HN* : 10 800 €



Sur un terrain de 1016m², maison de 2009 offrant 146m² habitables offrant 4 chambres dont une suite parentale au RDC, pièce de vie de 45m². Double garage + grenier. Prestations: aérothermie, chauffage au sol, récupérateur d'eau (3000l), vide sanitaire. Assainissement collectif. Hono. 4.00% DPE: B Réf 22110-1703 : 22110-1703
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

B



Contactez nos experts
au **02 96 62 21 71** ou
contact22@mygitesbreizh.com



Envie de valoriser votre hébergement avec un label reconnu ?

Rejoignez-nous !

Toute une équipe qui partage votre envie de réussir...

ON ENTREPREND PAS SANS SON NOTAIRE

CRÉATION, PROTECTION ET TRANSMISSION DE L'ENTREPRISE

DE L'IDÉE À LA CESSION,
LAISSEZ-VOUS GUIDER PAR VOTRE NOTAIRE

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
SUR WWW.NOTAIREETBRETON.BZH



ET ILS VÉCURENT HEUREUX GRÂCE À LEUR NOTAIRE



MARIAGE, PACS, UNION LIBRE

CHOISISSEZ L'UNION QUI VOUS RESSEMBLE

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
SUR WWW.NOTAIREETBRETON.BZH

