

ÉDITO

DÉFICIT D'OFFRES IMMOBILIÈRES

DOSSIER

FAMILLE RECOMPOSÉE :

QUI HÉRITE ?

CÔTÉ ENTREPRISE

TRAVAILLEUR INDÉPENDANT :

SE PROTÉGER

N°87

FÉV.

2021

Mensuel
GRATUIT

Morbihan

[NOTAIREETBRETON.BZH]

LES NOTAIRES du Morbihan

ARRADON	BOURLES Martine, POTOCKI Sarah	02 97 69 69 00	LORIENT	VANSTEENBERGHE Matthias	02 97 87 36 09
ARZON	DUPUY Laurence	02 97 01 06 06	MALESTROIT	LAROZE Christian	02 97 75 20 01
AURAY	CONTE Renan	02 97 24 35 00	MAURON	BINARD Dominique	02 97 22 60 06
AURAY	DUGOR Claire	02 97 24 00 13	MUZILLAC	COLLAS DE CHATELPERRON Hubert, BEAULANDE Cédric, LE ROUX Stéphanie	02 97 41 67 16
AURAY	HADDAD Christian, RAULT David, DUFFO-LE STRAT Anna	02 97 24 00 13	PLESCOP	DURET Alexis	02 97 49 57 97
AURAY	SŒUR Alban, MASSON Pierre	02 97 24 00 10	PLOEMEUR	SYNVET Anne-Yvonne, REDO Jean-Philippe, LE QUAY Solenn	02 97 86 32 17
BADEN	MEHEUST Marie	02 97 47 38 88	PLOEMEUR	TATARD Jean-François, TATARD-MOREAU Amélie	02 56 68 79 00
BAUD	GONON Pierre	02 97 51 02 17	PLOEREN	ALLAIS Isabelle	02 56 89 82 05
BAUD	RAISON Laurent, MACE Benoît	02 97 39 01 44	PLOERMEL	BINARD Jean-Claude, GRAND Augustin	02 97 74 05 38
BELZ	LE BARS Sophie	02 97 89 75 86	PLOERMEL	TANGUY Nicolas	02 57 73 20 10
BRECH	BARIL-TESSIER Virginie		PLOERMEL	LE STRAT Solène	02 97 72 50 50
BUBRY	CARO Dalila	02 97 51 70 11	PLOUAY	JEGO-HUGUET Emmanuelle	02 97 33 31 48
CARENTOIR	BOUTHEMY Mickaël	02 99 08 80 20	PLOUHARNEL	GUILLERME Hélène	02 85 29 31 50
CARNAC	CAILLOCE Séverine, SECHET Elisabeth	02 97 52 07 08	PLOUHINEC	COZETTE Corinne	02 97 76 16 63
CARNAC	CORBEL Gwenn	02 97 58 94 20	PLUMELEC	DREAN-GUIGNARD Marine	02 97 42 24 14
CARNAC	DE TILLY -BLARU Guillaume, ROGEON Pierre-Olivier	02 97 52 07 07	PLUMELIAU-BIEUZY	MERRIEN Xavier	02 97 25 19 06
CAUDAN	GUENNEC Julien	02 57 94 00 20	PLUVIGNER	LE PORT Norbet, MEUNIER Alexis	02 97 50 97 97
CRACH	LE PORT-HERRERO Céline	02 97 78 02 66	PONTIVY	CHAPEL François	02 97 25 31 50
ELVEN	VIVIEN Frédéric	02 97 53 31 01	PONTIVY	DE RENEVILLE Arnaud, GUILLOU Laurent	02 97 25 41 55
ERDEVEN	JEGOUREL Anne-Sophie, BLANCHARD Yann	02 97 55 64 04	PONTIVY	HAMON Anne-Laure	02 97 07 67 63
GOURIN	LE BARS-LE MEUR Caroline, TOUZE Géraldine	02 97 23 40 01	PONTIVY	KERRIEN Stéphane	02 97 08 81 41
GRANDCHAMP	GILLET Anne Sophie	06 47 62 73 37	PONTIVY	LE FALHER Eric, PENGAM Stéphane	02 97 25 05 33
GRANDCHAMP	MICHAUT Florent, MICHAUT-LESURTEL Valérie	02 97 66 78 02	PORT-LOUIS	AUBREE Bernard	02 97 82 46 10
GUEMENE-SUR-SCORFF	ARENS Olivier, PERON Danièle	02 97 51 25 17	PORT-LOUIS	PIETRESSON DE SAINT AUBIN Tanguy, BRETON Guillaume	02 97 82 46 04
GUER	FENIOU-SABOT Sandrine	02 97 22 00 15	QUESTEMBERT	MORTEVEILLE-FLEURY Aude	02 97 26 10 06
GUIDEL	CAUSERET Pierre	02 97 11 60 29	QUEVEN	HENAFF-TATIBOUET Nolwenn	02 97 37 57 57
GUIDEL	WISSOCQ Clémence	02 57 94 00 05	QUEVEN	HUARD Morgane	
GUISCRUFF	BIDAUD Noémie	02 97 34 04 79	QUIBERON	ANGE François	02 52 56 96 23
HENNEBONT	COMPAROT Gilberte, COULOUARN Jeanne	02 97 36 20 13	ROCHEFORT-EN-TERRE	LECLERC Didier	02 97 43 32 74
HENNEBONT	FISCHER Bruno, PEGOURIER-FISCHER Estelle	02 97 36 20 77	ROHAN	KORTEBY Claire	02 97 51 50 14
FORGES DE LANOUEE	FOUCAULT Michel	02 97 22 20 10	SAINT AVE	BERANGER Mickael	02 30 30 05 06
KERVIGNAC	TUR-ATHIEL Magali, LE HER COIFFEC Fanny	02 97 65 77 05	SAINT AVE	GUILLEMENOT Etienne	02 97 60 80 82
LA GACILLY	LE FLOCH Julie	02 99 08 11 22	SARZEAU	DUPUY Marc, DAVOST Jérôme, FOURMAUX Julien	02 97 41 85 26
LA ROCHE-BERNARD	LEGOFF Line, LE CALVEZ BERTHELEME Tanguy	02 99 90 61 09	SARZEAU	FARINEZ Florence	02 97 68 05 21
LANESTER	CHABOT Gabrielle		SENE	CABA Jean-Christophe	02 97 69 30 64
LANESTER	GUILLOT Marine		SENE	LE METAYER-LE JALLE Floriane, AUDOIN Julie	02 97 67 74 30
LANESTER	RABASTE Luc, LE BELLER Rozenn, PARCHEMINER Aurélie	02 97 76 19 28	SERENT	LE BIHAN-LAVIGNAC Paul	02 97 75 94 57
LANGUIDIC	BOUTET Hélène, LE NEZET Morgane	02 97 65 86 02	SURZUR	PAUMIER Julie	02 97 63 31 19
LARMOR-PLAGE	GENEVISSE-HENAFF Soazig	02 97 21 91 31	THEIX-NOYALO	LE CORGUILLE Nicolas, MOURA Emmanuel	02 97 43 87 22
LARMOR-PLAGE	TERSIGUEL Mathilde	02 97 84 06 80	VANNES	AUGU Damien, VASSE Sabine, CHAUCHAT-ROZIER Guillaume, BERTOUNESQUE Stéphanie	02 97 47 42 78
LE FAOUEZ	LE GLEUT Eric	02 97 23 08 14	VANNES	BENEAT Emmanuel	02 97 47 20 28
LE PALAIS BELLE-ILE	LELOUP Elisabeth	02 97 31 83 88	VANNES	BERNARD Renaud, HENAFF Jean Mériadec, MORVAN Elodie	02 97 47 38 88
LOCMINE	KERRAND Philippe	02 97 60 00 35	VANNES	BOUTEILLER Dominique, LEVESQUE Grégoire	02 97 47 30 75
LOCMINE	TOSTIVINT Julien	02 97 60 00 42	VANNES	BOUTIN Pierre Yves, CHABRAN Xavier	02 97 47 30 75
LORIENT	PHELIPPEAU-ROBINO Fiona	09 86 08 82 55	VANNES	KERMAGORET Laurent	02 97 63 52 13
LORIENT	BERGOUIGNOUX Philippe	02 97 84 82 26	VANNES	LE HENAFF Julien	
LORIENT	PANSART-CHAPELIN Anne-Gaëlle, BOUCHER Anne	02 97 21 32 31	VANNES	NAYL-DELATTRE Marie	02 97 46 96 99
LORIENT	COUZIGOU Denis, LE CAGNEC Pierre, LE DORZE-SARR Barbara	02 97 87 70 00	VANNES	OFFREDO Hervé, ROCHE Jean-Dominique, GRANDJEAN Charles-Albert, LE PORT Régis	02 97 01 58 58
LORIENT	GUILLEVIC Emilien	02 56 68 78 93	VANNES	WAUTIER Charlotte	02 57 62 06 50
LORIENT	LANCELOT Emmanuelle, LANCELOT François-Gilles	02 97 64 21 01			



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Déficit d'offres immobilières

En 2020, malgré les deux mois de confinement au cours desquels les notaires n'ont pu recevoir que très peu d'actes de ventes, les volumes de transactions se sont maintenus à un niveau élevé. Dans le Morbihan, les notaires ont constaté une diminution de 9% sur un an du nombre de ventes, qui semble être plus la conséquence d'un manque de biens à vendre que du gel des signatures au printemps. Il faudra toutefois attendre le mois de mars, pour avoir une vision complète de l'année.

Le marché immobilier se porte bien, ce qui peut paraître surprenant dans le contexte actuel. Plusieurs raisons favorisent cette bonne tenue :

- Les taux d'intérêt demeurent très bas ;
- Les acquéreurs ont mûri leur projet durant le confinement. Ce dernier s'est révélé être un accélérateur de prise de décision ;
- De nombreux urbains sont à la recherche de bien dans un environnement calme disposant des services de proximité. Cette tendance a renforcé l'attractivité des petites villes et des bassins ruraux du département ;
- L'attractivité du département ne se dément pas, le littoral attire toujours plus d'acquéreurs à la recherche d'un pied-à-

terre au bord de l'eau, ou d'une résidence pour la retraite qu'ils soient Bretons, Français ou autres ;

- La valeur refuge de la pierre rassure les investisseurs.

Toutefois, le déséquilibre entre l'offre et la demande s'accroît et favorise une tension sur les prix qui augmentent partout, quel que soit le type de bien.

Pour les prochains mois, l'incertitude prédomine. Les notaires ne sont pas en capacité d'évaluer les conséquences sur le marché de l'immobilier de la crise sanitaire. Mais, il convient de rappeler que dans le département, les fondamentaux sont bons. Même si les prix ont progressé, ils restent dans de nombreux bassins, en adéquation avec les capacités financières des résidents. Nous ne sommes pas sur un marché spéculatif, la demande en logement demeure importante.

Olivier ARENS, Président

de la Chambre des Notaires du Morbihan

LE CHIFFRE DU MOIS

190 000 €

C'est le prix de vente médian d'une maison dans le département

MENSUEL N° 87 - FÉVRIER 2021

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 14436
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Damien RUAUD
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Anne FERCOQ-LE GUEN,
Frédéric DUVERT, Olivier ARENS,
Arnaud TABURET, Catherine PAILLEY,
Estelle MONTHORIN,
Marc OLLIVIER (sauf mention contraire) ;
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010
Régie publicitaire : Precor, SARL au capital

de 1032580 €. RCS Rennes 338883315
16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés

121 805 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées. Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037. Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

Famille recomposée : qui hérite ?



Dans les familles recomposées, les successions peuvent s'avérer complexes et devenir source de conflits si rien n'a été anticipé. En l'absence de donation ou de testament, la loi désigne les héritiers.

À défaut de testament, la loi indique quels seront les héritiers et fixe leur quote-part dans la succession. Si un testament a été rédigé, le défunt peut en décider autrement, mais il doit réserver une partie de son patrimoine à ses descendants. Il peut attribuer la part restante librement.

MIEUX COMPRENDRE SES DROITS POUR BIEN PRÉPARER LA SUCCESSION

Votre conjoint, partenaire ou concubin décède en laissant des enfants d'une première union. Vous étiez propriétaires de votre maison à 50/50. Vos droits sur ce bien diffèrent selon votre situation matrimoniale :

- **Concubin(e)**, vous restez propriétaire de votre moitié de maison mais vous n'héritez de rien dans la succession. L'autre moitié revient aux enfants de votre concubin (à égalité entre les enfants de la première union et ceux que vous avez eus ensemble). La maison est désormais en indivision avec ces derniers. Ils pourraient réclamer leur part, et à défaut d'accord, demander la vente forcée du bien au juge.

- **Pacsé(e)**, vous êtes dans la même situation que des concubins, à défaut de testament, vous n'êtes pas héritiers l'un de l'autre. Vous bénéficiez, toutefois, automatiquement d'un droit de jouissance d'un an sur le logement commun.

- **Marié(e)**, la loi prévoit que vous recevrez $\frac{1}{4}$ en pleine propriété de la succession, le reste se partageant entre les enfants du conjoint, communs ou non. Pour le logement, vous recevez également le droit de l'occuper jusqu'à votre propre décès. À votre mort, le droit viager s'éteint mais la part que vous avez reçue dans la succession de votre conjoint sera transmise à vos propres héritiers. Cela peut donc créer des inégalités entre les enfants de lits différents mais également entre ceux-ci et les enfants communs s'il y en a.



« LE TESTAMENT PERMET D'ORGANISER DE SON VIVANT CE QUE L'ON SOUHAITE LAISSER AU CONJOINT ET AUX ENFANTS, POUR LIMITER LES CONFLITS. »

ORGANISER DE SON VIVANT POUR LIMITER LES CONFLITS

Pour mieux protéger son conjoint, rétablir l'équité auprès de ses enfants, ou encore donner à ses beaux-enfants, il est possible de rédiger un testament ou de faire une donation.

• **Concubin(e) ou pacsé(e)**, vous pouvez décider de laisser par testament une quote-part dans la succession à votre concubin ou partenaire, mais jamais la totalité de vos biens, car vos enfants ont une part réservée. Même le legs de l'usufruit pourrait excéder cette part, par exemple: au moment du décès le conjoint est âgé de 67 ans, la valeur de son usufruit est de 40%. Le défunt a laissé 3 enfants dont la part réservée est de 75%; le testament ne pouvait pas porter sur plus de 25% de la succession. Les enfants pourront donc s'opposer à l'exécution du testament tel que voulu par leur parent et abandonner leur 25% par préférence à un usufruit. En situation d'indivision, ils pourront demander le partage voire la vente forcée à n'importe quel moment.

Attention, contrairement aux partenaires de PACS qui ne paient pas de droits de succession en cas de décès, le concubin survivant est lourdement taxé: 60% sur les biens transmis.

• **Marié(e)**, vous pouvez décider que le quart légal n'est pas adapté à votre situation. Vous pouvez prévoir par testament que votre conjoint ne le recevra pas afin de rétablir l'équité entre les enfants des différents lits. A contrario et pour mieux protéger le conjoint survivant, vous pourrez décider de lui transmettre l'usufruit de la succession.

L'époux bénéficie d'un statut d'héritier privilégié, contrairement au PACS ou au concu-



binage, les enfants n'auront pas la possibilité de contester le testament comme dépassant leur réserve.

Si les époux ne prévoient pas de contrat de mariage, ils sont soumis au régime de la communauté réduite aux acquêts: tous les biens acquis à partir du mariage sont considérés appartenir aux deux.

Il peut être judicieux de choisir le régime de séparation de biens. Les époux conservent dans leur patrimoine les biens qu'ils possédaient avant leur union et ceux reçus par donation, succession ou acquis à titre personnel durant le mariage.

En cas de décès, les enfants issus du précédent mariage héritent de la part clairement délimitée par leur parent.

A contrario, le souhait d'aller vers plus de protection du conjoint survivant pourrait inciter les époux à choisir un régime de communauté universelle.

Arnaud TABURET,
Notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site: www.notaireetbreton.bzh



Votre projet de
construction, rénovation
ou extension de maison

www.mt-crea.fr

MT CREA

9, rue du Danemark
Z.A. Porte Océane
56400 AURAY

06 15 09 29 58
02 97 57 95 19

mtcrea56@gmail.com

BIEN À SAVOIR



ALLONGEMENT DE LA DURÉE DU CONGÉ DE PATERNITÉ

À la naissance d'un enfant, son père ou le compagnon de sa mère, bénéficie d'un congé de naissance de trois jours ouvrables minimum, avec maintien de salaire. S'ajoute un congé de paternité ou d'accueil de l'enfant à prendre dans les quatre mois. Sa durée est de 11 jours consécutifs (18 en cas de naissances multiples) – week-ends et jours fériés inclus – pendant lesquels le bénéficiaire peut percevoir des indemnités journalières de la Sécurité sociale.



COVID-19 : PROCURATION NOTARIÉE À DISTANCE

Très attendu dans le contexte sanitaire actuel, un notaire peut désormais établir une procuration notariée à distance en vertu du décret n° 2020-1422 du 20 novembre 2020.

Certes, un peu complexe, pour garantir la confidentialité, ce système électronique autorise le notaire à établir une procuration à distance, lorsque l'une ou les parties à un acte ne peut pas se déplacer.



RETRAITE : DEMI-PART EN PLUS POUR LES VEUVES D'ANCIENS COMBATTANTS

Les personnes de plus de 74 ans titulaires de la carte du combattant ou d'une pension militaire bénéficient d'une demi-part supplémentaire de quotient familial. Le bénéfice de cette demi-part est étendu aux veuves dont le conjoint percevait la retraite du combattant, quel que soit l'âge auquel il décède ou est décédé. Jusqu'à présent, le défunt devait avoir bénéficié lui-même de cette demi-part pour que son conjoint puisse y avoir droit.



CRÉDIT IMMOBILIER : MULTIPLICATION DES REFUS DE PRÊTS

La crise de la Covid-19 n'a pas entamé le dynamisme du marché immobilier. Les taux d'emprunts, toujours très bas, séduisent les potentiels acquéreurs. Pour autant, les conditions d'octroi des prêts ne cessent de se durcir. En septembre et octobre 2020, 15% des dossiers de crédits ont été refusés, contre 5% pour toute l'année 2019. Les plus pénalisés sont les investisseurs et les primo-accédants.



ÉLARGISSEMENT DES BÉNÉFICIAIRES DE MAPRIMERÉNOV'

Afin de soutenir la rénovation énergétique des logements, le dispositif MaPrimeRénov' est accessible à tous les propriétaires depuis le 1^{er} janvier 2021. Peuvent désormais bénéficier du dispositif les ménages appartenant aux 2 derniers déciles de revenu, les copropriétés mais aussi les propriétaires bailleurs. La nouvelle version du dispositif entend soutenir en particulier les travaux de rénovation globale en ciblant davantage les « passoires thermiques ».



COVID-19 : ANNULATION DE VOYAGE ET REMBOURSEMENT

Les personnes ayant réservé un séjour à l'étranger ne peuvent bénéficier d'un remboursement automatique en raison du reconfinement, si le tourisme est maintenu dans le lieu de séjour. Dans tous les cas, il est indispensable de bien vérifier les conditions générales de vente. Au vu du contexte actuel, de nombreux voyageurs ont fait évoluer leurs clauses de remboursement afin de rassurer les voyageurs.

L'INFO DU MOIS

DÉFISCALISATION DANS L'IMMOBILIER

La loi de Finances de 2021 proroge le dispositif de défiscalisation « Pinel » jusqu'au 31 décembre 2024 tout en prévoyant une réduction progressive du taux de la réduction d'impôt en 2023 et 2024, afin d'organiser la transition vers un nouveau dispositif.

La réduction d'impôt est calculée sur le prix de revient du logement (dans la limite de 300 000 €). Son taux dépend de la durée de l'engagement de location.

Pour les investissements réalisés jusqu'en 2022, ce taux est fixé à 12 % pour un engagement de location de 6 ans, à 18 % pour 9 ans et à 21 % pour 12 ans. Soit une réduction maximum de 6 000 € par an pendant 6 ans, 9 ou 12 ans.

À compter de 2023, ce taux sera progressivement réduit.

Cette prorogation et la réduction progressive des taux ne s'appliquent pas aux investissements réalisés dans le cadre du dispositif « Denormandie ».



LE REGARD DU NOTAIRE



Arnaud
TABURET,
Notaire

DR

Une défiscalisation attendue

La défiscalisation ne doit pas être le seul critère de décision de votre investissement.

D'un immeuble à l'autre les prestations sont différentes. Apportez une attention toute particulière à la notice descriptive obligatoirement jointe au contrat : le type de revêtement de façade imposera-t-il un ravalement dans 10 ans ? La cuisine et les placards sont-ils équipés ?

D'une commune à l'autre, voire d'un quartier à l'autre, les prix au mètre carré ne sont pas identiques. Si l'appartement s'achète sur plan, la situation de l'immeuble dans la commune reste primordiale. Un déplacement, se renseigner auprès de la municipalité, permettra d'éviter les mauvaises surprises : vue sur une usine, projet de ligne ferroviaire, de trop nombreux panneaux de mise en location...

Qualité et emplacement de votre logement sont indispensables pour vous apporter la satisfaction de votre investissement, notamment à la revente...

CHEZ VOTRE NOTAIRE ADOPTEZ LES GESTES BARRIÈRES



PAS DE CONTACTS
PHYSIQUES



LAVEZ-VOUS
LES MAINS



PORTEZ UN
MASQUE



DISTANCE DE 1
MÈTRE MINIMUM



TOUSSEZ DANS
VOTRE COUDE

CÔTÉ ENTREPRISE

Travailleur indépendant : se protéger

Dirigeants de petites entreprises, de start-up, créateurs d'entreprise, commerçants, artisans, ont besoin de sécuriser leur activité tout en protégeant leur famille comme leur patrimoine personnel.

Plusieurs solutions simples existent pour les aider :

1. Le mode d'exploitation

L'exploitation sous forme d'une société bénéficiant de la responsabilité limitée (SARL, SAS, SA...) permet à l'exploitant **de protéger son patrimoine privé**: seuls les biens appartenant à la société peuvent être saisis, à condition de ne pas s'être porté caution de la société et de ne pas être condamné pour des fautes de gestion.

« LA RÉSIDENCE PRINCIPALE D'UN ENTREPRENEUR INDIVIDUEL NE PEUT PAS ÊTRE SAISIE. »

2. L'insaisissabilité du logement

Elle bénéficie aux personnes physiques immatriculées à un registre de publicité légale à caractère professionnel (registre du commerce et des sociétés...) et à celles exerçant une activité professionnelle agricole ou indépendante.

Elle est automatique pour la résidence principale. Pour tout autre bien immobilier, bâti ou non, qui n'est pas affecté à un usage professionnel (résidence secondaire, terrains à bâtir,...), il faudra une déclaration.

Lorsque l'immeuble est à usage mixte professionnel et d'habitation, seule la partie affectée à l'habitation peut faire l'objet de



l'insaisissabilité, sous réserve qu'elle soit désignée dans un état descriptif de division. L'immeuble devient insaisissable uniquement à l'égard des créanciers professionnels de l'entrepreneur et pour les dettes nées après la publication de la déclaration.

3. Le choix du régime matrimonial

Le régime de la séparation de biens assure la meilleure protection du conjoint de l'entrepreneur puisque son patrimoine ne peut être saisi, sauf exceptions. Cela suppose que le conjoint ne se porte pas caution.

Une variante de ce régime appelé « participation aux acquêts » permet de bénéficier de la séparation des patrimoines tout en assurant une compensation automatique de ceux-ci en cas de divorce ou de décès d'un des époux.

4. Le mandat de protection future

Le mandat à effet posthume permet à une personne de désigner de son vivant un mandataire chargé d'administrer tout ou partie de sa succession pour le compte et dans l'intérêt d'un ou plusieurs héritiers identifiés. Il n'est valable que s'il est justifié par un intérêt sérieux légitime lié à la personne de l'héritier (mineur, handicapé) ou au patrimoine (entreprise).

Le mandat ne peut être donné que par acte authentique et doit être accepté par le mandataire dans les mêmes conditions de forme et avant le décès du mandant.

DÉFICIT D'OFFRES IMMOBILIÈRES

Au 30 septembre, les notaires constataient une baisse de 9% du volume des transactions immobilières sur un an. Cette baisse est limitée au regard de la crise sanitaire que nous traversons, d'autant que ce repli est essentiellement la conséquence d'un déficit d'offres, même dans les bassins ruraux. Le confinement a certes bloqué les signatures durant deux mois, au printemps, mais a été suivi durant l'été d'une période très active dans les offices.

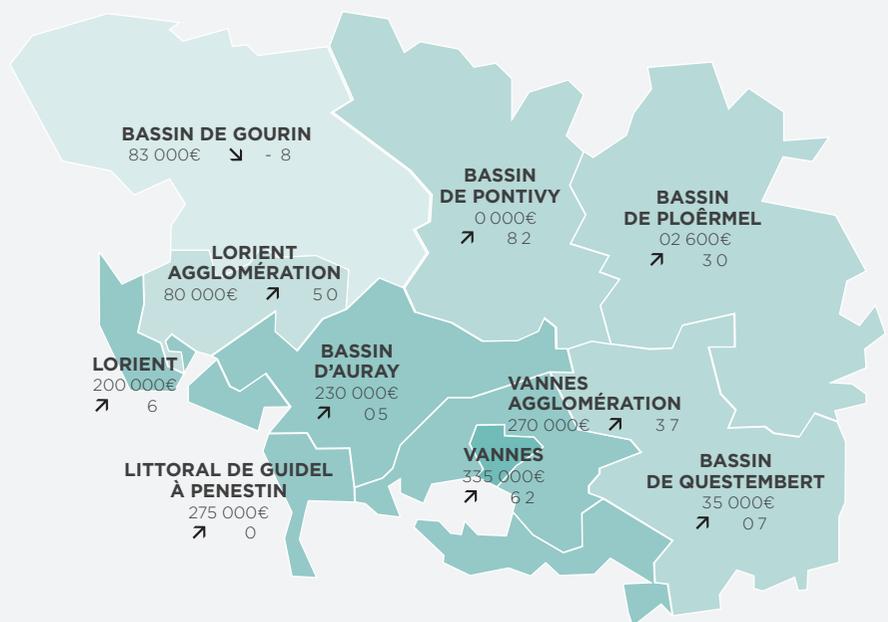


LE MARCHÉ DE L'ANCIEN : PRESSION DE LA DEMANDE

Le marché de l'ancien est en forte tension, avec une demande soutenue qui pousse les prix à la hausse. Cette dynamique est particulièrement visible dans les zones littorales et les bassins de population importants. Les acheteurs sont prêts à payer des primes pour accéder à ces zones, ce qui explique la persistance de la hausse malgré les incertitudes liées à la pandémie.

MAISONS ANCIENNES DANS LE MORBIHAN

PRIX MÉDIANS & ÉVOLUTIONS PAR SECTEUR SUR UN AN



BAISSE DES TRANSACTIONS

SUR UN AN

-9%

APPARTEMENTS ANCIENS DANS LE MORBIHAN

PRIX MÉDIANS & ÉVOLUTIONS
PAR SECTEUR SUR UN AN

LITTORAL DE GUIDEL À PENESTIN	3 6 0€ M ²	↗	6 8
LORIENT	730€M ²	↗	3 0
LORIENT AGGLOMÉRATION	630€M ²	↗	8 2
VANNES	2 000€M ²	↗	
VANNES AGGLOMÉRATION	2 7 0€M ²	↗	6 8
BASSIN D'AURAY	2 530€M ²	↗	2 3
BASSIN DE PLOËRMEL	530€M ²	↗	3
BASSIN DE PONTIVY	230€M ²	↗	7 8
BASSIN DE QUESTEMBERT	800€M ²	↗	7 3

PRIX MÉDIANS DES MAISONS

AURAY

259 000 €

PONTIVY

118 500 €

PLOËRMEL

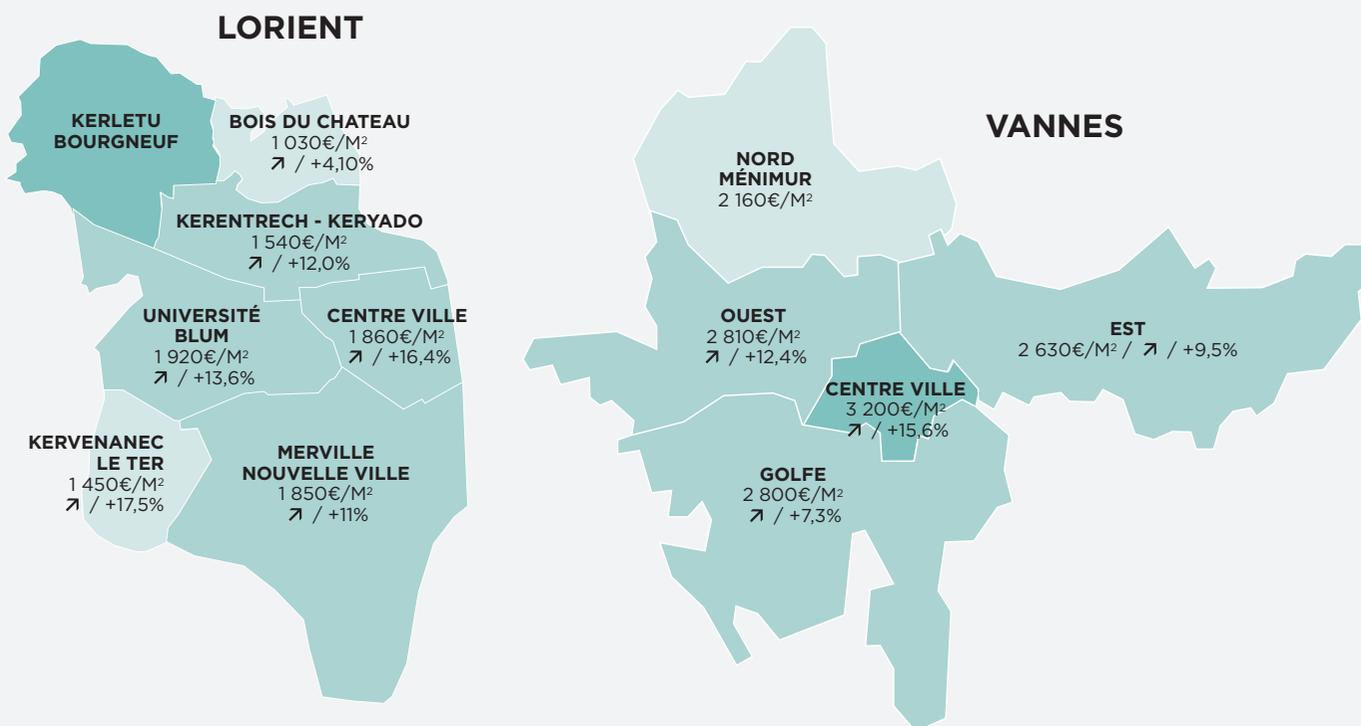
111 300 €

GOURIN

71 900 €

APPARTEMENTS ANCIENS À LORIENT & VANNES

PRIX MÉDIANS & ÉVOLUTIONS
PAR QUARTIER SUR UN AN



VANNES, LORIENT & LEUR AGGLOMÉRATION

L, p)21.tu r1 /u Mø 65n ø2r1 /1 nø -rlux , to t : .ø 9un1s t, 6771 5u9, 6r1 to s 71s tæ 61s /+un1 4r, n/1 v6771proxøø) /1 7 9 1r , 6- v6t) . o ø 6qu1 /y , 96qu1. L1 9 , r .5) 699 ø 67611st tln/u 1n r, 6ø /1 7, /19 , n/1 /1 7ø 19 1n t qu6n1 .1ss1 /1 .r b 1 1t 7s p6x qu6, u49 1n tln t un ø 9 1 ø tln u. u r 5 , ns : 30 % nn1s 1t ø s r 7,+447ø)r, t6ø . M 7ø 71s 5, uss 719 , r.5) 1st s, 6n L, /19 , n/1 øp o / un r)17 -16n 1n 7ø 19 1n t L1s , . qu)r1u s ø t /1s 7ø ux p7s /1 70 % nn1s .o9 9 1 s r 7,+447ø)r, t6ø . out126s 71s 2r, n- .6761s qu66r1w 61m1n t / , ns 3 /1s t , ns .6ø s /1 9 , 6ø s s r 7,+447ø 9)r, t6ø /p 1nt 71s p6x , vl. 71ur . , - p, 6t fi , n.6: r1 7r419 1n t s p)61u r1 .171/1s 7ø ux 71u r -u/41t 9)/ 6n 1st sup)61u r/1 00 000 € .176/1s 9 ø 65nn, 6s

L61n t 719 , r.5))vøu1)4, 719 1n t / , ns 71 9 891 tñ s 71s p6x , u49 1n - t1 nt 9 , 6sr1 st1 nt p7s , . .1ss6-71s qu+ % nn1s L1s llun1s /19 1u r1n t t s , .62s : 30 /1s , . qu)r1u s /+pp, r t19 1n t o t 9 6ns /1 30 , ns L1s 2 - 9 6771p6v67)ø nt 7,+447ø)r, t6ø qu6 ø2r1 /1s - 61ns , vl. p7s /tø , .1s su2 , .1 5, -6t-71 .o9 9 1 t1r , 6n /1s p6x qu6 r1 st1n t 1n , /)qu, 6ø , vl. 71s r1v1nus /1s ø6/ 1n t L1 . onfi 19 1n t , pu 9 ø 6fr 71s .6tr 1s /1 r1.5 1r.51 7s , . qu)r1u s o t pu , . .1pt1r /1 ø)764n1r pø r , v6r p7s 4r, n/. C1t1 p)6ø 1 ,)ø pø r .1r t 6r1s 2 9 6771lan , . .)7)r, t1u r/1 p6t /1 /).66ø .

VILLES MOYENNES & SECTEURS RURAUX

n ø ø 7 /19 , n/1 ,)ø ø tln u1 tout , u 7ø 4 /1 7,+nn)1 . C1s - , s6ns ø2r1n t , ux , . qu)r1u s /1s - 61ns /6s pø nt /tø , .1s /1s p6x p7s , - ø / , - 71s qu1 . 1ux pr, 6qu)s s r 71 76t tor, 7ou , utø r/1s v6771s

L1s , . qu)r1u s ø t 1s tñ 617719 1n t /1s .7, s6s 9 oyl nn1s 7 r1.5 1r.5 1 /1 9 , 6ø s , vl. ø s nst , v, ux pø r /1s - u/41t 6r2)61us ø 000 €. L1 . onfi 19 1n t 1t 71 /)v17ø p19 1n t /u ø7)t , v, 6ø t r1n2ø .) 7,+tt , .6v 6t /1 .1s slt 1u s Ltø , .1 1t 7nv6ø n1- 9 1n t o t pu 8tr1 p)2)ø s 7 prox696-



t /u 76u /1 t , v, 67L1s p1 t61s v67ø1 qu6 o22r1nt tous 71s slæ 61s .o9 - 9 1r.1s .o7741 1t 7y)1 C profi 1nt 7, r419 1n t /1 .1t 1 /19 , n/1 r1 nouv1 - 7)1 1t vo61nt 71urs p6x pro4r1 ss1r .

Bu, nt , ux , . qu)r1u s 1x) r8 us 7 ø4 6ø p, s un6qu1 9 1n t 2r, n. 68 ns 67s 6r1 rv8 nn1 nt / , ns pr s /+un qu, t /1s t , ns , . 6ons sur .1s - , ss6ns. Cont , 6t - 9 1n t , u 76br, 7676v1 st6s1 nt souv1 nt un - u/41t 6r2)r8 ur .176/1s 7ø , ux . 7sp6v67øø nt 71s - 61ns , vl. t , v, ux un p6x , tt , . t66n2)r8 ur 50 000 €.

LE LITTORAL

Bu1 .1 so6tpour /1s , pp, t 19 1nts ou /1s 9 , 6ons 7, /19 , n/1 s+st 1nvo71 s r 71 76br, 7.A7s qu1 l, 9 , 6 7, ø s6- /1n.1 sl. on/, ø1 , u - or/ /1 7 , u 2 6t 8v 1r t nt 71s A, 6s6 ns qu1 71s r1 tons. M 6 pour 71s , . qu)r1u s 67h1 s+46t p7s sl u719 1n t /1 t ouv1r un p6v/- - t1r 1 9 , 6sun1 ø s6/n.1 o 7øn p1 ut p, ss1r /u t19 ps E 7otr) vo6t 1nv6- s 41r /1 s-y 6rst 77t /)fin6619 1n t tout 1n)t, nt 1n , . t6ø). L1s . 6t r1s /1 r1. 51r. 51 ont)vo7u) pour /1 no9 - - r1ux , . qu)r1u s. C1p1n/, nt 7ø22r /19 1ur1 7ø96)1 1t . ont , 6t 9 1n t , ux , tt1n t1s 71 profi 7/1s , . qu)r1u s n+vo7u1 4u: r1. s, vo6 un , . qu)r1u r s r /1ux n+st p, s 9 or 65nn, 6s tous ø p1s /1 - 6hs . on2øn /us.

L1 9 , r. 5) /1 7, ø s6/n.1 sl. on/, ø1 r1n2br.1 71s t1ns6ns sur 71s p6x. L1s 2r, n. 68 ns qu6 6r1 rv8 nn1 nt / , ns 0 /1s t , ns , . 6ons /1 9 , 6ons 6v1s-

6ss1n t 1n 9 oyl nn1 336 000 € 0 /1 p7s qu+n ø 0 so6 00 000 € /1 p7s qu1 71s 9 or 65nn, 6. L-71-, ux-Mo61s , vl. un pr& 9)/6n /1 700 000 € 1st 7 st, t6n 7 p7s pr6 s)1 /u /)p, r1 9 1n t 7, r419 1n t /1v, nt , /1n 3 3 500 €.

LE NEUF & LA CONSTRUCTION :

L1s vo7u9 1s /1 vl ntl /+pp, r1 9 1nts n1 u2s ont)t) /669s p, r /1ux t, n/6 qu1 . 1ux /1s t1r , 6ns ont 7:4: r19 1n t pro4r1 ss) : 2 3 . Con. 1rn, nt 7s , p- p, t 19 1nts n1 u2s . 1tt1 . 5ut1 qu6p1 ut p, r, t 1 spl. t . u7 ø1 1st 1ss1 nt 6 7 - 9 1n t /u1 un /)fi. 6 /ø22r s sur 7n- s19 - 7 /u /)p, r1 9 1n t. L1s vl ntl s /u /1rn6r 69 1st 1 2020 /1vr, 6nt . orr6 41r . 1t 1 t1n / , n. 1.

LES APPARTEMENTS NEUFS

L1s not, 61s ont . onst, t) , u 30 sl p- t19 - r1 p7s /1 700 vl ntl s sur un , n. L, /19 , n/1 1st 2brt1 7ø22r 6su2fi s, nt1 7 9 , r. 5) 1st t1n /u 7s pr& n1 . 1ss1 nt /1 . ro tr1 .

ur 71 76br, 7 71s , . qu)r1u s sont 1s- s1n61 7 9 1n t /1s p1rsonn1s 1xt)- 61ur1s , u /)p, r1 9 1n t 7, r1. 51r. 51 /+un p6v/- - t1r r1 , u - or/ /1 7 , u. L1s vl ntl s port1 nt 1ss1 nt 6 7 9 1n t sur /1s

ÉDITION PRIX

2 ou 3 p6: 1s L, 9 oyl nni / +41 1st)71v)1 : 6 , ns . ont 1 52 , ns s r 7,+4-470)r, t6o /1 Lo6Int

% nni 71s 4r, n/s 74 19 1nt s t r1.5 1r.5) s p, r /1s r1t, 6)s o 2ut s r1t, 6)s qu6s 5, 6tnt , . qu)6r 71ur 2ut r1 r)6/ 1n.1 p6n.6p, 71. L1s -u/-41s s t . ons) qu1 nt 672 ut . o9 p- tlr p7s /1 5 000 € pa r un 74 1-9 1nt /1 00 9 2 / , ns 71. 1nt 1-v677/1 % nni

L6In t 1n rlv, n.51 na s 9 1s s r un 9, r.5) / +61st6u s o /1 llun1s , . .) / , ns . L1s v1nt1s s . on. 1nt 1nt s r 71s p16t1s s 2, . 1s 2 o 3 p6: 1s pa r un -u/41t 9) - /6, n s 6tu , nt 1nt 1 5 000 € 1t 0 0 000 €.

LES TERRAINS À BÂTIR

L, pp u7,6o , u49 1nt 1 7, /19 , n/1 1n tlr, 6nn1 2 6-76tp, s C1 9, r.5) . ont , 6t9 1nt , ux , ut 1s 1st 7r41-9 1nt, n69) p, r 71s 9 o 65 nn, 6sprs /1 80 /1s , . qu)r1us

L, . onst . 6o n p10 1t /1 -)n)61r /+6/1s 1t 22r1 un1 9 16771u1 9, 66s /u -u/41t qu1 7, yn ov, 6o . C1st pa rqu6 71 tlr, 6nr1p)tn t1 7.5, t p)2) /1s llun1s 9)n, 41s 3 /1s , . qu)r1us o t 9 6ns /1 30 , ns s r 7h 19 -71/u /)p, t 19 1nt 7sp6v67)-461nt 71s - , s6ns s r, ux o 67p1u v1n t t o vlr /1s tlr, 6ns 9 6ns /1 30 000 € , vl. /1s s 2, . 1s p7s 69-pp nt1s qu1 s r 7176b , 7o / , ns 71s , 4470)r, t6o s L, prox696) /+un1 3 vo61s 1st pa r 1u x un .6tr 1 /)t10 6- n, nt

u r 71 76b , 7. o9 9 1 s r 7,+4470)r, - 6o v, nni 6s 7622r 1st y/ u6t 1t 7s p6x s t)71v)s 0 9². L, /696w-6o y4 u76:r /1 7 t, 677/1s tlr, 6ns n1 s 2fi p, s 2 61 - , 6s 71s p6x. L1s -u/41s s t pr5 6-662spo r 71s llun1s 9)n, 41s / , ns /1 n0 -r1u s . o9 9 un1s : 05 000 € , 6t v) 85 300 € 516x-bl y, 7o

u r 71 76b , 7 -1, u. o p . onst 6tn t 1n p) v 66o /1 7, r1t, 6t. L1s , - qu)r1us s t p7s 4)s : 53 , ns 1n 9 oyl nni . ont 1 35 , ns s r 7h 19 -71 /u /)p, t 19 1nt o 38 , ns L6In t

APPARTEMENTS NEUFS DANS LE MORBIHAN

PRIX MÉDIANS & ÉVOLUTIONS PAR SECTEUR SUR UN AN

LITTORAL DE GUIDEL À PENESTIN	3 000€ M ²	↗	3 0
LORIENT	3 380€ M ²	↘	- 0
LORIENT AGGLOMÉRATION	2 830€ M ²	↘	-6 2
VANNES	3 5 00€ M ²	↗	5 0
VANNES AGGLOMÉRATION	3 300€ M ²	↗	0 3
BASSIN D'AURAY	3 000€ M ²	↗	5

TERRAINS À BÂTIR DANS LE MORBIHAN

PRIX MÉDIANS & ÉVOLUTIONS PAR SECTEUR SUR UN AN



MORBIHAN

Vannes Golfe du Morbihan

Vente appartement

>> T1

56 Vannes 110 000 €
+EN* : 4 670 €



56002-808 PORT, Au coeur d'un parc, T1, 33,50 m2 en rez de jardin ouest : séj + coin nuit, coin cuis., s.d.b., WC, Cave et Pk LOUE, Charges de copro. : 176 € env./Trim. Copropriété 477 lots 114 670 € Honoraires 4,25 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 110 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: C
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
s.doussel.56002@notaires.fr
02 97 47 99 18



>> 2 pièces

56 Vannes 195 000 €
+EN* : 7 225 €



ALBERT 1ER pte rés.2 étages : apt type 2, 1er, 49m2 : entrée/placard, séjour salon/balcon, cuisine, buanderie, chambre/placard, s.d.b./wc. Parking, local commun. Bien copro.218 euros env. charges/trimestre prix net vendeur 195.000 euros + 7.225 euros frais nég.3,71%ttc + frais d'acte DPE: D Ds copro de 32 lots
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78



>> 3 pièces

56 Ploeren 180 000 €
+EN* : 6 775 €



Centre ville, ap.T3 2ème dernier étage, sud, entrée/placard, séjour salon cuisine, 2 chbres, s.d.e,wc. chauffage électrique. Charges copro. env.300 euros/trim. 3 places parking dont un couvert Prix net vendeur 190.000 euros + 7.075 euros de frais de nég. 3,72% ttc + frais d'acte DPE: D Ds copro de 33 lots
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78



Connaître
L1 prix du marché /1
l'immobilier dans
votre région :

www.notaireetbreton.bzh

56 Vannes 165 000 €
+EN* : 6 325 €



VANNES NORD - T3 de 61m2 Appartement en rdc : entrée, séjour salon/terrasse sud, cuisine, 2 chambres/placard, salle de bains, wc. Garage + parking. charges de copropriété env. 230 euros/trimestre Prix net vendeur 165.000 euros + 6.325 euros frais de nég.3,83%ttc + frais d'acte Ds copro de 221 lots DPE: C
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78



56 Vannes 230 000 €
+EN* : 8 275 €



VANNES ouest, pte rés.calme, apt 69m2, r.d.c : entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine, dégt, 2 chbres, bureau, s.d.e., wc. parking sous-sol, cave. Chauffage électrique prix net vendeur 230.000 euros + 8.275 euros frais de négociation soit 3,60ttc + frais d'acte DPE: D Ds copro de 47 lots
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78



56 Vannes 383 000 €
+EN* : 12 860 €



56002-802 BERNUS T3 au 2ème ét. asc. : séj., + coin cuisine am. Terrasse S/O vue dégagée, pl., 2 ch. avec pl., s.d.b., WC, Garage + Pk Charges copro : 457 € env./Trimestre (eau chaude incl.) copro 275 lots Honoraires 3,36 % TTC inclus charge acquéreur (Prix 383 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: C
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
s.doussel.56002@notaires.fr
02 97 47 99 18



>> 4 pièces

56 Vannes 670 000 €
+EN* : 21 470 €



56002-748 Ds belle résidence 115 m2 au 3ème dernier ét. séj-salon 53 m2 balcon, cuis.équ. + cellier, 2 ch. avec pl. s.d.b., s.d.e., 2 WC, Cave Garage Charges de copro. 463 €, Hon. nég. 3,20 % TTC inc. à la charge de l'acquéreur (Prix 670 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 234 lots DPE: C
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
s.doussel.56002@notaires.fr
02 97 47 99 18



>> 5 pièces

56 Vannes 459 000 €
+EN* : 15 140 €



56002-797 Proche CENTRE au dernier ét. avec asc. séj-salon 2 terrasses, cuis. équipée, cellier, 3 ch., s.d.b., WC Garage double Charges de copro. 565 € env./trim. (incl. 1 partie chauffage + eau chaude) Copro. 87 lots Honoraires 3,30 % TTC charge acquéreur (Prix 459 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: B
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
s.doussel.56002@notaires.fr
02 97 47 99 18



Vente maison

56 Arradon 700 000 €
+EN* : 22 370 €



56002-804 au calme commerces et bus maison 1983 à rajourir 171 m2 hab. cuis. séj-salon (env. 60 m2) chem. insert, 4 ch. dt 1 au rdc, 3 s.d.b. bureau, grenier am. cellier, garage cave carport Jardin 828 m2 722 370 € hon.nég. 3,20 % à la charge de l'acquéreur (700 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.leffloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.



Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
/ +un1 garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

56 Berric 185 000 €
+EN* : 8 100 €



Dans le bourg, plain-pied de 2012 non mitoyen, 70m2 habitables avec pièce de vie (conduit de cheminée), cuisine ouverte, bureau, 2 chbres, sdb, wc. Garage attenant/buanderie, Huissieries PVC double vitrage, Chauffage électrique, TAE. Joli jardin paysager 713m2. A rafraichir. Assurance Dommage Ouvrage. Hono. 4.34%DPE: D
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06



56 Caden 166 986 €
+EN* : 8 009 €



A proximité du BOURG Longère édifiée sur 716 m2 comprenant : R.d.j. cuisine ouverte, séjour salle à manger avec poêle à granulés, chambre avec s.d.b., WC. 1er ét. : mezz., chambre, s.d.e. WC. 2ème ét. : Vaste Chambre. Garage Dépendance en pierres Droits indivis pour un four à pains sur 112m2. Hono. 4.80% DPE: D
SCP TEXITER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16



56 Caden 178 000 €
+EN* : 10 680 €



CADEN, Maison de 2011 proche centre comprenant salon-séjour, cuisine a/e, 4 ch. dont une en r.d.c - Accolé : garage, Tout à l'Egout. Terrain 651 m2, clos. - D.P.E : C - Prix Honoraires Négo Inklus : 188 680,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 178 000,00 € - Réf : 66a
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74



56 La Vraie-Croix 347 000 €
+EN* : 11 780 €



56002-755 Maison 2006 entrée avec pl., séj-salon, cuis. ouv. équipée, buanderie, WC avec lave-mains, s.d.e. am., 1 chambre avec pl., WC, garage carrelé et télécommandé, à l'ét. : s.d.b., 4 chambres dont 3 avec placard, WC, abri de jardin. terrain 1073 m2 avec vue sur étang. Hono. 3.39% DPE: C
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.leffloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.



56 Lauzach 265 000 €
+EN* : 10 950 €



Maison rénovée comprenant R.d.c. : Véranda , entrée, Cuisine ouverte sur salle à manger, salon avec chem., chambre avec placard, dégagement avec placards, salle de bains, WC. -Étage : palier, 2 chambres, bureau, salle d'eau avec WC. -Sous-sol complet : pièce, buanderie, cellier, garage. Jardin. Hono. 4.13% DPE: D
SCP TEXITER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16



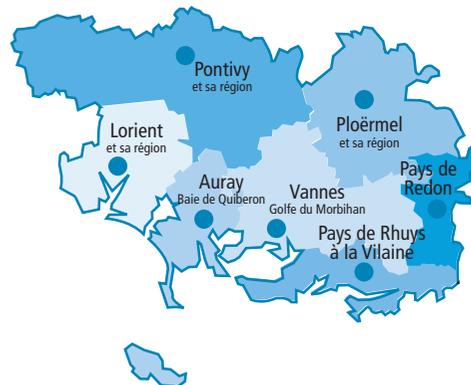
56 Limerzel 135 000 €
+EN* : 6 300 €



Jolie maison pierres de 1861 non mitoyenne sous ardoises naturelles, 63m2 habitables avec pièce de vie (cheminée/insert), cuisine a/e, sde, wc, 2 chbres en étage. Huissieries double vitrage PVC, Assainissement individuel à refaire. Jardin paysager clos 1800m2 avec Puits, Petit garage et Cabanons de jardin. Hono. 4.59%
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06

sommaire

Vannes Golfe du Morbihan	13
Pays de Rhuy à la Vilaine	15
Auray Baie de Quiberon	16
Lorient et sa région	17
Pontivy et sa région	20
Ploërmel et sa région	21
Pays de Redon	22
Autres départements	22



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

<50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Malansac 110 000 €
+EN* : 6 600 €



MALANSAC, maison à rénover à proximité du centre, comprenant un sous-sol complet. Etc. : cuisine/séjour, 5 ch. Au-dessus : grenier aménageable. Terrain 1150 m². - D.P.E : F - Prix Honoraires Négociés Inklus : 116 600,00 € dont 6,00% Hon. Négocié TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négocié : 110 000,00 € - Réf : 61e
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74

56 Meucou 420 000 €
+EN* : 14 100 €



56002-778 Bourg, maison 1990, 167 m² hab. entrée avec pl., séj salon poss. chem., cuis. am., 1 ch. avec pl., s.d.e, WC avec lave mains, A l'ét. : 3 ch. avec pl., s.d.b., lingerie, WC, Sous sol complet, terrasse, Aspiration centralisée, terrain 1472 m² (420 000 € hors honoraires) Hono. 3,36% DPE: C
SCP BOUTELLIER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

56 Plescop 360 000 €
+EN* : 12 170 €



56002-741 Sortie de Vannes Maison 170m² séj-salon chem., cuis., 2 ch. (poss. 3), S.D.E, WC-1er ét. S.D.B., WC, A l'ét. 3 ch. avec s.d.e. privatives, WC. Sous-sol complet Poss. T2 à rénover de 28m². Terrain de 750m² Hono. 3,38% (360 000 € hors honoraires) DPE: D
SCP BOUTELLIER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

56 Ploeren 395 000 €
+EN* : 13 225 €



VANNES/PLOEREN - MAISON CONTEMPORAINE de 2009 S.H d'env. 115m² R.D.C Entrée vestiaire salon séjour, cuisine A/E avec arrière cuisine, 2 ch, salle d'eau, toilettes lave-mains ; Etage chambre (à terminer), une S.D.B toilettes, un grenier aménageable 40m² env.; jardin, garage; puits ; Hono. 3,35% DPE: C Réf 56004-473 ; 56004-473
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.



56 Ploeren 415 000 €
+EN* : 13 825 €



Maison familiale (168m²) offrant : hall/placard, séjour (38m²), cuisine équipée et aménagée, chambre, s.d.e/s.d.b., wc. A l'étage : mezzanine; 4 chambres, salle d'eau, wc. Garage + carport Terrain clos superficie de 996 m² Prix net vendeur 415.000 euros + 13.825 euros frais de négo.3,33% ttc + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Pluherlin 100 000 €
+EN* : 6 000 €



PLUHERLIN, Maison pierres en campagne, avec sous-sol. Etc. : cuisine, salon-séjour, 2 ch. - Au-dessus : grenier aménageable. Terrain 1200 m² avec dépendances de 90 m². - D.P.E : Vierge - Prix Honoraires Négociés Inklus : 106 000,00 € dont 6,00% Hon. Négocié TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négocié : 100 000,00 € - Réf : 54f
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74

56 Plumelec 170 000 €
+EN* : 7 600 €



Bourg, maison de caractère comprenant entrée, séj/salon, cuisine A/E avec accès véranda, ch, s.d.e, wc. Dépendance à usage de cave aménageable en pièce de vie. A l'étage: 3 ch, s.d.b, wc. Comble au-dessus. Le tout sut très beau terrain de 1000 m². Commerces à pieds. Beaucoup de charme. Rare sur le secteur. DPE: VI
ETUDE ME DREAM-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14

56 Plumelec 199 600 €
+EN* : 9 400 €



Coup de coeur assuré pour cette maison de caractère rénové avec gout comprenant entrée,wc, séj/sal et espace cuisine a / é coin repas, accès véranda. A l'étage trois chambres, salle de bain wc. 2e ét: grande pièce, wc.Cave . Le tout sur charmant terrain clos et paysagé de 520 m². Garage Hono. 4.50% DPE: VI
ETUDE ME DREAM-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14

56 Questembert 220 000 €
+EN* : 9 360 €



Hyper centre - Maison pierres sous-sol complet 98m² habitables : entrée, salon, salle à manger-cuisine (cheminée), sdb, wc. Etage, 2 chbres avec cheminée dont 1 avec wc + lavab. Au dessus, grenier. Huissieries bois SV, Chauffage fuel, Raccordée TAE. Dépendance rénovable et prêt. Terrain 622m² clos de murs. Hono. 4,25%
SELARL MORTVEVILLE-FLEURY ET CABA Tél.: 02 97 26 10 06

56 Questembert 270 000 €
+EN* : 11 160 €



Plain-pied de 2009 à madriers (type finlandais),154m² habitables avec pièce de vie, cuisine a/e, buanderie, wc, 3 chbres dont 1 avec dressing à aménager et sde privative-wc, 2ème sde. Garage attenant et terrasse expo Sud. Poêle à granulés et radiateurs électriques. Terrain de 803m². En parfait état. Hono. 4,13% DPE: D
SELARL MORTVEVILLE-FLEURY ET CABA Tél.: 02 97 26 10 06

56 St-Avé 330 000 €
+EN* : 11 275 €



CONTEMPORAINE de 2002 en parfait état, d'une S.H env. 100m², éditée sur un terrain clos et arboré de 462m² r.d.c Entrée placard/pendierie, sur salon séjour de 34m² env., cuisine aménagée équipée, cellier, wc ; Etage rois chambres, une salle de bains ; toilettes ; un garage, Jardin. Hono. 3,42% DPE: C Réf 56004-488 ; 56004-488
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

56 St-Avé 430 000 €
+EN* : 14 272 €



Maison sur un jardin de 1100m² garage, bureau ou salle TV, salle de jeux, buanderie, entrée avec vestiaire, WC, séjour-salon de 40m², terrasse avec store banne, cuisine ouverte, une chambre avec salle de bains et placard, un bureau; quatre chambres, salle d'eau, WC, dressing. Piscine DPE:C Hono. 3,32% DPE: C
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28

56 St-Avé 530 000 €
+EN* : 17 275 €



CONTEMPORAINE 2004 d'une surf. hab d'env. 177 m² terrain 623m² r.d.c entrée, dégt, 1 ch avec pl/pendierie, s.d.e toilettes, dégt sur sal/séjour poêle, cuisine fermée A/E/ une salle repas Etage dégt sur 1 ch, s.d.b., 1 ch grenier, 1 ch 2 pl/pendieries, s.d.e, palier, 2 ch ; buanderie/gce. Hon. 3,26% DPE: B Réf 56004-497 ; 56004-497
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

56 Séné 350 000 €
+EN* : 11 872 €



SENE PROCHE COMMERCES, MAISON ANNEES 70 SUR BEAU TERRAIN DE 500 M2 EN IMPASSE RDC : séjour, cuisine amén, 1 ch/parquet, wc, salle d'eau ETAGE : 2 CH, salle d'eau/ wc, grenier S-SOL : coin cuisine/cheminée, pièce atelier,garage PRIX : 350 000 euros NV + hon.négo : 11 872 euros frais d'acte en sus.Hono. 3,39%
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Theix-Noyal 190 000 €
+EN* : 7 075 €



MAISON à RENOVER sans jardin R.D.C Entrée cuisine/séjour, placard sous escalier ; Etage palier, une pièce, une ch avec lavabo et cheminée, un toilettes, combles aménageables .R.D.C accès à 2 gges dont un avec toilettes ; Etage palier, S.D.B/douche, une lingerie, 2 CH; possibilité 2 logements ; Hon. 3,72% Réf 56004-494 ; 56004-494
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

56 Theix-Noyal 385 000 €
+EN* : 12 920 €



56002-780 Bourg, maison rénovée 120 m² hab. : cuis., salle à manger, salon avec chem., WC, garage et appentis, 1er ét. : 3 ch., dressing, s.d.e., WC, Dernier ét. : 2 ch., s.d.e., WC, Jardin 509 m² belle terrasse 50 m²,chaudière 2014) (385 000 € hors honoraires) Hono. 3,36% DPE: C
SCP BOUTELLIER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

56 Theix-Noyal 395 000 €
+EN* : 13 225 €



maison lumineuse -entrée/placard, salon, séjour cuisine ouverte équipée et aménagée, buanderie, suite parentale/s.d.e privative, wc. A l'étage : 3 chambres, s.d.b., wc, combles. Garage, buanderie, Terrain 1010m² Prix net vendeur 395.000 euros + 13.225 euros frais de négo. soit 3,35% ttc + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Theix-Noyal 420 000 €
+EN* : 13 970 €



56002-761 Entre THEIX-NOYALO et VANNES, 3,5 mn entrée de Vannes : Maison 2004 de plain pied : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres, dressing, salle de bain, buanderie, salle d'eau, 3 WC.Terrasse couverte, Garage. Terrain 879 m². Hono. 3,31% Frais d'acte en plus DPE: C
SCP BOUTELLIER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

56 Vannes 300 000 €
+EN* : 10 375 €



Quartier calme, proche écoles commerces maison surélevée est-ouest ; au rez-de-jardin : entrée/placards, 2 chambres, wc, garage. A l'étage : séjour salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage gaz. Prix net vendeur 300.000 euros + 10.375 euros frais de négo.3,46%ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: C
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 350 000 €
+EN* : 11 875 €



CONTEMPORAINE de 1995 terrain de 557m², d'une S.H 165m² et studio, r.d.c Hall d'entrée sal/séjour terrasse, cuisine A/E ouverte, pl/pendierie, 1 ch pl/pendierie, WC lave-mains, S.D.E ; Etage 3 ch dont deux avec placards et une avec balcon, S.D.B, WC, gce ; jardin ; un abri de jardin ; Hon. 3,39% DPE: C Réf 56004-495 ; 56004-495
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

56 Vannes 360 000 €
+EN* : 12 172 €



VANNES, MAISON 1981 SUR TERRAIN DE 434 m² : RDC : entrée sur séjour-salon avec cheminée et bar, cuisine, wc/vestiaire, 1 ch, sdb, 1 ch., garage ETAGE : 2 ch/parquet, sdb wc (à terminer), grenier - PRIX : 360 000 euros + 12 172 euros frais négo (soit 3,38 %) - frais d'acte en sus - Hono. 3,38% DPE: C
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Vannes 420 000 €
+EN* : 13 975 €



impasse, proche des écoles, maison familiale est-ouest : séjour salon/terrasse, cuisine, suite parentale (19m²) s.d.e/s.d.b., wc. étage . mezzanine, 4 chambres, lingerie, grenier aménagé, s.d.b., wc. Garage. Terrain clos 450m² Prix net vendeur 420.000 euros + 13.975 euros frais négo. 3,33% + frais d'acte DPE: C
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 450 000 €
+EN* : 14 872 €



VANNES GRANDE MAISON SUR SOUS-TERRAIN DE 1410M² : rdc : séjour/cheminée et donnant sur terrasse et jardin au Sud, cuisine amén, 2 ch, sdb, wc - ÉTAGE : Palier, 3 ch salle d'eau, wc, S-SOL (total) Terrain offrant des possibilités d'extension Hono. 3,30% DPE: E
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Vannes 500 000 €
+EN* : 16 375 €



MAISON 1962 d'une S.H. env 115m² local commercial libre 2 entrées dont un accès faisant partie du local local Maison, w.c avec accès remisé ; 1er étage une cuisine aménagée, un sal/séjour, 1 ch, pl de rangement, w.c lavabo ; 2ème étage 2 chs avec pl, s.d.b ; LOCAL d'env. 45,10m² parking Hono. 3,28% DPE: D Réf 56004-485 ; 56004-485
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Vannes 530 000 €
+EN* : 17 272 €



Maison des années 80 sur un terrain de 389 m². Entrée avec placard, séjour-salon, terrasse, cuisine ouverte, WC avec lave-mains, cellier, un studio avec kitchenette et salle d'eau privative et WC ; A l'étage: dégagement, trois chambres, un bureau, salle de bains, douche et WC. DPE: D Hono. 3.26% DPE: D
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28

D

Vente longère

56 Plumelec 280 000 €
+EN* : 12 600 €



au calme d'un hameau longère rénovée avec soin comp séj/salon (poêle à bois) cuisine contemporaine aménagée et équipée, ch avec s.d.e privative, wc, buanderie. A l'étage, trois chambres, salle de bain, wc. Appentis attenant. Dépendance à usage de remise. Vue sur la campagne, très belle affaire. Hono. 4.50% DPE: C
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14

C

Divers ventes

56 Questembert 154 500 €
+EN* : 7 000 €



En Centre Ville, fin de Chantier pour ce programme de 12 appts (balcon exposé Sud). Résidence de standing sécurisée avec portail électrique et ascenseur. Restent 1 x T2 (161.500 euros) et 3 x T3 (à partir de 203.000 euros). Parking et garage en sus. Livraison 1er trimestre 2021. Bien copro - Nb lots : 36 -Hono. 4.53%
SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET CABA Tél: 02 97 26 10 06

56 Vannes 220 000 €
+EN* : 7 972 €



VANNES CENTRE, QUARTIER HISTORIQUE, BEL APPARTEMENT DE 3 PIECES AU 1ER ETAGE SANS AS. : PRIX : 220 000 euros net vendeur + hon.négo : 8 572 euros (soit 3.62 %) - frais d'acte en sus Hono. 3.62% DPE: D
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

D

Pays de Rhuy à la Vilaine

56 La Roche-Bernard 189 900 €
+EN* : 7 400 €



Centre-ville de LA ROCHE-BERNARD, la résidence "Cours de Gwilen" se compose de sept appartements du 2 au 5 pièces et sept maisons du 3 au 4 pièces, accessibles aux PMR par ascenseur. 14 garages avec la possibilité de stationner 2 véhicules pour certains et d'un local cycles. Livraison 4ème trimestre 2021. Hono. 3.90%
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ
Tél.:02 99 90 61 09

56 La Trinité-Surzur 225 000 €
+EN* : 9 750 €



A proximité du centre bourg Maison comprenant : R.d.c. : entrée sur séjour-salle à manger, cuisine ouverte aménagée, WC. Garage avec grenier au dessus Ét : palier, 3 ch., salle de bains, WC. Et la jouissance privative du jardin d'une superficie d'environ 2 ares et 25 centiares Ds copro de 3 lots Hono. 4.28% DPE: D
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

D

56 Vannes 1 100 000 €
+EN* : 34 370 €



56002-632 prox. centre ville, propriété 250 m² hab. séj-salon, bureau, cuis. équipée, piscine intérieure, petit salon, à l'ét. : suite parents avec dressing et s.d.b., 2 ch. avec chacune s.d.e., combles : grand espace couchage (poss. ch.), jardin 732 m², 2 garages + T2 duplex 40 m². (poss. locatif) Hono. 3.12% DPE: B
SCP BOUTELLER ET ASSOCIES
m.leffoch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

B

Vente terrain

56 Questembert 73 900 €
+EN* : 4 100 €



A 1,5 Km du Centre Ville - En lotissement à Bocquiniac, lot de 741m² viabilisé et raccordé au tout à l'égoût, pour CONSTRUCTION OBLIGATOIRE DE 5 LOGEMENTS MINIMUM (idéal en investissement locatif). Libre de constructeur. Hono. 5.55%
SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET CABA Tél: 02 97 26 10 06

56 Vannes 1 200 €
+EN* : 72 €



VANNES LIBERATION : 3 appartements à louer : 3eme étage avec as et parking : 99.26 m² - loyer : 930 € 50 € charges - 4eme étage avec as.jusqu'au 3eme et parking : 85 m² - loyer : 800 €+ 50 € charges - 4eme étage avec as. jusqu'au 3ème et parking : 61 m²- loyer 580 € + 50 euros € charges
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Vannes 580 000 €
+EN* : 18 775 €



Immeuble, ss ascenseur, 5 logts loués, garage/ apt 1 er studio (20m²), apt type 3 (70m²), 2ème apt type 3 (60m²), un studio bis (26m²) 3ème étage : appartement de type 3 (55m²) Prix net vendeur 620.000 euros + 19.975 euros frais de négociation soit 3,22% ttc + frais d'acte DPE: D Ds copro de 20 lots Hono. 3.24%
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

D

À vendre

La sélection des notaires du Morbihan

ARZON - LE CROUSTY

T3 340 000 € + EN* 17 000 €



En RDC, il offre entrée, séjour avec coin cuisine et terrasse, 2 chambres, salle d'eau et WC, garage. Le tout pour une superficie de 60,96 m² loi Carrez. La copropriété dispose d'une piscine privative. Réf 1001006

Florence FARINEZ
02 97 68 05 21
florence.farinez@notaires.fr

SAINT-TUGDUAL

Maison 79 000 € + EN* 4 810 €



Centre bourg, spacieuse maison de pays (10 PP) à rafraîchir sur sous-sol complet et deux niveaux, dépendance accolée, garage et terrain d'environ 1010 m². Beau potentiel.

Office notarial ARENS PERON
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

SARZEAU

Maison 445 000 € + EN* 22 500 €



Maison neuve d'environ 101 m² habitables offrant, en RDC, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et WC.
A l'étage, 3 chambres, salle de bains et WC.
Garage et grenier. Jardin

Florence FARINEZ
02 97 68 05 21
florence.farinez@notaires.fr

PAYS DE RHUYS À LA VILAINE VENTE MAISON (suite)

56 Muzillac 230 000 €
+EN* : 9 900 €



EN CAMPAGNE à environ 5 km du BOURG Maison éditée sur 1694 m2 Rez-de-jardin : entrée, cuis., séjour-salle à manger avec chem. véranda, préau, 3 ch., s.d.e., WC. 1er ét. : mezz., une pièce, 2 ch., s.d.b., WC. Sous-sol complet Abri de jardin. Assainissement individuel à remettre en conformité. Hono. 4.20% DPE: F
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Nivillac 165 000 €
+EN* : 6 864 €



NIVILLAC, à 10mn de l'axe Nantes-Vannes MAISON offrant au R.D.C. entrée salon/séjour cheminée cuisine chambre S.D.B. WC. A l'étage : palier, deux chambres, cabinet de toilettes, grenier aménageable. Au sous-sol : cave/chaufferie. Attenant, un garage. Le tout édité sur une parcelle de 5630M2. Hono. 4.14% DPE: E
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ
Tél.:02 99 90 61 09

56 Nivillac 290 000 €
+EN* : 11 064 €



5mn des écoles et commerces MAISON 135M2 R.D.C. entrée salon/séjour cuisine a/é chambre S.D.B. + douche dressing bureau WC A l'étage palier 4 chambres S.D.B. WC. Attenant garage double Terrain clos et arboré de 1167M2. Abri de jardin, panneaux solaires photovoltaïques avec revente de la production. Hono. 3.82% DPE: B
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ
Tél.:02 99 90 61 09

56 Noyal-Muzillac 80 000 €
+EN* : 4 800 €



En Campagne Maison à rénover Édifiée sur 1462 m2 de terrain -Au rez-de-chaussée : Entrée véranda, pièce de vie-cuisine, salle d'eau WC, dégagement, 2 chambres. Débarras, ancienne écurie, appentis et cave. -A l'étage : Combles Abri de Jardin Cour et Jardin Hono. 6.00% DPE: VI
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Noyal-Muzillac 180 000 €
+EN* : 8 400 €



EN CAMPAGNE à environ 4 km du CENTRE BOURG Maison éditée sur environ 600 m2 comprenant -Rez-de-chaussée : séjour, cuisine, pièce d'environ 24 m2, buanderie, salle d'eau avec WC. -Étage : Mezzanine, 2 chambres, Grenier. Assainissement individuel à remettre en conformité. Hono. 4.67%
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Sarzeau 865 000 €
+EN* : 27 322 €



SARZEAU VUE GOLFE Superbe emplacement pour cette maison de 1990, offrant une splendide vue sur Golfe depuis le rdc, une vaste cuisine aménagée de 20 m2, un séjour avec cheminée de 35 m2, une chambre une salle d'eau et un wc. une véranda, jardin clos. Etage 3 chambres, sdb et wc. Ss sol complet. Hono. 3.15% DPE: C
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28

Vente terrain

56 Arzal 55 000 €
+EN* : 3 300 €



COEUR DE BOURG Dans un lotissement Terrain de 577m2 viabilisé. Zone Uba du PLU Coefficient d'emprise au sol de 50% Hono. 6.00%
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Péaule 82 467 €
+EN* : 4 948 €



RARE - A PROXIMITE IMMEDIATE DU CENTRE BOURG Vue dégagée pour ce terrain à bâtir de 1683 m2. Entièrement clos. Arboré avec des arbres fruitiers de plusieurs essences. Viabilisation en bordure. Zone Ub du PLU. Hono. 6.00%
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

Divers ventes

56 Nivillac 40 000 €
+EN* : 3 000 €



NIVILLAC, Bourg, APPARTEMENT à finir de rénover, sur 4 niveaux de 25M2 chacun, y compris grenier aménageable. Cave en sous-sol de 16M2. PAS DE TERRAIN. Hono. 7.50%
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ
Tél.:02 99 90 61 09

Auray Baie de Quiberon

56 Auray 290 000 €
+EN* : 11 880 €



AURAY -A 700 m du centre ville ,cette maison pleine de charme se compose Rez - de-jardin une pièce, salle d'eau, WC Rez- de-chaussée sur élevée entrée , séjour-salon avec cheminée , cuisine aménagée Etage : Mezzanine , 2 ch. SDB/WC Garage - Le tout sur une surface cadastrale de 600 m2 . Hono. 4.10%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP "HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

56 Belle-Ile-en-mer Bangor 600 000 €
+EN* : 21 000 €



BELLE ILE EN MER Dans village proche côte sauvage, maison spacieuse et lumineuse comprenant au rdc : entrée, cuisine ouverte sur salle à manger, salon ac cheminée, ch, sdb, WC. A l'étage : 3 ch dont une ac escalier ext. sde ac WC. Jardin arboré, garage, atelier. BANGOR (Honoraires de négociation: 21 000 euros) : 56026-219591
Etude de Maître Leloup
Tél.:02 97 31 83 88

56 Brech 220 000 €
+EN* : 7 980 €



BRECH-A 2.5 kms du centre ville D'AURAY cette Maison des années 60 se compose : entrée ,cuisine , séjour, 2 chambres , salle de bains ,wc -Combles aménageable -Sous sol total à usage de garage et de chaufferie .Le tout sur 838 m2 de terrain clos .Travaux à prévoir. Hono. 3.63% DPE: G
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP "HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

56 Carnac 350 000 €
+EN* : 14 040 €



CARNAC- Maison en pierres rénovée avec goût donnant sur un terrain clos de 5100 m2 . comprenant rdc entrée avec dressing /bureau , un séjour-salon de 55 m2 avec cheminée /cuisine ouverte -A l'étage : 3 chambres , salle de bains /wc Dépendance en pierres Terrain 5100 M2 environ . Hono. 4.01% DPE: D
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP "HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

56 Carnac 360 000 €
+EN* : 14 400 €



www.notaireetbreton.bzh

Accédez aux annonces immobilières /1s Notaires Bretons.

56 Carnac 360 000 €
+EN* : 14 400 €



CARNAC BOURG : Maison d'habitation rénovée récemment offrant : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour avec véranda, suite parentale (23 m2 env) composée d'une chambre avec dressing et salle d'eau, 2 chambres sur parquet, salle d'eau. Jardinnet clos avec les extérieurs à aménager. Hono. 4.00% DPE: E
Office Notarial de Me CAILLOCE et Me SECHET Service Immobilier : Florence BRIEN 06 72 64 14 33 ou par mail : immobilier.56041@notaires.fr

56 Crach 380 000 €
+EN* : 15 120 €



CRACH , Entre AURAY et quelques minute du port de la TRINTIE SUR MER - Proche bourg , une maison d'habitation comprenant au rdc : séjour-salon avec cheminée , cuisine aménagée , une chambre , salle de bains , wc A l'étage : 2 ch , une pièce possibilité salle d'eau) Garage attenant Terrain Hono. 3.98% DPE: D
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP "HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

56 La Trinité-sur-Mer 575 000 €
+EN* : 22 140 €



LA TRINITE-SUR- MER-Port et bourg à pied pour cette maison comprenant au rdc : séjour-salon/ cuisine A , wc ,véranda ,chambre avec salle d'eau privative ,wc ,buanderie-Etage :palier, 2 ch communicantes ,wc, salle de bains , 2 ch- Sous-sol :chaufferie ,chambre salle d'eau/wc,cave jardin Hono. 3.84% DPE: C
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP "HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

56 La Trinité-sur-Mer 765 000 €
+EN* : 28 980 €



LA TRINITE SUR MER: en plein coeur du Bourg, le port et les commerces à pieds : Maison de charme offrant une pièce de vie avec cheminée et cuisine équipée ouverte, 3 belles chambres avec salles de bains. Jardin de curé clos de murs de pierres avec maison d'amis. Affaire rare - Coup de coeur assuré Hono. 3.79%
Office Notarial de Me CAILLOCE et Me SECHET Service Immobilier : Florence BRIEN 06 72 64 14 33 ou par mail : immobilier.56041@notaires.fr

56 La Trinité-sur-Mer 1 600 000 €
+EN* : 49 375 €



TRINITE SUR MER, vue accès direct plage, maison très lumineuse belle pièce de vie cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 4 chambres; s.d.e, wc, grenier. Terrain de 1045m2 Prix net vendeur 1.600.000 euros net vendeur + 49.375 euros frais de négociation soit 3,09%atc du prix de vente + frais d'acte DPE: F
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Belle-Ile-en-mer Le Palais 765 000 €
+EN* : 26 775 €



BELLE ILE EN MER - Maison proche du bourg sur terrain constructible de 2340 m2, au rdc: entrée, séjour ac cuisine, ch ac sdb, bureau, WC. A l'étage: 3 ch, sdb. Bâtiment de 126 m2 mitoyen à l'Ouest restant à aménager. Jardin. LE PALAIS (Honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur: 26 775 euros) : 56026-899314
Etude de Maître Leloup
Tél.:02 97 31 83 88

56 Plouharnel 300 000 €
+EN* : 12 240 €



PLOUHARNEL : Maison à remettre au goût du jour offrant un beau potentiel avec ses 120 m2 habitables et son terrain de 1046 m2. cuisine, séjour avec cheminée, véranda, bureau, salle de bains, 3 chambres. Un grand préau servant de cuisine d'été. A découvrir pour une vie à l'année. Hono. 4.08% DPE: C
Office Notarial de Me CAILLOCE et Me SECHET Service Immobilier : Florence BRIEN 06 72 64 14 33 ou par mail : immobilier.56041@notaires.fr

56 Plumergat 180 000 €
+EN* : 7 920 €



A proximité des commerces, cette maison des années 80, d'env. 94m2 vous offre séjour, cuisine, et chambre au rdc, 3 chambres à l'étage. Posée sur un joli jardin arboré d'env. 740m2, elle vous permettra de profiter pleinement des plaisirs du plein air. Prévoir travaux de rafraîchissement. Garage Hono. 4.40%
Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE MAISON (suite)

56 Plumergat 365 000 €
+EN* : 14 580 €



PLUMERGAT . Proche bourg Mériadeac , maison spacieuse et lumineuse comprenant au rdc : Entrée , Séjour/ salon spacieux cuisine aménagée ouverte , une chambre , salle d'eau, wc-A l'étage : 3 chambres ,salle de bains, wc Garage, grenier aménageable . Maison vendue entièrement Meublée. Hono. 3.99% DPE: D

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail: negociation.56023@notaires.fr
Tél: 02 97 24 00 13

D

56 Pluneret 320 000 €
+EN* : 12 960 €



RDC : séjour-salon avec cheminée (insert) , une cuisine , une chambre , salle de bains , wc , atelier attenant . Etage : 5 chambres , 2 salles d'eau /wc Appentis -TERRAIN Hono. 4.05%

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail: negociation.56023@notaires.fr
Tél: 02 97 24 00 13

56 Pluvigner 350 000 €
+EN* : 10 040 €



Cette magnifique MEP, rénovée en 2012, vous séduira assurément. Vous y trouverez le cachet de l'ancien, et la fonctionnalité du contemporain. Posée sur un jardin d'env. 445m2, elle se compose d'un bel espace cuisine E/A, avec SAM, salon, 4 ch. , bureau, et un magnifique atelier. Garage.. Hono. 4.01% DPE: B Hono. 4.01%

Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

B

56 Quiberon 270 000 €
+EN* : 11 160 €



QUIBERON : en exclusivité à l'étude : Plein centre, au calme d'une placette, maison en pierre à rénover. Jardin clos accueille un ancien lavoir et une dépendance sur un terrain de 204 m2. Beau potentiel pour cette maison avec jardin avec accès commerces à pieds pour des vacances en toute quiétude Hono. 4.13%

Office Notarial de Me CAILLOCE et Me SECHET Service Immobilier :
Florence BRIEN 06 72 64 14 33 ou par mail :
immobilier.56041@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier / 1s Notaires Bretons.



56 Quiberon 285 000 €
+EN* : 11 700 €



QUIBERON : en exclusivité, charmante maison de 85 m2 de surface utile env située au calme dans le centre, toutes les commodités. Couverte avec abri de jardin pour stocker vos vélos et affaires de plage. Un bien pour y vivre à l'année ou par des vacances sans contrainte. Hono. 4.11% DPE: C
Office Notarial de Me CAILLOCE et Me SECHET Service Immobilier :
Florence BRIEN 06 72 64 14 33 ou par mail :
immobilier.56041@notaires.fr

C

56 St-Philibert 720 000 €
+EN* : 23 000 €



SAINT-PHILIBERT - Belle situation géographique pour cette maison dépendances en pierres - garage non attenant -Beau potentiel Hono. 3.19%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail: negociation.56023@notaires.fr
Tél: 02 97 24 00 13

56 St-Philibert 866 000 €
+EN* : 32 616 €



SAINT-PHILIBERT (56470) : Rare dans le secteur : Maison contemporaine de 2007 of brant 280 m2 environ de surface utile et de belles prestations sur un terrain paysager de 1130 m2 . 5 chambres, belle piscine intérieure. Pompe à chaleur ? volets électriques - aspiration centralisée - alarme. Hono. 3.76% DPE: C

Office Notarial de Me CAILLOCE et Me SECHET Service Immobilier :
Florence BRIEN 06 72 64 14 33 ou par mail :
immobilier.56041@notaires.fr

C

56 Ste-Anne-d'Auray 650 000 €
+EN* : 24 840 €



Nichée au coeur d'un parc d'env d'1ha25, magnifiquement arboré et constructible dans sa quasi totalité, cette demeure cosue, entretenue, vous offre 180m2. Garage, grenier, demi sous sol. Possibilité de division Renseignements à l'étude Hono. 3.82% DPE: B
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

B

Vente terrain

56 Belle-île-en-mer Bangor 200 000 €
+EN* : 7 000 €



BELLE ILE EN MER Dans un hameau proche du bourg de BANGOR, dans un environnement calme avec vue sur la campagne, terrain de 1000 m2 constructibles, raccordable au tout à l'égout. BANGOR (Honoraires de négociation: 7 000 euros) Hono. 3.50% Réf 56026-247256 : 56026-247256
Etude de Maître Leloup
Tél.:02 97 31 83 88

Lorient et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Kervignac 83 000 €
+EN* : 3 862 €



uniquement à l'Etude Proche de tout dans résidence récente de 10 ans, appartement T2 en duplex d'une surface utile de 35,5 m2. Séjour ouvert sur cuisine aménagée et donnant sur balcon. une chambre et salle de bains à l'étage. Parking privatif . idéal investissement locatif ou première acquisition . Hono. 4.65% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

D

56 Lorient 140 000 €
+EN* : 6 480 €



LORIENT CENTRE un appartement de TYPE T2 situé au 3ème étage comprenant : entrée sur séjour-salon (20 m2), cuisine aménagée et semi-équipée ouverte, une chambre de 10 m2, salle de bains , wc avec lave-mains chauffage électrique taxe foncière : syndic : Citya charges : 113 €/mois loyer : 505 €/mois Hono. 4.63%
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tël : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

>> 3 pièces

56 Lanester 140 000 €
+EN* : 5 572 €



Au centre ville, dans résidence avec ascenseur au dernier étage , bel appartement de type 3 avec séjour lumineux ouvert sur loggia et donnant sur cuisine aménagée et équipée récente. salle de bains, deux chambres. Nombreux rangements, cave et garage. Beau produit à visiter. Hono. 3.98%
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

Connaitre
L1 prix du marché / 1
l'immobilier dans
votre région :
www.notaireetbreton.bzh

56 Ploemeur 225 000 €
+EN* : 9 540 €



Lomener, dans une petite résidence calme et récente, au premier et dernier étage. Appartement lumineux et bien aménagé, offrant une cuisine ouverte aménagée/équipée, salon/salle à manger donnant sur terrasse, deux chambres, salle d'eau, WC. Garage et place de parking privative. TBE. Hono. 4.24% DPE: D Réf 56028-1668 : 56028-1668
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

D

>> 5 pièces

56 Lorient 150 000 €
+EN* : 6 732 €



LORIENT, Quartier de KERENTRECH. Dans une résidence avec ascenseur, appartement lumineux de 94,85m2, au 5ème étage. Il se compose d'une cuisine aménagée, salon séjour donnant sur terrasse, 3 chambres, garage. Bien en copropriété. Bilan énergétique vierge. Prév charges moy copro 2512€/an Hono. 4.49%
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Lorient 245 000 €
+EN* : 10 260 €



Merville, dans une rue calme, au rez de chaussée surélévé d'une résidence calme et sécurisée. Appartement de type 5 lumineux, comprenant une entrée, cuisine aménagée avec arrière cuisine, grand salon/séjour, trois chambres, salle d'eau. Une cave + DOUBLE GARAGE. Travaux à prévoir. Hono. 4.19% DPE: E Réf 56028-1642 : 56028-1642
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

E

Vente maison

56 Brandérion 160 000 €
+EN* : 7 200 €



Brandérion bourg beau potentiel maison en pierre de type 6 au rez-de-chaussée : une cuisine , un séjour salon avec cheminée insert, un cellier, wc, A l'étage : deux chambres, une salle de bains. Un grenier aménageable au-dessus. Attenant un appentis. L'ensemble sur un terrain de 580 m2 de terrain Hono. 4.50% DPE: E
ETUDE ME BOUTET
Tél.:02 97 65 86 02

E

56 Brandérion 245 000 €
+EN* : 10 260 €



Au calme, maison de 150 m2 habitable environ, sur une belle parcelle de 5000 m2. Rez de chaussée, un salon/séjour spacieux, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC. Quatre chambres, grenier et salle d'eau à l'étage. Grand sous sol. Joli jardin bien exposé arboré. Prévoir travaux. Hono. 4.19% DPE: F Réf 56028-1609 : 56028-1609
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

F

56 Cléguer 430 000 €
+EN* : 16 920 €



Cléguer maison rénovée 205 m2 r.d.c. : cuis ae, séjour salon, suite parentale chambre, dressing, salle de bains, buanderie, wc. A l'étage : Trois chambres une avec dressing et une avec salle d'eau privative, terrasse, wc, salle de jeux, salle d'eau, wc. garage. L'ensemble sur env. 1000 m2 de terrain. Hono. 3.93% DPE: D
ETUDE ME BOUTET
Tél.:02 97 65 86 02

D

56 Gourin 65 000 €
+EN* : 3 816 €



Maison d'habitation à rénover proche centre-ville comprenant : Ss-sol complet : garage, chaudière ; R.D.C. : cuisine aménagée, séjour, buanderie, WC ; Etage : 3ch., S.D.B., débarras ; Grenier au dessus ; Dépendance ; Jardin ; Le tout sur 586 m2 Hono. 5.87% DPE: F
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

F

56 Gourin 90 000 €
+EN* : 4 806 €



Maison d'habitation à rénover proche centre-ville comprenant : Ss-sol complet : garage, chaudière, une pièce ; R.D.C. surélévé : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 3 chambres, salle de bain, WC ; Grenier aménageable au dessus ; Jardin ; Le tout sur 1.159 m2 Hono. 5.34%
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Guidel 180 000 €
+EN* : 7 920 €



GUIDEL-PLAGE - A 300 m de la plage - Une maisonnette de type T3 de 1998 composée de : - au rez-de-chaussée : véranda cuisine a/é, WC, salle d'eau, placard, - à l'étage : 2 chambres Jardinnet clôturé Chauffage électrique Piscine ouverte d'avril à octobre Cour de Tennis Terrain de pétanque Hono. 4.40% DPE: E
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tël : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

E

LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Guidel 190 000 €
+EN* : 8 124 €



Guidel, campagne. Proche de la voie rapide, dans un hameau. Longère rénovée, composée d'une cuisine aménagée et équipée, salon séjour avec poêle, WC. A l'étage, 2 chambres, sdd, WC et un grenier au dessus (possibilité d'aménager). Appentis et ruine, garage, abri de jardin. Terrain de 1105m2. Hono. 4.28% DPE: D
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Guidel 260 000 €
+EN* : 9 172 €



A Guidel Plage, dans une résidence en copropriété, maison de plain-pied d'env. 99 m2: entrée, wc, salon avec poêle, cuisine avec espace repas, 3 chambres, 2 wc, 2 salles de douche. Jardin env 500 m2 et 2 places de parking. Jardin Hono. 3.53% DPE: D
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00

56 Guidel 320 000 €
+EN* : 12 648 €



GUIDEL, au calme, beaux volumes pour cette maison, comprenant, grand séjour avec cheminée, salon, cuisine aménagée avec coin repas, à l'étage, palier, 4 chambres, sdd, wc. Garage double. Terrain clos de 946m2. Surface indicative non garantie de 135 m2. Hono. 3.95% DPE: D
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Guidel 460 000 €
+EN* : 21 120 €



Maison lumineuse de 182m2 elle vous offre une pièce de vie de 75 m2 cuisine aménagée-équipée Chambre et salle d'eau WC au rdc. A l'étage: 2 chambres un bureau Une salle de bains. Dernier étage: possibilité d'une petite chambre avec bureau Cabanon terrasse
Taxe foncière 1184 euros. 4.59% DPE: B
Hono. 4.59%
SCP FISCHER ET
PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Hennebont 220 000 €
+EN* : 11 040 €



Jolie maison des années 30 rénovée de 102m2, le centre à pied, éditée sur un jardin de 337m2, elle comprend une grande cuisine aménagée équipée, un salon avec vue sur le jardin. Chambre, WC. A l'étage: deux chambres, salle d'eau WC. Sous sol et un garage. Chauffage gaz de ville. TF 1243 EUROS. Hono. 5.02% DPE: D
SCP FISCHER ET
PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Hennebont 230 000 €
+EN* : 11 460 €



Centre ville, maison comprenant au rez-dechaussée une entrée avec placards, une cuisine équipée et aménagée 21 M2 ouverte sur un salon de 15m2 avec accès au jardin. A l'étage, deux grandes chambres, une salle de bains, une chambre mansardée au-dessus. Cabanon. Hono. 4.98% DPE: D
SCP FISCHER ET
PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Hennebont 450 000 €
+EN* : 14 875 €



maison rénovée belles prestations : entrée, espace vestibule, séjour/salon (53m2)/terrasse, cuisine, suite parentale/dressing, s.d.b./wc, wc. A l'étage: mezzanine/espace bureau, 4 chbs, 2 s.d.b., 2 wc. Ss-sol complet Terrain 1 330m2 Prix net vendeur 465 000 € + 15 325 € frais de négo. 3,30%/ttc + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Inzinzac-Lochrist 180 000 €
+EN* : 9 360 €



A deux pas du centre, maison de 120m2 comprenant, une cuisine aménagée équipée, séjour-salon, lingerie (douche WC). A l'étage, 4 chambres, salle de bains WC. Sous sol. Hono. 5.20% DPE: D
SCP FISCHER ET
PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Inzinzac-Lochrist 225 000 €
+EN* : 9 540 €



Proche Lochrist, grande maison avec un beau jardin clos, arboré. A rez de chaussée : cuisine moderne aménagée avec coin repas, salon avec poêle, salle séjour, une chambre, salle de bains. Quatre chambres, bureau à l'étage, salle d'eau. Cave. Jardin avec abris, dépendances. Hono. 4.24% DPE: E
Réf 56028-1667 : 56028-1667
SCP COMPART/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
/1s Notaires Bretons.

56 Lanester 190 000 €
+EN* : 7 072 €



Uniquement à l'Etude, Quartier calme et agréable, maison de type 4 avec 3 chambres. séjour ouvert sur cuisine aménagée. garage . petit jardin clos avec remise . L'ensemble d'une contenance de 132 m2. Hono. 3.72% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lanester 210 000 €
+EN* : 7 672 €



Proche Plessis, maison traditionnelle avec pièce de vie agréable donnant sur véranda; 4 chambres dont une au RDC . grenier aménageable sur dalle béton, grand garage attenant. Beau jardin clos bien exposé de 453 m2 avec dépendance . Hono. 3.65% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lanester 230 000 €
+EN* : 9 720 €

LANESTER proche commerces, maison rénovée en 2020 comprenant : - au rez-dechaussée : entrée avec placard, WC, cuisine aménagée et semi-équipée, salon-séjour, débarras, - à l'étage : couloir, trois chambres dont une avec dressing, salle de bains avec WC. Garage, jardin. Taxe foncière 1195 €. Hono. 4.23% DPE: C
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr

56 Lanester 300 000 €
+EN* : 10 372 €



Quartier calme, maison récente construite en 2011 sur terrain clos de 371 m2. Belle pièce à vivre lumineuse avec poêle et ouverte sur cuisine aménagée. 4 chambres dont une petite au RDC et salle d'eau; garage . Intérieur agréable et très soigné. Hono. 3.46% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lanester 370 000 €
+EN* : 12 472 €



Dans secteur calme, maison agréable construite en 1974 sur terrain clos et arboré de 600 m2 environ. Belle pièce à vivre donnant sur véranda, chambre et salle de bains au RDC . 3 a chambres et bureau à l'étage. Garage attenant avec petit appartement indépendant au dessus. Beau produit très soigné . Hono. 3.37% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lanester 550 000 €
+EN* : 17 872 €



Au calme et proche de tout, vaste longère rénovée avec belle pièce à vivre et poêle de masse, 4 chambres dont une suite parentale au RDC. Grande dépendance attenante à rénover . L'ensemble sur terrain arboré de 3.356 m2 constructible. Nombreuses possibilités et belle affaire de qualité. Hono. 3.25% DPE: F
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Langonnet 80 000 €
+EN* : 4 320 €



Longère avec beaucoup de charme à rénover à LANGONNET comprenant une belle pièce à vivre avec cheminée, cuisine, salle d'eau wc, 2 chambres, dépendance en pierre sous tôle et un grand hangar en tôle maison dans une impasse en bout de village sur 2770 m2 de terrain Hono. 5.40%
Etude LE GLEUT Eric et
GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel :
02 97 23 21 11

56 Langonnet 190 000 €
+EN* : 8 442 €



Maison d'habitation de caractère rénovée en centre-bourg comprenant : R.D.C. : entrée, cuis, aménagée et équipée donnant sur véranda, séjour, 1ch., débarras, WC, chauffage; 1er étage : 4ch., S.D.B., WC ; 2ème étage : grenier aménageable ; Jardin avec puits ; Dépendance ; Le tout sur 569 m2 Hono. 4.44% DPE: D
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Lanvenegen 30 000 €
+EN* : 2 400 €



Maison de plain pied mitoyenne des 2 côtés avec un petit jardin attenant et un hangar proche de la maison comprenant au rdc entrée, séjour, cuisine, 1 chambre, salle d'eau wc, grenier, terrain d'environ 150 m2 . Hangar sur une parcelle différente proche de la maison Hono. 8.00%
Etude LE GLEUT Eric et
GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel :
02 97 23 21 11

56 Lanvenegen 180 000 €
+EN* : 7 920 €



Maison sur sous sol complet dans le bourg de Lanvenegen comprenant garage, buanderie, cave, garage Au RDC surélevé entrée, séjour salon avec insert, cuisine AE, 1 chambre, 1 bureau, 1 salle d'eau, wc, grand dressing, A l'étage, 4 chambres, grenier, SDB, wc Terrain exposé sud d'une surface de 500 m2 Hono. 4.40%
Etude LE GLEUT Eric et
GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel :
02 97 23 21 11

56 Larmor-Plage 547 000 €
+EN* : 20 548 €



LARMOR PLAGES, Etang du Ter à pied, Maison de 1994, non mitoyenne exposée sud : salon séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, bureau, bain et douche, à l'étage, 3 chambres. Sous sol. Terrain clos de 1068m2. Surface indicative non garantie de 162 m2 telle que mentionnée sur le DPE. Hono. 3.76% DPE: D
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Larmor-Plage 570 000 €
+EN* : 21 960 €



500 M PLAGES TOUHLARS et Centre - maison de 1965 - 131 m2 hab., RDC : entrée, 2 chambres, wc, buanderie/douche/cuisine d'été, chaufferie, GARAGE. Au 1er : cuisine AE, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc. TERRAIN de 580 m2. Prévoir travaux. Chauffage fuel. Hono. 3.85% DPE: F
SELARL COUZIGOU ? LE CAGNEC ?
TERSIGUEL ? LE DORZE
Tél.:02 97 87 70 00

56 Lorient 155 000 €
+EN* : 8 310 €



Appartement t2 /3 ème étage refait à neuf, pièce de vie de 27m2 lumineuse sans vis à vis avec balcon Cuisine aménagée équipée (hotte placard, four, meuble bas et haut) Salle d'eau et WC.Cellier, une chambre avec placard, possibilité de faire 2 chambres Garage plus cave CHARGES 83 EUROS PAR MOIS. Hono. 5.36% DPE: D
SCP FISCHER ET
PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Nostang 210 000 €
+EN* : 9 000 €



NOSTANG, maison mitoyenne d'un côté, rénovée en 2015 comprenant : - au rez-dechaussée : entrée, salon-séjour avec poêle à granulés, cuisine a et e, WC, salle d'eau - à l'étage : quatre chambres, salle de bains avec WC, débarras. Grenier au-dessus. Jardin clos, garage. Taxe foncière 503 €. Hono. 4.29% DPE: E
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr

56 Nostang 560 000 €
+EN* : 21 600 €



NOSTANG - Dans un hameau-Très Belle Propriété en pierres sous ardoises sur 54 407 m2 de terrain avec dépendance à usage de garage en pierres. Hono. 3.86% DPE: D
SCP HADDAD RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD RAULT, DUFFO-LE STRAT, AURAY
Maitnegociation.56023@notaires.fr
Tél.:02 97 24 00 13

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.
www.notaireetbreton.bzh

LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Ploemeur 196 650 €



Idéal investisseur, maison occupée mi-toyenne, comprenant au rez-de-chaussée un séjour-salon donnant sur jardin exposé ouest, WC, cuisine et garage attenant. A l'étage, 3 chambres, salle de bains, WC. Loyer mensuel : 700 euros. Hono. 3.50% DPE: E Réf 621 : 621

56 Ploemeur 360 000 €
+EN* : 14 400 €



PLOEMEUR centre maison comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, WC, séjour-salon avec cheminée et insert (26 m²), cuisine aménagée, buanderie, garage accolé (porte motorisée) - à l'étage : palier, 4 chambres, salle d'eau, WC Chauffage au gaz de ville Jardin Hono. 4.00% DPE: C SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Ploemeur 380 000 €
+EN* : 15 120 €



Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour-salon avec poêle à bois, wc avec lave-mains, cuisine aménagée et semi équipée, garage, atelier. - à l'étage : mezzanine, 3 chambres dont une avec placard et balcon, salle de bains avec douche, wc. Chauffage électrique Hono. 3.98% DPE: E SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Ploemeur 410 000 €
+EN* : 16 200 €



Bourg à pieds - Une maison composée de : Au rez-de-chaussée : entrée, WC, salon/séjour avec cheminée et insert ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau + WC, et dressing A l'étage : 3 chambres, WC, salle de bains, placard, Garage Jardin Ouest Chauffage électrique Hono. 3.95% DPE: D SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Ploemeur 430 000 €
+EN* : 16 476 €



PLOEMEUR, proche du bourg, en impasse. Maison non mitoyenne exposée Sud. Elle se compose, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, chambre, chambre avec sdd privative, à l'étage, 3 chambres, sdb avec wc. Garage, cave, terrain clos de 479m². Surface indicative non garantie de 123 m² Hono. 3.82% DPE: C SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Ploemeur 440 000 €
+EN* : 15 400 €



Proche du centre-ville, maison d'une surface habitable d'environ 130 m², trois chambres avec salle d'eau dont une au rez-de-chaussée, séjour-salon avec insert exposé sud, jardin paysagé clos par un mur en pierre. Hono. 3.50% DPE: E Réf 634 : 634

56 Ploemeur 500 000 €
+EN* : 19 440 €



Lomener - Maison comprenant : -sous-sol complet et une cave, -au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, cuisine a/é, 1 chambre, salle de bains et WC, à l'étage : 4 chambres, salle de douche et WC, grenier au-dessus. abri de jardin en annexe Jardin chauffage électrique Hono. 3.89% DPE: D SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Ploemeur 575 000 €
+EN* : 22 140 €



Kerroch - à proximité de la mer, maison composée de : Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon/séjour ouvert sur une cuisine aménagée et semi équipée, garage, atelier. - à l'étage : mezzanine, 3 chambres dont une avec placard et balcon, salle de bains avec douche, wc. Chauffage électrique Hono. 3.85% DPE: C SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Plouay 215 000 €
+EN* : 10 830 €



Maison de 1996 au calme édifée sur un terrain de 469 m², elle comprend une entrée, cuisine aménagée équipée, séjour-salon, WC, placard. A l'étage : deux chambres, un bureau, salle de bains WC. Garage, pompe à chaleur 2020. Hono. 5.04% DPE: C SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77

56 Plouay 220 000 €
+EN* : 7 972 €



Au calme proche du bourg, maison neuve construite en 2018 par ty Gwen sur terrain de 627 m². Intérieur très lumineux avec belle pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée. 3 chambres dont une au RDC + salle d'eau + garage . Beau produit. Hono. 3.62% DPE: B SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Plouay 260 000 €
+EN* : 10 800 €



Très belle maison de 2012 comprenant au rdc, entrée, cuisine et buanderie, grande pièce de vie avec insert à bois, une suite parentale avec salle d'eau, wc, garage, terrasse bois, A l'étage, 3 chambres, SBD, bureau, Terrain de 561 m² chauffage poêle, ouvertures alu, maison RT 2012 Hono. 4.15% DPE: C Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11

56 Plouhinec 360 000 €
+EN* : 12 172 €



Proche de tout, beau terrain clos de 1.080 m² pour cette maison construite en 1986 sur sous sol. Belle pièce à vivre spacieuse et grande cuisine aménagée attenante. chambre et SDB au RDC. A l'étage 2 belles chambres et un bureau + SDB. . chauffage gaz. Beau produit à visiter. Hono. 3.38% DPE: D SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Plouray 55 000 €
+EN* : 3 300 €



Maison à rénover sur un terrain de 783 m², comprenant un sous sol complet, entrée séjour 2 chambres, wc A l'étage, 3 chambres, salle d'eau, chaudière fioul neuve beau terrain de 783 m² proche de l'Abbaye de Langonnet Hono. 6,00% Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11

56 Pont-Scorff 230 000 €
+EN* : 8 272 €



Dans le bourg de Pont Scorff, maison d'env 100 m².Au rdc, entrée,cuisine,salon-séjour avec cheminée ouverte,1 chambre,wc,buanderie.A l'étage, 2 chambres, salle de bain,bureau.Garage.Le tout sur env 670 m² de terrain.Hono. 3.60% DPE: C Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00

56 Pont-Scorff 240 000 €
+EN* : 10 080 €



Proche du bourg de Pont Scorff (env.1.5 kms du Super U), plain-pied d'env 90 m² de 1977 : entrée,wc, coin buanderie,cuisine fermée aménagée -équipée,salon-séjour,salle de douche,3 chambres. Terrasse. Garage. Le tout sur env. 640 m² de terrain.Chauffage gaz de ville Hono. 4.20% DPE: D Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00

56 Queven 292 500 €
+EN* : 11 970 €



Maison de 1991 sur terrain de 2059 m², comprenant : - au rdc : entrée, WC, cuisine a et é, deux chambres dont une avec salle de bains et WC, salon-séjour, cellier, - à l'étage : couloir, quatre chambres dont une avec placard, salle de bains, WC. Comble au-dessus. Garage indépendant avec préau. Hono. 4.09% DPE: D MAITRE HENAFF-TATIBOUET 02 97 37 57 57 nolwenn.henaff@notaires.fr

56 Queven 310 000 €
+EN* : 12 600 €



Centre ville. Maison d'habitation de 140 m² environ, comprenant, au rez de chaussée, un grand garage, bureau et cave. Salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, une chambre et salle de bains au premier étage. Trois chambres au deuxième étage. Hono. 4.06% DPE: D Réf 56028-1654 : 56028-1654 SCP COMPAROT/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13

56 Quistinic 225 000 €
+EN* : 8 550 €



Charmante maison sur beau terrain arboré et clos, située au calme, à environ 40 minutes de LORIENT, comprenant trois chambres, spa au sous-sol. Contenance totale de 1605 m² Hono. 3.80% DPE: D ETUDE ME GONON Tél.:02 97 51 02 17

Vente terrain

56 Ile-de Groix 120 000 €
+EN* : 5 760 €



Groix, terrain à bâtir d'une superficie globale de 2020 m², dont 384 m² de superficie constructible, bien exposé. Non viabilisé. Rare sur le secteur. Hono. 4.80% Réf 56028-1620 : 56028-1620 SCP COMPAROT/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13

56 Meslan 35 000 €
+EN* : 2 310 €



MESLAN, Terrain à bâtir - A viabiliser, au calme, d'une contenance d'environ 700 m². Belle disposition et bonne exposition pour une future construction. Belle opportunité, à vite venir découvrir... Prix Hon. Négo Inklus : 37 310,00 € dont 6,60% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :35 000,00 € -Réf : 035/102 SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

56 Plouay 101 860 €
+EN* : 5 845 €



PLOUAY, Terrain à bâtir - Au calme, proche de toutes commodités et services, terrain à viabiliser, d'environ 926 m². Belle disposition et bonne exposition pour une future construction. Prix Hon. Négo Inklus : 107 705,00 € dont 5,74% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :101 860,00 € - Réf : 033/134 SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

Divers ventes

56 Lorient 156 000 €
+EN* : 6 941 €



LORIENT, Centre ville, Appartement lumineux (expo Est-Ouest) au 4ème et dernier étage. Il se compose, d'une cuisine aménagée, salon séjour, 2 chambres. Possibilité d'acquérir un garage en plus au prix de 15.000€ NET VENDEUR. Prév charges moy copro 828€/an Hono. 4.45% DPE: D SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Lorient 210 000 €
+EN* : 7 672 €



BODELIO - DUPLEX au 3è et 4è étage/4 dans copro de 1990 : entrée, débarras, cuisine AE ouverte sur séjour-salon avec BALCON SUD, wc. Au-dessus, 3 chambres, dressing, salle de bains. Garage. Hono. 3.65% DPE: C SELARL COUZIGOU ? LE CAGNEC ? TERSIGUEL ? LE DORZE Tél.:02 97 87 70 00

56 Lorient 340 000 €
+EN* : 11 572 €



HYPER CENTRE - emplacement exceptionnelle pour cet appartement de 152 m² dans immeuble de caractère, au 3è étage/5 AVEC ASCENSEUR : hall d'entrée,séjour-salon 65 m² avec petit BALCON, 4 chambres, salle d'eau, wc, cuisine aménagée. Cave.1800 € charges/an . (parking Nayel possible à proximité) Hono. 3.39% DPE: B SELARL COUZIGOU ? LE CAGNEC ? TERSIGUEL ? LE DORZE Tél.:02 97 87 70 00



Pontivy et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Pontivy 70 000 €
+EN* : 3 960 €



Un appartement situé au 3ème et dernier étage, composé de : - hall d'entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle de bains, wc. Une Cave Une place de Parking. Prév charges moy copro 363€/an Hono. 5.66% DPE: D SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires Tél.:02 97 25 05 33

D

56 Pontivy 80 000 €
+EN* : 4 320 €



PONTIVY (56300) - Appartement de type T2 en duplex loué, comprenant : au premier étage: une entrée, une cuisine aménagée, un salon/séjour avec balcon, un wc, dans les combles: un dégagement, une chambre, une salle de bains avec placard Un garage avec bagagerie en sous-sol Hono. 5.40% SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires Tél.:02 97 25 05 33

Vente maison

56 Baud 150 000 €
+EN* : 6 300 €



Jolie maison mitoyenne d'un côté, en bon état, située à la campagne, dans un petit hameau calme à environ 3,5 kms du centre-ville, comprenant deux chambres. Contenance totale de 2506 m2. Hono. 4.20% DPE: D

D

56 Baud 240 000 €
+EN* : 10 080 €



Baud à 5ms bourg prestations maison de 2002 au r.d.c : cuisine ae sur séjour salon poêle à bois, une chambre avec salle d'eau, wc avec lave mains, une buanderie. A l'étage : trois chambres, une salle de bains et wc. Atteignant un garage. Un cabanon de jardin. L'ensemble sur 651 m2 de terrain. Hono. 4.20% DPE: D

D

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
/1s Notaires Bretons.

56 Bréhan 125 000 €
+EN* : 4 500 €



Située à 3,5 kms de tous commerces, maison mitoyenne dans un hameau au calme : entrée, cuisine, séjour avec cheminée et insert, chambre avec placard, salle d'eau, véranda avec placard ; à l'étage : 4 chambres, salle de bains. Garage double avec grenier. Terrain avec dépendances et puits - 1,6 hectare Hono. 3.60%
NOTAIRE ME KORTEBY
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

56 Cléguerec 385 000 €
+EN* : 15 300 €



CLEGUEREC (56480) - propriété sur 1ha55a de terrain : 1/ Une maison : . r.d.c : entrée, cuis. amén./équipée, arrière cuisine, s.d./wc, buanderie, chauffage, cave, salon/séjour, chambre/bureau. 1er étage : palier, wc, s.d.b, 4 ch. dont 2 avec dressing, grenier 2/ dépendance en pierres 3/ 3 hangars Hono. 3.97%
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires Tél.:02 97 25 05 33

56 Evellys 110 000 €
+EN* : 5 600 €



à deux pas de l'école primaire Privée Sacré-Coeur et des commerces, venez découvrir cette agréable maison de 5 pièces de 98 m2 édifiée sur un beau terrain de 2003m2 avec vue dégagée sur la campagne. DPE: E
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

E

56 Evellys 190 000 €
+EN* : 8 280 €



REMUNGOL - Maison aux beaux volumes et habitable de plain-pied. Au rdc : entrée, cuisine A/E, séjour, suite parentale, buanderie, wc. Au 1er : 2 chambres, dressing, pièce paillière, SDB, wc. Un garage attenant et un garage indépendant. Pas de vis-à-vis ! Disponible en juillet 2021 ! Hono. 4.36% DPE: D
ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET : www.tostivint-locmine.notaires.fr

D

56 Guémené-sur-Scorff 180 000 €
+EN* : 9 360 €



Centre bourg, prox. directe commodités; belle maison de pays en pierres (4PP) entièrement rénovée en 2016, et en parfait état général; abri de jardin. Le tout sur un beau terrain d'env 814 m2, avec un superbe vue sur Guemene/scorff, 5,20% hon. Négoc ttc charge acq. Prix hors hon. Négoc : 180 000,00 € - réf : 075/1542.
SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

56 Guern 75 000 €
+EN* : 4 500 €



EXCLUSIVITE Etude, dans un village paisible, découvrez cette maison de 3 pièces de plain-pied d'environ 70 m2 habitable à rénover entièrement avec grenier aménageable édifiée sur 1ha 14a 01ca de terrain.
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Guern 125 000 €
+EN* : 5 940 €



Maison située aux abords du bourg de Guern : - sous-sol : buanderie, cuisine d'été, cave, garage, - r.d.c : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon balcon-terrasse, wc, salle d'eau, une chambre, - étage : palier, une chambre, greniers, jardin alentour avec abri jardin-poulailler. Hono. 4.75% DPE: F
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires Tél.:02 97 25 05 33

F

56 La Chapelle-Neuve 160 000 €
+EN* : 7 200 €



Maison de 2010 aux matériaux de qualité offrant 4 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, un grenier à finir d'aménager, une belle pièce de vie lumineuse. Garage et terrain de 780m2. Travaux à prévoir : électricité à reprendre entièrement. Très belle opportunité à saisir rapidement ! Hono. 4.50% DPE: B
ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET : www.tostivint-locmine.notaires.fr

B

56 Le Sourn 220 000 €
+EN* : 9 360 €



LE SOURN (56300) - EXCLUSIVITE - maison de 1991 située en impasse, . r.d.c : entrée, salon, salle à manger, cuisine amén, wc, cellier lch. et un wc. - 1er étage : palier, deux chambres avec placards, salle de bains avec wc, 1 ch/s.d'eau Un garage Un jardin L'ensemble situé sur une parcelle de 797m2 Hono. 4.25%
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires Tél.:02 97 25 05 33

56 Locmalo 145 000 €
+EN* : 7 780 €



Prox Guemene-sur-scorff, spacieuse maison néo-bretonne (7PP) à rafraichir; sous-sol complet, rdc: cuisine aménagée/SAM, salon/séjour avec ch (insert), 2 chbres, SDB, wc. Etage: cuisine, 2 chbres, SDB/wc, grenier. Terrain d'env 1430 m2, dont 5,37% hon. Négoc ttc charge acq. Prix hors hon. Négoc:145000,00€-réf:075/1532.
SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

56 Locminé 165 000 €
+EN* : 7 380 €



LOCMINE - Une maison d'habitation élevée sur sous-sol total composée au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon/salle à manger, deux chambres, salle de douche, wc. A l'étage : trois chambres, salle de bains/wc, grenier. Terrasse au sud, puits et terrain de 635 m2. Hono. 4.47% DPE: E
ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET : www.tostivint-locmine.notaires.fr

E

56 Noyal-Pontivy 150 000 €
+EN* : 6 600 €



édifiée sur 1455m2 de terrain, Belle Maison néo-bretonne 7 pièces de 164m2 habitable offrant de beaux volumes, à moderniser : sous-sol complet, au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger/salon avec cheminée (insert), une salle de bains, un WC, 2 chambres, à l'étage : 4 chambres, WC, salle d'eau
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Noyal-Pontivy 195 000 €
+EN* : 10 152 €



NOYAL PONTIVY, Contemporaine comprenant: -RDC :Entrée, salon/ salle à manger, cuisine, W.C., SDE, 1 ch; -A l'étage: bureau, 2 ch., SDB et WC. Garage; Jardin - Classe énergie : D - Prix Hon. Négoc Inclus : 205 152,00 EUR dont 5,21% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc :195 000,00 EUR - Réf : 061/M/1192 DPE: D

D

56 Ploerdut 79 000 €
+EN* : 4 810 €



Bourg, maison en pierres sous ardoises (6PP) en bon état général: rdc: pièce de vie ou local commercial, wc, cellier/arrière cuisine, chambre. Etage: un appartement de type 4, prix hon. Négoc inclus : 83 810,00 € dont 6,09% hon. Négoc ttc charge acq. Prix hors hon. Négoc :79 000,00 € - réf : 075/1437.
SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

56 Plumeliau 155 000 €
+EN* : 8 424 €



BIEUZY, Maison rurale composée: -RDC: cuisine, salon/ salle à manger, 2 Ch., SDE, WC; - Etage : SDB-WC; 2 ch., grenier; Un garage Terrain arboré - Classe énergie : ? - Prix Hon. Négoc Inclus : 163 424,00 EUR dont 5,43% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc :155 000,00 EUR - Réf : 061/M/1197
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

56 Pontivy 150 000 €
+EN* : 6 000 €



EXCLUSIVITE ETUDE, centre-ville, maison de 5 pièces de 100 m2 habitable entièrement de plain-pied, très lumineuse, édifiée sur un terrain clos de 628 m2 de terrain. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-salle à manger, salle d'eau, WC, quatre chambres (dont 2 avec placards).- Au sous-sol : garage, cave, atelier.
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Pontivy 170 000 €
+EN* : 7 560 €



Maison construite en 1984 : - r.d.c : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec poêle à bois, véranda (22 m2), wc, buanderie-arrière cuisine, - étage : palier, bureau, trois chambres, salle de bains-douche-wc, Garage accolé avec grenier au-dessus, carport, Jardin alentour avec abri jardin et atelier. Hono. 4.45%
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires Tél.:02 97 25 05 33

56 Pontivy 280 000 €
+EN* : 10 000 €



hyper centre, Belle Maison bourgeoise (chauffage aérothermie) de 172m2 habitable, avec garage et terrain clos de 640m2. AU R.D.C : entrée, séjour avec poêle, cuisine A, salon avec poêle, véranda, spa. Au 1er étage : une ch., s.d.b avec WC, bureau, une chambre avec dressing, Au 2è étage : 2 gd ch., s.d.e avec WC,DPE: E
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

E

56 Réguiy 155 000 €
+EN* : 6 780 €



Pavillon de plain pied, de Type 5 proche des commodités et des écoles, comprenant au r.d.c. : entrée avec placard, chauffage/buanderie, une cuisine aménagée ouverte sur l'espace séjour, dégagement, 4 chambres offrant de beaux volumes et une salle de bains, wc. Le tout sur un jardin arboré de 771 m2 Hono. 4,37%
NOTAIRE ME KORTEBY
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

PONTIVY ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Réguiny 240 000 €
+EN* : 9 840 €



Prestations de qualité pour ce pavillon de 2016 normes RT2012, à proximité des commerces et des écoles, comprenant : hall, wc, cuisine A/E ouverte sur l'espace salon/séjour, suite parentale avec salle d'eau et dressing, arrière cuisine, garage ; à l'étage : 3 chambres, s.d.b., wc. Le tout sur 836 m2 Hono. 4.10% DPE: B
NOTAIRE ME KORTÉBY
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr



56 St-Aignan 90 000 €
+EN* : 5 400 €



avec vue dégagée sur la campagne, sans aucun vis-à-vis, découvrez cet ancien corps de ferme comprenant une jolie longère en pierre à rénover, d'une surface habitable de 90m2 environ, longère 4 pièces avec 2600m2 de terrain.
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 St-Barthélemy 165 000 €
+EN* : 6 750 €



Maison récente, bien située, en bon état, comprenant quatre chambres dont au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, bureau et lingerie. Garage, grand parking, cabanon et jardin, le tout sur 649 m2. Hono. 4.09% DPE: D
ETUDE ME GONON
Tél.:02 97 51 02 17



56 St-Gérard 60 000 €
+EN* : 4 320 €



SAINT GERAND, Centre bourg, Petite maison comprenant : - RDC : entr., 1 Ch., cuisine, SDE, WC, cave. - A l'étage : 2 Ch., grenier; Jardin et abri. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 64 320,00 EUR dont 7,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 60 000,00 EUR - Réf : 061/M/1215
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.



56 Seglien 230 000 €
+EN* : 11 600 €



Campagne, très belle et confortable maison contemporaine (6 PP) en parfait état général: salon/séjour avec cuisine A+E (insert), salle d'eau, wc, chambre. Etage: 4 chambres, SDB/wc. Terrasse garage double, chalet. 2 ha terrain. 5,04% hon. Négo ttc charge acq. Prix hors hon. Négo : 230 000,00 € - réf : 075/1537. DPE: C
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



Vente terrain

56 Melrand 14 300 €
+EN* : 950 €



MELRAND, Terrain à bâtir - à deux pas des écoles et des commodités et services, beau terrain à bâtir entièrement clos, d'une contenance d'environ 572 m2. A vite venir découvrir... Prix Hon. Négo Inclus : 15 250,00 € dont 6,64% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 14 300,00 € - Réf : 033/88
SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

56 St-Caradec-Trégomel 40 000 €
+EN* : 2 400 €

Très beau terrain d'environ 1 hectare orienté sud non viabilisé, 2 entrées possibles Hono. 6.00%
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11

Immeuble

56 Locminé 410 000 €
+EN* : 13 670 €



56002-659 centre ville idéal investisseur rdc loué 691,24 € Partie habitation libre (env 184 m2 habitables) : sejour-salon chem. Balcon, 5 chambres, patio, tres bon etat, libre, cadastre 212 m2 423 670 € Hono. 3,33% à la charge de l'acquéreur (405 000 € hors honoraires)/Frais d'acte en plus DPE: C
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.



Ploërmel et sa région

Vente maison

56 Beignon 130 000 €
+EN* : 5 700 €



Beignon, secteur du Plessis dans impasse au calme, maison à rénover, potentiel de 120 à 130 m2 habitable, construction pierres, ardoises naturelles et fibrociment sur l'arrière. Assainissement autonome à prévoir. Terrain entièrement constructible de 6500 m2. Hono. 4.38%
SCP SABOT ET FENIOU SABOT
Tél.:02 97 22 00 15

56 Campénéac 160 000 €
+EN* : 7 200 €



CAMPENEAC, beaux volumes: 147 m2 hab., terrain 1120m2, longère rénovée. RDC: cuisine, séjour-salon (50 m2 foyer fermé), 1 ch., salle d'eau. ETAGE: 4 ch., sdb. Gros oeuvre en parfait état. Double vitrage. DPE: D Prix : Prix: 160 000 € + 7 200 € de négo TTC (4.50 %) - Ref: MA 29 SCP BINARD ET GRAND - 02 97 74 05 38
SCP BINARD ET GRAND
Tél.:02 97 74 05 38



56 Campénéac 360 000 €
+EN* : 14 100 €



CAMPENEAC, D.P.E: C Prix : 320 000 € + 12 660 € de négo (3,96 %). Réf: 919. RENOVATION DE 1998, SPLENDIDES VOLUMES et EXCELLENT ETAT GENERAL. PRESTATIONS DE QUALITES. TERRAIN ATTENANT de 1h83. Volumes supplémentaires à exploiter (100 m2 au sol). Hangar de 400 m2. Four et puits. Hono. 3.92% DPE: CSCP BINARD ET GRAND Tél.:02 97 74 05 38

56 Carentoir 60 000 €
+EN* : 4 500 €



CARENTOIR 56 Morbihan, maison de pays mitoyenne comprenant : - r.d.c : cuis./s.a.m avec une chem./sans insert, 2 chbres, s.d.b,wc, buanderie. - A l'étage : un grd grenier amé. Terrain attenant de 462 m2 avec un garage. Autre terrain non attenant avec un hangar sur un terrain de 8850 m2. RENOVATION A PREVOIR !
Me Mickaël BOUTHEMY
02 99 08 80 44



56 Carentoir 185 000 €
+EN* : 8 000 €



CARENTOIR 56 Morbihan, maison en pierres mitoyenne un côté comprenant : En s/sol : chaufferie, cave.- Au r.d.c : véranda, cuis.équipée (partie), un séj,dbble avec une chem./insert, wc, une chambre avec une s.d.b, une arrière cuisine. - A l'étage : 4 chbres, s.d.e/wc.Terrain attenant avec un garage d'environ 1300 m2.
Me Mickaël BOUTHEMY
02 99 08 80 44



56 Caro 60 000 €
+EN* : 3 600 €



Maison en pierre offrant une vie complète de plain-pied avec : cuisine-salle à manger, salon, deux chambres, salle de bains, wc, grenier et garage. Jardin de 8020 m2 avec cave, poulailler, abri bois. Hono. 6.00%
SELARL LAROZE 02 97 75 20 01,
nego.scplaroze@notaires.fr

56 Caro 165 000 €
+EN* : 8 280 €



Maison sur sous-sol total, comprenant : séjour-salon avec poêle ouvert sur cuisine, quatre chambres, bureau, sanitaires, garage, buanderie, chaufferie, cave. Jardin de 2965 m2 avec hangar. Environnement calme. Hono. 5.02% DPE: C
SELARL LAROZE 02 97 75 20 01,
nego.scplaroze@notaires.fr



56 Cournon 63 000 €
+EN* : 4 500 €



COURNON 56 Morbihan, maison de pays à rénover comprenant :Au r.d.c : une cuisine/salle à manger, une s.d.e, un wc, une chambre, un garage.A l'étage : un grenier aménageable.Terrain d'une contenance de 1512 m2. TRAVAUX A PREVOIR ! Hono. 7.14% DPE: VI
Me Mickaël BOUTHEMY
02 99 08 80 44



56 Mauron 78 000 €
+EN* : 4 600 €



PLOERMEL/JOSSELIN, MAURON AGREABLE MAISON D'HABITATION PLEIN CENTRE mitoyenne, 98m2 hab., terrain 426m2, 5 pièces, 3 chambres, 1 douche, 2 wc. - grand garage avec coin chaufferie-jardin avec garage. Prix : 78 000 € + 4 600 € d'honoraires de négociation (soit 5,90% TTC). ETUDE BINARD et BINARD-RENO Hono. 5.90%
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

56 Missiriac 85 000 €
+EN* : 4 920 €



Proche du bourg, maison d'habitation sur trois niveaux reliée au tout à l'égout, comprenant : cuisine ouverte sur salle à manger avec insert, salon avec cheminée, cinq chambres, salle de jeux, sanitaires. Jardin clos de 770 m2 avec une dépendance. Hono. 5.67%
SELARL LAROZE 02 97 75 20 01,
nego.scplaroze@notaires.fr

56 Néant-sur-Yvel 80 000 €
+EN* : 4 020 €



NEANT SUR YVEL. Prix : 80 000 € + 4 020 € de négo (5,03 % TTC). MA 1064. GROS OEUVRE EN PARFAIT ETAT pour cette maison sur jardin de 603 m2 + puits. 4 ch., 1 salle d'eau, séjour- cuisine 33m2. Cellier 40 m2 avec son grenier: possible extension. Grenier. PVC en RDC. TAE. Grange. SCP BINARD ET GRAND - 02 97 74 05 38SCP BINARD ET GRAND Tél.:02 97 74 05 38

56 Ploërmel 210 000 €
+EN* : 8 700 €



PLOERMEL aux pieds des commodités sur terrain de 1034 m2. Prix : 210 000 € + 8 700 € de négo (4,14 % TTC). Réf: MA 1067. Séjour-cuisine A/E (cheminée + insert), une ch. + sdb, chaufferie, cellier. 3 ch. à l'étage, grenier, salle d'eau. Garage. Préau neuf de 28 m2. Toitures neuves. SCP BINARD ET GRAND - 02 97 74 05 38SCP BINARD ET GRAND Tél.:02 97 74 05 38



Taxation de la plus-value

La différence entre le prix de vente et le prix d'acquisition d'un bien immobilier constitue l'assiette taxable à la plus-value immobilière.

PLOËRMEL ET SA RÉGION

VENTE MAISON (suite)

56 Ploërmel 250 000 €
+EN* : 10 140 €



PLOËRMEL proche écoles sur jardin Clos de 679 m², 194m² hab. Prix : 250 000 € + 10 140 € de négo (soit 4,06 %). MA 1055. 5 ch. Salon 27 m², salle à manger, cuisine, véranda. Grenier de 33 m². 2 pièces d'eau. Annexe. Garage. Possible 2 logements indépendants. SCP BINARD et GRAND - 029774 538. D.P.E vierge. SCP BINARD ET GRAND Tél.:02 97 74 05 38

56 Ploërmel 475 000 €
+EN* : 18 240 €



PLOËRMEL. Prix : 475 000 € + 18 240 € de négo (soit 3,84 %). MA 1053. 250m² hab. Sous-sol 4 garages. Séjour 50 m², cuisine A/E, bureau, 4 ch., 2 sdb. Aérothermie, panneaux solaires. Annexe de 134 m², possible gîte. Chalet. Terrain 4 570 m², vue imprenable! SCP BINARD et GRAND - 02 97 74 05 38 Hono. 3.84% DPE: BSCP BINARD ET GRAND Tél.:02 97 74 05 38

www.notaireetbreton.bzh

/ls conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.



56 Porcaro 165 000 €
+EN* : 7 000 €



Maison de 1990 terrain 3 230 m², avec tout à l'égout et chauffage gaz. RDC, entrée, pièce de vie de 40 m², cuisine aménagée ouverte, chambre, sde, WC, un cellier avec grenier, une buanderie de 8 m² et une cave. Au 1er étage, 3 chambres dont 2 avec placard, un débarras, une salle de bain, un WC. Garage de 58 m² SCP SABOT ET FENIOU SABOT Tél.:02 97 22 00 15

56 St-Léry 117 000 €
+EN* : 5 750 €



PLOËRMEL/JOSSELIN, SAINT LÉRY INTERESSANTE MAISON DE BOURG, 67m² hab., terrain 900m², 4 pièces, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 wc, 1 garage Prix : 117 000 € + 5 750 € d'honoraires de négociation (soit 4,91% TTC). ETUDE BINARD et BINARD-RENO ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

Pays de Redon

Vente maison

56 La Gacilly 180 000 €
+EN* : 6 480 €



2mns du centre-ville de LA GACILLY, maison neuve sur 511m² de terrain comprenant : AU RDC : grande pièce de vie ouvrant sur coin-cuisine, 1 chambre, salle d'eau, WC, garage. A L'ETAGE : dégagement desservant 3 chambres, salle de bains, WC FRAIS DE NOTAIRE REDUIT TRES BELLE VUE ETUDE ME LE CHAU Tél.:02 99 08 11 22

56 La Gacilly 180 000 €
+EN* : 8 640 €



Proximité immédiate du centre-ville, maison indépendante sur 1691m² de terrain comprenant : AU RDC SURELEVE : entrée desservant séjour sur marbre avec cheminée ouvrant sur véranda, cuisine aménagée, 2 chambres avec placards, Grenier à L'ETAGE. SOUS-SOL COMPLET. ETUDE ME LE CHAU Tél.:02 99 08 11 22

Vente terrain

56 Beganne 30 000 €
+EN* : 3 000 €



CENTRE BOURG Parcelle à bâtir de 1000 m² de terrain En zone Ub du PLU COS et CES 100% Viabilisation en bordure à raccorder. Hono. 10.00% SCP TExIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

Autres départements

Vente maison

22 Illifaut 110 000 €
+EN* : 5 750 €



PLOËRMEL/JOSSELIN, ILLIFAUT UNE MAISON D'HABITATION INDEPENDANTE, 118m² hab., terrain 9000m², 4 pièces, 2 chambres, 2 douches, 2 wc, 2 places de parking. Prix : 110 000 € + 5 750 € d'honoraires de négociation (soit 5,23% TTC). ETUDE BINARD et BINARD-RENO Hono. 5.23% DPE: D ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

35 Sixt-sur-Aff 40 000 €
+EN* : 1 920 €



Omns de La Gacilly, 5mns de Sixt sur Aff, maison en pierres , entièrement à rénover, sur 640m² de terrain comprenant actuellement : AU RDC ; pièce principale avec cheminée sous poutres apparetes avec coin-évier, autre pièce avec cheminéeA L'ETAGE : Beau grenier aménageable 2 accès à la maison Classe energie Vierge ETUDE ME LE CHAU Tél.:02 99 08 11 22

Divers ventes

44 Missillac 250 000 €
+EN* : 9 720 €



CHATEAU de la BRETESCHE, son domaine avec golf de 18 trous, son étang et son parc de 200 HA, APPARTEMENT R.D.C.surélevé entrée salon/séjour chem. cuisine chambre S.D.B. WC 2ème chambre indépendante de 12M2 située au 3ème étage. Cave de 30M2. Copropriété de 16 lots avec charges annuelles de 3.400 euros. Hono. 3.89% Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ Tél.:02 99 90 61 09

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier /ls Notaires Bretons.



MON NOTAIRE BORDE MON DOSSIER

POUR PROTÉGER
MES HÉRITIERS

[NOTAIREETBRETON.BZH]

NOTAIRE
& BRETON

Votre promoteur solidaire et breton vous propose deux projets pour Habiter ou Investir près de Lorient !

INZINZAC - LOCHRIST



Du T2 au T5

- ✘ Balcons, Terrasses sud
- ✘ Ascenseur
- ✘ Normes handicapées
- ✘ Stationnements
- ✘ Sécurité
- ✘ Économie d'énergie
- ✘ Frais de notaire réduits
- ✘ Visite du chantier sur rendez-vous

QUALITÉ DE VIE : au pied de la résidence, commerces, services et bus Hennebont-Lorient

PROFITEZ DES DERNIÈRES OPPORTUNITÉS !

À VENDRE PARKINGS

CENTRE-VILLE LORIENT

(Cours de Chazelles, proximité centre hospitalier)

à partir de 14 000€

Place de parking ou garage simple ou double (en enfilade)

**PROFITEZ
DE LA LOI PINEL
NE PAYEZ
PLUS D'IMPOTS**



HENNEBONT



T3 ou T4

« Mon appartement » à l'Hermine !
La campagne à la ville... Calme, vue.

OFFRE SPÉCIALE POLIMMO, jusqu'à 22 000 euros à taux zéro%*



52D COURS CHAZELLES
56100 LORIENT
Ouvert sur rendez-vous

***Pour plus d'informations,
appelez-nous au**
02 97 50 91 27
06 31 92 05 93

TOP 100 DES COMMUNES DU DÉPARTEMENT

Zones géographiques					Zones géographiques						
	Prix de vente médian	Evol. sur 1 an prix vente	Surface hab. médiane	Superficie de terrain médiane		Prix de vente médian	Evol. sur 1 an prix vente	Surface hab. médiane	Superficie de terrain médiane		
1	Île-aux-Moines	700 000 €	—	88 m ²	320 m ²	51	Saint-Nolf	238 300 €	↗ +3,6%	122 m ²	1 060 m ²
2	Baden	414 500 €	—	128 m ²	860 m ²	52	Meucon	230 400 €	↔ —	120 m ²	670 m ²
3	Arradon	410 000 €	↘ -7,9%	142 m ²	600 m ²	53	Port-Louis	230 000 €	↗ +12,2%	99 m ²	340 m ²
4	Larmor-Baden	399 100 €	↔ —	112 m ²	730 m ²	54	Muzillac	226 400 €	↗ +15,5%	104 m ²	600 m ²
5	La Trinité-sur-Mer	395 800 €	↘ -1,1%	116 m ²	610 m ²	55	Gestel	226 000 €	↔ —	114 m ²	630 m ²
6	Arzon	395 000 €	↗ +12,9%	102 m ²	500 m ²	56	Billiers	219 500 €	↔ —	94 m ²	560 m ²
7	Larmor-Plage	361 000 €	↘ -11,7%	109 m ²	480 m ²	57	Treffléan	216 800 €	↔ —	111 m ²	750 m ²
8	Saint-Philibert	360 000 €	↗ +20,0%	122 m ²	990 m ²	58	Quéven	215 000 €	↗ +8,0%	111 m ²	520 m ²
9	Carnac	355 000 €	↘ -8,6%	105 m ²	550 m ²	59	Sulniac	215 000 €	↗ +7,5%	105 m ²	1 180 m ²
10	Vannes	345 000 €	↗ +6,2%	116 m ²	420 m ²	60	Nostang	215 000 €	↔ —	105 m ²	890 m ²
11	Locmariaquer	330 000 €	↔ —	91 m ²	600 m ²	61	Pluvigner	213 000 €	↗ +19,3%	103 m ²	1 050 m ²
12	Séné	322 500 €	↗ +4,0%	115 m ²	470 m ²	62	Belz	210 000 €	↗ +7,7%	109 m ²	610 m ²
13	Sauzon	321 500 €	↔ —	103 m ²	330 m ²	63	Pénestin	209 000 €	↘ -2,1%	90 m ²	650 m ²
14	Saint-Gildas-de-Rhuys	316 100 €	↗ +13,3%	100 m ²	730 m ²	64	Lorient	209 000 €	↗ +16,1%	106 m ²	290 m ²
15	Bangor	311 000 €	↔ —	88 m ²	860 m ²	65	Le Cours	208 000 €	↔ —	121 m ²	1 140 m ²
16	Plouharnel	303 000 €	↗ +11,0%	107 m ²	680 m ²	66	Locqueltas	204 400 €	↔ —	100 m ²	900 m ²
17	Crach	303 000 €	↗ +15,2%	116 m ²	880 m ²	67	Gâvres	200 000 €	↔ —	82 m ²	230 m ²
18	Ploemeur	296 500 €	↗ +9,8%	114 m ²	510 m ²	68	Brandérian	200 000 €	↔ —	111 m ²	560 m ²
19	Quiberon	295 000 €	↘ -1,0%	100 m ²	400 m ²	69	Merlevenez	200 000 €	↘ -7,0%	90 m ²	790 m ²
20	Ploeren	290 000 €	↘ -7,6%	120 m ²	610 m ²	70	Caudan	198 000 €	↗ +4,2%	110 m ²	760 m ²
21	Saint-Armel	288 500 €	↔ —	111 m ²	950 m ²	71	Berric	198 000 €	↔ —	108 m ²	640 m ²
22	Sarzeau	287 800 €	↗ +8,8%	104 m ²	650 m ²	72	Nivillac	195 700 €	↗ +15,1%	102 m ²	1 300 m ²
23	Locmaria	278 500 €	↔ —	80 m ²	410 m ²	73	Pont-Scorff	192 500 €	↘ -7,0%	119 m ²	570 m ²
24	Erdeven	275 000 €	↗ +16,0%	105 m ²	530 m ²	74	La Trinité-Surzur	190 000 €	↔ —	90 m ²	570 m ²
25	Surzur	264 500 €	↗ +1,7%	110 m ²	790 m ²	75	Saint-Guyomard	189 000 €	↔ —	110 m ²	1 780 m ²
26	Plescop	260 300 €	↗ +4,9%	108 m ²	600 m ²	76	Landaul	188 300 €	↔ —	101 m ²	770 m ²
27	Auray	259 000 €	↗ +2,4%	100 m ²	410 m ²	77	Noyal-Muzillac	187 500 €	↔ —	114 m ²	1 260 m ²
28	Le Tour-du-Parc	258 000 €	↘ -13,1%	123 m ²	910 m ²	78	Larré	186 000 €	↔ —	119 m ²	2 140 m ²
29	Le Palais	257 600 €	↗ +6,2%	72 m ²	600 m ²	79	Ambon	185 200 €	↗ +4,0%	105 m ²	700 m ²
30	Locmaria-Grand-Champ	257 000 €	↔ —	125 m ²	690 m ²	80	Locmiquélic	185 000 €	↘ -2,6%	84 m ²	320 m ²
31	Sainte-Anne-d'Auray	256 500 €	↗ +15,9%	110 m ²	690 m ²	81	Hennebont	185 000 €	↗ +17,4%	100 m ²	480 m ²
32	Brech	256 300 €	↗ +5,1%	117 m ²	740 m ²	82	Brandivy	185 000 €	↔ —	101 m ²	1 410 m ²
33	Saint-Avé	256 000 €	↗ +2,8%	110 m ²	540 m ²	83	Plaudren	185 000 €	↗ +7,6%	110 m ²	1 090 m ²
34	Kervignac	256 000 €	↘ -3,5%	121 m ²	730 m ²	84	Elven	181 000 €	↘ -1,5%	100 m ²	590 m ²
35	Theix-Noyal	255 500 €	↗ +3,7%	113 m ²	660 m ²	85	La Vraie-Croix	181 000 €	↔ —	102 m ²	1 440 m ²
36	Bono	255 300 €	↘ -5,4%	99 m ²	670 m ²	86	Camors	180 400 €	↔ —	120 m ²	1 170 m ²
37	Guidel	255 000 €	↗ +0,4%	112 m ²	710 m ²	87	Plouay	180 000 €	↔ —	111 m ²	650 m ²
38	Plumergat	255 000 €	↔ —	104 m ²	1 340 m ²	88	Riantec	179 300 €	↗ +5,5%	95 m ²	580 m ²
39	Plouhinec	252 500 €	↗ +14,8%	100 m ²	800 m ²	89	Cléguer	179 300 €	↘ -2,0%	105 m ²	730 m ²
40	Ploemel	252 100 €	↗ +15,2%	116 m ²	890 m ²	90	Lanester	172 000 €	↗ +2,4%	98 m ²	360 m ²
41	Saint-Pierre-Quiberon	250 000 €	↘ -13,2%	82 m ²	460 m ²	91	Caro	169 900 €	↔ —	121 m ²	5 050 m ²
42	Sainte-Hélène	247 900 €	↔ —	119 m ²	930 m ²	92	Baud	169 600 €	↗ +17,7%	123 m ²	1 020 m ²
43	Île-d'Arz	245 000 €	↔ —	70 m ²	610 m ²	93	Bignan	169 200 €	↔ —	112 m ²	2 620 m ²
44	Le Hézo	245 000 €	↔ —	120 m ²	610 m ²	94	Questembert	169 200 €	↗ +13,9%	98 m ²	610 m ²
45	Monterblanc	245 000 €	↗ +14,0%	121 m ²	790 m ²	95	Lanvaudan	167 100 €	↔ —	103 m ²	900 m ²
46	Étel	242 300 €	↘ -2,3%	106 m ²	580 m ²	96	Beignon	166 700 €	↔ —	107 m ²	1 860 m ²
47	Grand-Champ	241 900 €	↗ +12,5%	121 m ²	1 120 m ²	97	Camoël	165 000 €	↔ —	92 m ²	1 190 m ²
48	Damgan	240 000 €	↗ +4,3%	95 m ²	460 m ²	98	Landévant	162 500 €	↘ -5,5%	91 m ²	660 m ²
49	Groix	240 000 €	↗ +4,3%	80 m ²	240 m ²	99	Languidic	160 000 €	↘ -0,3%	107 m ²	1 040 m ²
50	Locoal-Mendon	239 800 €	↘ -2,1%	116 m ²	1 080 m ²	100	Moustoir-Ac	160 000 €	↔ —	120 m ²	1 480 m ²